

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 25.2.

25.2. Návrh na nadobudnutie pamätného domu Jána Kupeckého

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje NADOBUDNUTIE nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Kupeckého** 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého), konkrétne:

pozemok parcela registra "C" parcelné číslo 107, výmera 252 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
a **stavba** súpisné číslo 735 na parcele č. 107, popis stavby: múzeum,
zapísané na liste vlastníctva č. 2211, ktorých vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj, Sídlo: Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kupujúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 014 Pezinok, IČO: 00305022, DIČ: 2020662226

Kúpna cena: 1 euro

za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje nadobúdané nehnuteľnosti účelovo ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva,
- kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v časom horizonte do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, a do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva je povinný preinvestovať minimálne ½ celkovej sumy, t.j. finančné prostriedky vo výške minimálne 100 000,- €,
- rozvázovacia podmienka: v prípade porušenia vyššie uvedených podmienok, kúpna zmluva stráca platnosť,
- kupujúci sa zaväzuje po dobu účelového viazania využívania nadobúdaných nehnuteľností prizývať BSK ako partnera na kultúrne akcie a podujatia realizované v priestoroch pamätného domu Jána Kupeckého, alebo podľa možností umožniť jeho využitie na kultúrne podujatia organizované predávajúcim,
- kupujúci schváli kúpu uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva v mestskom zastupiteľstve v Pezinku do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia a do 60 dní odo dňa schválenia kúpy uvedených nehnuteľností v mestskom zastupiteľstve v Pezinku podpíše kúpnu zmluvu s tým, že ak kupujúci v tejto lehote neschváli kúpu a/alebo nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie BSK č. 79/2016 stráca platnosť.

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

Vysvetlivky:

Mesto Pezinok má dlhodobý záujem na získaní vlastníctva k pamätnému domu Jána Kupeckého.

Zastupiteľstvo BSK schválilo odpredaj pamätného domu Jána Kupeckého s pozemkom Mestu Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 09.09.2016 uznesením č. 79/2016, za kúpnu cenu 1 euro a s podmienkami, ktoré sú uvedené v texte tohto uznesenia.

Dňa 13.09.2016 bol z BSK predložený schválený materiál aj s dôvodovou správou.



HOSTINEC

RODNÝ DOM JĀNA KUPECKÉHO



OBJEKTY PRŮPJEKT
NA PČO
+ 0017 433 286
+ 001 645 7160

ALARM





JAN KUPECKÝ
1667-1740