

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 06.10.2016

bod: 21.

21. Návrhy na uzatvorenie Zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva berie na vedomie informáciu Oddelenia majetkovoprávneho ohľadom súčasnej situácie pani Čížovej.

Odporúča pokračovať v začatých právnych úkonoch – t.j. podať návrh na vypratanie nehnuteľnosti -Uznesenie KSSaZ č. 24/2016.

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2016 do 31.07.2017

Nájomné: 73,42 €/mesiac

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 25/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového nájomného bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jana Súkup

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 66,82 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 26/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového nájomného bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Irena Páleníková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.04.2017

Nájomné: 109,32 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 27/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového nájomného bytu č. 205, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Katarína Sedláková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Kataríny Sedlákovej s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2019

Nájomné: 112,81 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

.....
5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 28/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového nájomného bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Janka Galovičová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 97,22 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 29/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Laurenc Tonhajzer

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 81,24 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 30/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 212, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alena Velikiovová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2019

Nájomné: 66,73 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 31/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 311, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Veronika Tonhajzerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2019

Nájomné: 104,34 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 32/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp.č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Vanda Jerglová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Vandy Jerglovej s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2019

Nájomné: 156,93 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

.....
10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.09.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 33/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového mestského nájomného bytu č. 23, vo výmere 52,70 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jozef Krasňanský

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Krasňanského s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2019

Nájomné: 121,35 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami