

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 02.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod za kúpnu cenu 20 eur za m2 a nájom, po vyjasnení aká bude nová stavba chaty

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod a nájom nehnuteľností

Spôsob prevodu a nakladania: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a priamy nájom pozemku okolo stavby v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, pod chatou

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6449	32	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6436/1	100	Trvalý trávny porast	7580

Celý pozemok má výmeru 11 079 m2.

Kupujúci a Nájomca:

František Šišulák	a manželka	Lívia Šišuláková

Predávajúci a Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 20 eur za m², ako cena obvyklá, celkovo 640 eur

Podmienky nájmu:

Nájomné: 0,50 eur za m² a rok, obvyklé nájomné u fyzických osôb v rekreačných oblastiach, celkovo 50 eur ročne

Účel nájmu: užívanie na rekreačné účely, ako aj vybudovanie studne a žumpy (nie na prístavbu)

Doba nájmu: doba neurčitá

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musia byť zmluvy uzatvorené do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 14.02.2011, o prevod pozemku pod chatou a nájom okolo chaty, doplnený ústne dňa 07.03.2011, v zastúpení synom žiadateľov. Žiadatelia sú noví vlastníci chaty č. s. 4824 na pozemku p.č. 6449, podľa LV č. 9170, v k.ú. Pezinok, na základe kúpnej zmluvy V 140/2011 zo dňa 07.02.2011.

Informácia od žiadateľov, v zastúpení syna, zo dňa 25.03.2011, že chata, ktorú kúpili bola vo veľmi zlom stave, v streche bola diera, pri výrube stromov v okolí, spadol jeden aj na chatu. Plánuje stavbu zrekonštruovať, v pôvodnej výmere, keďže územný plán nedovoľuje rozšírenie chaty.

Pôvodný vlastník chaty bola Viera Kardelisová, rod. Hrúzová, resp. pred ňou František Hrúz, ktorý bol aj nájomcom pozemku pod chatou, podľa zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.06.2001.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Avšak podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle tohto ustanovenia **nie je potrebné žiadať vypracovanie znaleckého posudku.**

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.