



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 06.02

06.02 Návrh na realizáciu investičného zámeru Rekonštrukcia Rázusovej ulice a prijatie rozpočtového opatrenia

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúci referátu výstavby
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

realizáciu investičného zámeru Rekonštrukcia Rázusovej ulice vo variante

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na akciu „Oprava asfaltovej vozovky na Rázusovej ulici - I. etapa“ vo výške 243 000 €, a to presunom z bežných výdavkov a výdavkových finančných operácií na bežné výdavky v sume 243 000 € z položiek „Úroky z úveru - parkovacia politika“ a „Splátky istiny z úveru - parkovacia politika“ na položku „Oprava asfaltovej vozovky na Rázusovej ulici - I. etapa“ a zníženie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov rozpočtu – akcia „Rekonštrukcia Rázusovej ulice – komunikácia“ v sume 300 000,- €.

1. Finančné prostriedky budú presunuté:

- z položky „Úroky z úveru - parkovacia politika“	
KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 651 002, akcia 11 12	-78 100 €
- z položky „Splátky istiny z úveru - parkovacia politika“	
KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 821 005, akcia 11 12	-164 900 €
- na položku „Oprava asfaltovej vozovky na Rázusovej ulici - I. etapa“	
KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 635 006, akcia 04 03 26	+243 000 €

2. Zníženie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov rozpočtu „Rekonštrukcia Rázusovej ulice – komunikácia“ v sume 300 000 € z dôvodu nečerpania bankového úveru:

- Zníženie príjmových finančných operácií	
KZ 52, EK 513 002, akcia 11 12	-300 000 €
- Zníženie kapitálových výdavkov	
KZ 52, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 26	-300 000 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok spracovalo rôzne varianty riešenia rekonštrukcie krytu vozovky na Rázusovej ul.. Vo všetkých variantoch sa uvažuje s rekonštrukciou krytu vozovky frézovaním krytu v hrúbke 8 cm a pokládkou dvoch vrstiev asfaltového betónu hr. 4 cm s výstužnou geomrežou. Vymenia a doplnia sa cestné betónové obrubníky, výškovo sa upraví kanalizačné a dažďové poklopy, uzávery vody, prevedie sa nové vodorovné dopravné značenie a doplní sa zvislé dopravné značenie. Nevyhnutná je stavebná úprava priechodu pre chodcov pre nevidiacich na križovatke s Trnavskou ul..

Uvažovaný rekonštruovaný úsek je od križovatky Rázusova ul. – Trnavská ul. po križovatku Rázusova ul. – Zámocká ul.

Variant A) Rekonštrukcia krytu vozovky bez cyklopruhu

Variant uvažuje s rekonštrukciou asfaltového krytu v súčasných šírkových parametroch vozovky, t.j. 6,4 m – 8,8 m. bez zásahu do deliaceho zeleného pásu zelene, chodníka pre peších, stožiarov, inžinierskych sietí. V tomto variante bude vymenených a doplnených 210 m obrubníkov. Variant má spracovaný podrobný položkový rozpočet na sumu **243 000,- € s DPH**.

Variant B) Rekonštrukcia krytu vozovky s jednostranným cyklopruhom smer Trnavská ul.

Variant uvažuje so zúžením existujúcej vozovky na šírku 6,25 m a vytvorením jednostranného cyklopruhu o šírke 1,25 m v smere na Trnavskú ulicu. Cyklopruh bude začínať za križovatkou Rázusova – Zámocká a končiť pred autobusovou zastávkou.

Tento variant je podmienený zásahom do zeleného pásu, je nevyhnutný výrub 4 ks stromov pred križovatkou so Zámockou ul., rovnako je nevyhnutá preložka vzdušných NN vedení a verejného osvetlenia, konkrétne sú v kolízii 4 stĺpy, na ktorých sú osadené aj výložníky a svietidlá verejného osvetlenia. Pri 15 stromoch sa rozšírením vozovky zasahuje do ochrannej zóny koreňov existujúcich stromov.

Predbežný rozpočet predpokladá sumu **340 000,- € s DPH**, kde voči variantu A) je navyše cca 330 m obrubníkov, 200 m² vrstiev vozovky vrátane podkladného betónu, odstránenie stromov a preložky NN a VO.

Variant C) Rekonštrukcia krytu vozovky s jednostranným cyklopruhom smer Zámocká ul.

Variant uvažuje so zúžením existujúcej vozovky na šírku 6,25 m a vytvorením jednostranného cyklopruhu šírky 1,25 m v smere na Zámockú ulicu. Cyklopruh bude začínať za autobusovou zastávkou a končiť pred križovatkou Rázusova ul.– Zámocká ul..

Variant je totožný s variantom B) z pohľadu podmienených zásahov do zelene a inžinierskych sietí.

Tento variant je podmienený zásahom do zeleného pásu, je nevyhnutný výrub 4 ks stromov pred križovatkou so Zámockou ul., rovnako je nevyhnutá preložka vzdušných NN vedení a verejného osvetlenia, konkrétne sú v kolízii 4 stĺpy, na ktorých sú osadené aj výložníky a svietidlá verejného osvetlenia. Pri 15 stromoch sa rozšírením vozovky zasahuje do ochrannej zóny ich koreňov.

Predbežný rozpočet predpokladá sumu **340 000,- € s DPH**, kde voči variantu A) je navyše cca 330 m obrubníkov, 200 m² vrstiev vozovky vrátane podkladného betónu, odstránenie stromov a preložky NN a VO.

Variant D) Rekonštrukcia krytu vozovky s obojstranným cyklopruhom

Variant uvažuje so zúžením existujúcej vozovky na šírku 6,25 m a vytvorením obojstranných cyklopruhov šírky 1,25 m z ľavej a pravej strany vozovky. Cyklopruh pred rodinnými domami č. 31-35 môže byť uvažovaný len ako združený chodník pre chodcov a cyklistov. Pre priestorové možnosti však nevychádza jeho min. šírka 2,5 m. Tento variant má najvýraznejší zásah do pásu zelene, je podmienený výrubom 17 ks stromov a preložkou 7 stĺpov NN vzdušných vedení a verejného osvetlenia.

Predbežný rozpočet predpokladá sumu **430 000,- € s DPH**, kde voči variantu A) je navyše cca 330 m obrubníkov, 540 m² vrstiev vozovky vrátane podkladného betónu, odstránenie stromov a preložky NN a VO.

ODI v zmysle stanoviska z 25.8.2026 nesúhlasí s dopravno-inžinierskym návrhom cyklistickej infraštruktúry na ulici Rázusová v Pezinku – t. j. variant B), C), D), vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie komunikácie osobnou a autobusovou dopravou, existujúce pozdĺžne parkovanie vozidiel a vysoký počet vjazdov na priľahlé nehnuteľnosti.

Šírka dopravného priestoru na ulici Rázusová je v súčasnosti premenlivá a nie je v celej dĺžke komunikácie jednotná. Pre prevádzku autobusovej dopravy sa štandardne odporúča šírka jazdného pruhu 3,5 m, čo pri umiestnení cyklopruhu nie je možné dodržať. Vo variantoch B), C), D), je šírka jazdného pruhu zúžená na 3 m vzhľadom na maximálnu možnú šírku dopravného priestoru ulice, čo sa pri pravidelnej autobusovej doprave vo všeobecnosti neodporúča. Rovnako ODI navrhuje vzhľadom na intenzitu dopravy dodržiavať bezpečnostné odstupy od kraja vozovky min. 0,5 m. Cyklotrasa vo variantoch B), C) a D) by nenadväzovala na existujúcu cyklistickú sieť.

Vzhľadom na uvedené je možné pristúpiť iba k rekonštrukcii vozovky vo variante A) v sume 243 000,- € s DPH a ďalej uvádzame, že mesto Pezinok má v rozpočte pre rok 2026 schválenú investičnú akciu na rekonštrukciu komunikácie Rázusovej ulice v kapitálových výdavkoch vo výške 300 000,- € z návratných zdrojov financovania (bankový úver).

Mestskému zastupiteľstvu navrhujeme/odporúčame schváliť realizáciu investičného zámeru Rekonštrukcia Rázusovej ulice vo variante A) v sume 243 000,- € s DPH a prijať rozpočtové opatrenie na zabezpečenie finančných prostriedkov na jej realizáciu v predloženom znení.