

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04. 12. 2025

Zn.: AstMi-4562-61086/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739**

podal dňa 20. 02. 2025 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2.SC – UO00035“,

na ul. Jesenského , Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkom, Zámocká,

na pozemkoch:

parc. KN C č. 100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 648/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9,

parc. KN E č. 1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2,

kat. úz. **Pezinok**.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Ku stavbe vydalo:

- Mesto Pezinok – stavebný úrad stavebné povolenie zn.: 5/73-SP/1030-23188/2019-20 zo dňa 12. 10. 2020,

- Mesto Pezinok – stavebný úrad rozhodnutie o predĺžení lehoty dokončenia stavby zn.: 5/71-PLDS/3025-17844/2022 zo dňa 14. 06. 2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 zákona 25/2025 Z.z. nariaďuje v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 20. 01. 2026 o 09:00 hod

v miestnosti č. 4.05 na 3. poschodí budovy Mestského úradu v Pezinku,

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s následným miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mesta Pezinok a pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví (podľa druhu stavby):

- geometrický plán na zameranie stavby;
- súpis parcelných čísel v E-KN a C-KN registri, na ktorých sa nachádza stavba;
- protokol o vytýčení stavby;
- vytýčenie stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn alebo .dwg;
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (napr. revízne správy, skúšky tesnosti, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.);
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
- právoplatné stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;
- odovzdávací a preberací protokol;
- stanovisko OÚ Pezinok - OSŽP – odpadové hospodárstvo / doklad o nakladaní s odpadom;
- stanoviská dotknutých orgánov opatrených pred ústnym pojednávaním;
- stavebný denník;
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Ak sa niekto nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 8. 12. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:
verejnou vyhláškou:

1. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
6. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
7. Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
8. OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
11. Mesto Pezinok – orgán ochrany prírody a krajiny, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
12. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

14. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. dodávateľ: Compact – Gas s.r.o., Republiky 8, 010 01 Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie kolaudačné - Plynovody Pezinok Za hradbami 2.SC
Identifikátor:	AstMi-4562-61086/2025
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1764935832066
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.12.2025 12:57:27 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.12.2025 12:57:27 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-4562-61086/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	8.12.2025
Podpis a pečiatka:	