

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 24.04.2012

bod : **27.**

Por. č. **02.**

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 27.03.2012: Odporúča schváliť materiál v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – PREDLŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

NÁJOMCA: KAMET s. r.o., v zast.: Mgr. Tomáš Pitoňák, sídlo: Slnecná 16, 900 91 Limbach,
IČO: 31 428 690

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok

PREDMET: predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 24.05.2002, v znení dodatkov č. 1-10, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v objekte Starej radnice na M. R. Štefánika č. 1:

- miestnosť č. **114** vo výmere 17,3 m²,
 - miestnosť č. **115** vo výmere 45,2 m²,
 - miestnosť č. **116** vo výmere 26,8 m²,
 - miestnosť č. **117** vo výmere 32,8 m²,
 - miestnosť č. **118** vo výmere 5,1 m²,
 - miestnosť č. **119 až 123** vo výmere 27 m²,
- v celkovej výmere **154,2 m²**

Nájomné: za miestnosti č. **114 – 117** (122,10 m²) v sadzbe **102,90 eur/m²/rok**, t. j. **12.564,23 eur ročne**
za miestnosti č. **118 – 123** (32,10 m²) v sadzbe **19,90 eur/m²/rok**, t. j. **639,31 eur ročne**
+ prevádzkové náklady

Účel nájmu: prevádzkovanie kaviarne a reštaurácie nájomcu

Doba nájmu: 10 rokov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

POZNÁMKY :

Dňa 24.05.2002 uzavrelo mesto Pezinok ako prenajímateľ s KAMET, s. r. o. ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Starej radnice na vyššie uvedené miestnosti. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú – 10 rokov, s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu na ďalšie obdobie. Nakoľko doba nájmu v zmysle zmluvy uplynie v decembri 2012, nájomca požiadal o jej predĺženie.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami