

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.05.2023

Zn.: JanSi-273-46596/2023

OZNÁMENIE

o postúpení podania príslušnému správne mu orgánu

Stavebník: **LOOKGOOD, s. r. o.**, Za koníčkom 5, 902 01 Pezinok

Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok
ďalej len „stavebník“

podal dňa 03.10.2019 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, Šenkvickej cesty, Pezinok (parc. KNC č. 2418/82, 2418/83, 2418/104, 2418/106, 2418/107, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: Administratívno-prevádzkový objekt - novostavba, Šenkvickej cesty, Pezinok.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci rozhodol dňa 13.05.2020 pod zn.5/76-SP/1120-32277/2019-20.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2021/000801 zo dňa 28.01.2021 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok zn.5/76-SP/1120-32277/2019-20 zo dňa 13.05.2020, ktorým bola povolená vyššie uvedená stavba a vec opätovne vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad vo veci znova rozhodol dňa 23.07.2021 pod zn. 5/73-SP/1977-2407/2021.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2022/000801-004 zo dňa 04.02.2022 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok zn. 5/73-SP/1977-2407/2021 zo dňa 23.07.2021, ktorým bola povolená vyššie uvedená stavba a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebník podanú žiadosť o stavebné povolenie upravil, zrušil pôvodne projektované južné pripojenie objektu na pozemné komunikácie a predložil upravenú projektovú dokumentáciu. Špeciálny stavebný úrad posúdil podanie a zistil, že nie je príslušný na rozhodnutie v danej veci, nakoľko z hľadiska druhu a účelu stavby sa nejedná o pozemnú komunikáciu ako špeciálnu stavbu. Jedná sa o vjazd na pozemok, nekryté parkovisko, manipulačné plochy určené na príjazd vozidiel zásobovania a ostatné spevnené plochy prislúchajúce k administratívno-prevádzkovému objektu.

Špeciálny stavebný úrad preto postupuje podanie stavebnému úradu Mesta Pezinok v zmysle § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 Správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 1.6.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:
verejnou vyhláškou:

účastníci konania:

1. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
2. spoluvlastník časti pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok
3. susedia: Radoslav Laky, Nerudova, 1304/13, 902 01 Pezinok
4. Alexandra Laky, Nerudova, 1304/13, 902 01 Pezinok
5. Helena Vlkolínská, Štúrova 3292/11, 902 03 Pezinok
Marián Vlkolínský, Štúrova 3292/11, 902 03 Pezinok
Jozef Valovič, Trlinská 53, 900 81 Šenkvice
Ing. Miloš Slabý, Gorkého 2674/12, 902 01 Pezinok
Roman Pikulík, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
Denisa Pikulíková, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
Roman Pikulík – Rodekov, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok, IČO: 33841284
Ladislav Hajko, Myslenická, 77, 902 03 Pezinok
Mgr. Andrea Hajková, Myslenická, 77, 902 03 Pezinok
Ján Škríp, Športová 623/28, 900 23 Viničné
Anna Škrípová, Športová 623/28, 900 23 Viničné
ROOF, s.r.o., Holubyho 41, 902 01 Pezinok
6. v zastúpení: Pavel Fraňo, Cajlanská 59, 902 01 Pezinok
7. BSK, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
9. VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s.r.o., Šenkvičská cesta 14/L, 902 01 Pezinok
10. v zastúpení JUDr. Milota Klemaničová, Dr.Bokesa 17, Pezinok
11. L.U.CH s.r.o., Šenkvičská 14/A, 902 01 Pezinok
12. Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvičská cesta 14/P, Pezinok
13. projektant: ProVia s.r.o., Lomonosova 6, 9154 Trnava, Ing. Martin Škoda PhD.

dotknuté orgány:

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok – doprava a poz. komunikácie, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
17. Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
23. RÚNEC, Šenkvičská cesta 14/G, Pezinok

na vedomie:

24. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Jančová, tel. 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie postúpenie SP parkovisko a spevnené plochy lookgood
Identifikátor: JanSi-273-46596/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230531102313897
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.05.2023 12:23:14 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.05.2023 12:23:14 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: JanSi-273-46596/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 31.5.2023
Podpis a pečiatka:

