

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 13.03.2013

číslo: **9.**

9. Návrh na prenájom futbalového areálu na Komenského ulici v Pezinku OZ PŠC Pezinok

PREDKLADÁ: Ing. Miroslav Lošonský, riaditeľ MPS
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) a § 6 ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenechanie majetku Mesta Pezinok,
zvereného do správy príspevkovej organizácii Mestský podnik služieb,
do nájmu
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: **Pezinský športový klub (PŠC)**, občianske združenie,
sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 824 013

Prenajímateľ: **Mestský podnik služieb**, príspevková organizácia Mesta Pezinok
Sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, v športovom areáli na Komenského 30
v Pezinku a to:

- a) stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby **tribúna a šatne**,
- b) pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- d) časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera cca 12 000 m²
(tréningové ihrisko) *(do uznesenia bude uvedené konkrétne p.č. po zameraní GP)*,
- e) Futbalové miniihrisko na parcele č. 3630

Účel nájmu: realizácia vlastnej športovej činnosti pre jednotlivé družstvá nájomcu v oblasti
futbalu, **len na čas tréningov, zápasov, turnajov**, vo vyhradenom čase,
v zmysle harmonogramu, ktorý si dohodne nájomca so správcom.

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

Doba nájmu: doba neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom podporí konkrétny projekt z oblasti športu

Nájomca je občianske združenie, právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou, zaregistrované v roku 1990.

Zároveň je to aj futbalový klub, ktorý nadväzuje na tradíciu futbalu v Pezinku, založenú v roku 1921. Je evidovaný v štruktúre Bratislavského futbalového zväzu, ktorý je riadnym členom Slovenského futbalového zväzu.

V zmysle stanov vytvára podmienky pre uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, najmä v oblasti futbalu, ale aj v iných oblastiach spoločenského života, ktoré prispievajú k rozvoju pohybových zručností, schopností, teoretických vedomostí, zdatností, k formovaniu osobnosti s kladnými morálnymi a vôľovými vlastnosťami a k spoločensky vhodnému spôsobu trávenia voľného času.

Dôvodová správa:

Na MsZ dňa 13.12.2012 bola futbalová časť športového areálu na Komenského 30 v Pezinku zverená do správy príspevkovej organizácie Mesta Pezinok Mestský podnik služieb.

V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je správca oprávnený a povinný majetok Mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s majetkom Mesta nakladať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V § 9a ods. 9 uvedeného zákona je uvedené, že obec ma postupovať primerane ako pri prevodoch aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe týchto ustanovení zákona o majetku obcí, je aj správca povinný predkladať Mestskému zastupiteľstvu také prenechanie majetku do nájmu, ktoré zákon konkretizuje. Predložený materiál je nájom majetku mesta, zverený do správy správcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nie je predpokladaný na nepretržitý čas, ale len na vyhradený čas, uvedený v účele nájmu.

Správca si vyhradzuje predmet nájmu prenajať aj iným záujemcom, v čase, v ktorom ho nájomca nebude využívať, resp. po vzájomnej dohode.

Správca zabezpečí fungovanie predmetu nájmu na vlastné náklady, k tomu je potrebná možnosť získavať aj príjmy od tretích subjektov.

U nájomcu nebude možnosť postúpiť predmet nájmu do podnájmu. Jediný možný príjem nájomcu na predmete nájmu bude príjem zo vstupného na zápasoch a z reklamy umiestnenej na ihrisku.