

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16. 07. 2025

Zn.: AstMi-4946-46990/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Novomeského 16, 18, 20, Pezinok**

V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364**

(ďalej len „stavebník“)

podal listinne dňa 18. 06. 2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy bytového domu pod názvom:

„Bytový dom Novomeského 16, 18, 20, PEZINOK – Výmena výtahu “,

na ul. Novomeského 16, 18, 20, súp. č. 2713, 2714, 2715, 902 01 Pezinok,
na pozemku parc. **C-KN č. 1053/43, 1053/44, 1053/45**, kat. úz. **Pezinok**,
(ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe **oznamuje** v súlade s ustanovením § 51 zákona 25/2025 Z.z. **začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 zákona 25/2025 Z.z. od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 zákona 25/2025 Z.z. a musí byť vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22. 7. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Japubor*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Šarmír Jaroslav, Novomeského 16, 90201 Pezinok
4. Mária Šarmírová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
5. Ivančíková Alena, Novomeského 16, 90201 Pezinok
6. Zaťko Milan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
7. Mária Zaťková, Novomeského 16, 90201 Pezinok
8. Havlíková Emília Ing., Ulica Vladimíra Clementisa 6649/43, 91701 Trnava
9. Dovhyi Oleksandr, ul. Mury 3, Korutnja, UA
10. Kirhizova Maryna, ul. V. Stusa 22, Hrustunivka, UA
11. Vojtek Jakub, 451, Hrubý Šúr, 90301
12. Farkaš Štefan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
13. Helena Farkašová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
14. Votava Alena, Cajlanská 196, 90201 Pezinok
15. Púčíková Jaroslava Mgr., L. Novomeského 2748/52, 90201 Pezinok
16. Grnja Silvia, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
17. Dugovič Matúš, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
18. Dugovičová Simona, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
19. Mináriková Martina, L. Novomeského 16, Pezinok
20. Fedorcová Stanislava, Romanova 44, Bratislava
21. Polák Ján, L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
22. Darina Poláková, L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
23. Tretinová Rozália Mgr., L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
24. Galovič Róbert Ing., L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
25. Barbora Galovičová Saxová, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
26. Hodoň Juraj, Osiková 3212/14, 01007 Žilina
27. Martausová Anna Mgr., Sucháčkova 4400/13, 03601 Martin
28. Oles Ján, Lipová 1004/16, 90023 Viničné
29. Miroslava Olesová, Lipová 1004/16, 90023 Viničné
30. Vagač Milan, Novomeského 18, 90201 Pezinok
31. Mária Vagačová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
32. Šmahovský Vendel Ing., L. Novomeského 18, 902 01 Pezinok
33. Ľubica Šmahovská Ing., L. Novomeského 18, 902 01 Pezinok
34. Bozán Miroslav, Hlavná 144/17, 90089 Častá
35. Zuzana Bozáňová, Hlavná 144/17, 90089 Častá
36. Herda Rudolf, Novomeského 18, Pezinok
37. Mária Herdová Ing., Novomeského 18, Pezinok
38. Šebora Martin Bc., dona Sandtnera 25, 90201 Pezinok
39. Chvostek Ľubomír, Novomeského 18, 902 01 Pezinok
40. Chvosteková Anna Mgr., Novomeského 18, 902 01 Pezinok
41. Čermáková Katarína Mgr., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
42. Vastl Miroslav, Novomeského 18, 90201 Pezinok
43. Dana Vastlová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
44. Nogová Jarmila, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
45. Kaclík Pavol Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
46. Zuzana Kaclíková Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok

47. Janoštin Tomáš Ing., Radová 402,02732 Zuberec
48. Čermák Michal, Novomeského 18, 90201 Pezinok
49. Tatiana Čermáková, Novomeského 18, 90201 Pezinok
50. Kamencová Michaela, Röntgenova 2, 85101 Bratislava
51. Nemec Tomáš, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
52. Petra Nemcová, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
53. Achberger Vladimír, Novomeského 18, 90201 Pezinok
54. Daniela Achbergerová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
55. Klačanský Miroslav, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
56. Emini Eva, L. Novomeského 2415/20,90201 Pezinok
57. Nagy Michal Bc., Čiernovodská 5230/4,82107 Bratislava
58. Nagyová Martina, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
59. Ertingerová Renáta, L. Novomeského 20, 90201 Pezinok
60. Strížová Margita, Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
61. Porubčan Marek, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
62. Peško Tomáš Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
63. Veronika Pešková Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
64. Gábriš Gejza, Novomeského 20, 90201 Pezinok
65. Elena Gábrišová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
66. Noga Igor, Cajlanská 1913/16,90201 Pezinok
67. Monika Nogová, Cajlanská 1913/16,90201 Pezinok
68. Chvosteková Lenka, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
69. Petráková Mária, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
70. Klimek Tomáš, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
71. Beňo Ján, L. Novomeského 20,90201 Pezinok
72. Miroslava Beňová, L. Novomeského 20,90201 Pezinok
73. Ondrejovič Vladislav, Novomeského 20, 90201 Pezinok
74. Mária Ondrejovičová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
75. Macejka Andrej, L. Novomeského 20,90201 Pezinok

Dotknutým orgánom:

76. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
77. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
78. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

79. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
80. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – **so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - Novomeského 16,18,20
Identifikátor:	AstMi-4946-46990/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1753105977315
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.07.2025 15:53:17 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.07.2025 15:53:17 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-4946-46990/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	22.7.2025
Podpis a pečiatka:	