

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.10.2014: Neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti, odporúča predaj za cenu podľa znaleckého posudku.

U Z N E S E N I E MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Pezinok lokalita sídl. Muškát II:

• parcela reg. „E“ č. 1382/1 vo výmere	2.958 m²
• parcela reg. „E“ č. 1384/1 vo výmere	3.201 m²
spolu vo výmere	6.159 m²

Pozemky parc. registra „E“ č. 1382/1 a 1384/1, druh: orná pôda sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r. o.,** v zast.: Ján Skala, konateľ, sídlo: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36 234 311

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : nájomca navrhol nájomné **100,00 eur / rok za celý predmet nájmu**

Doba nájmu: určitá - počas výstavby bytových domov v rámci IV. etapy 2. fázy, pričom nájomná zmluva skončí až splnením osobitnej podmienky

Účel nájmu: výstavba bytových domov v rámci IV. etapy 2. fázy na sídl. Muškát II. (vzťah k pozemku na účely stavebného konania)

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje bezprostredne po vybudovaní a skolaudovaní odovzdať do vlastníctva Mesta Pezinok v rámci svojej IV. etapy 2. fáza výstavby bytových domov všetky pozemky (okrem pozemkov pod bytovými domami, ktoré odkúpi) parkovacie miesta, chodníky, komunikácie, plochy verejnej zelene a verejné osvetlenie, a to za symbolické 1 euro.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

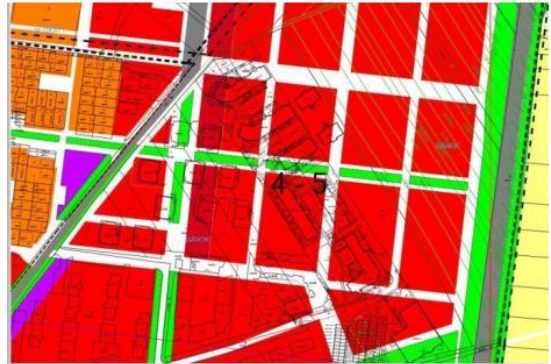
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že nájomca odovzdá po skončení nájmu pozemok mestu spolu s vybudovanými chodníkmi, verejným osvetlením, zeleňou, komunikáciami a verejne prístupnými parkovacími miestami.

Červenou je vyznačený predmet nájmu, žltou a zelenou farbou je označený majetok Mesta Pezinok.



11_par. č. 1382/1, 1384/1

PLATNÝ ÚPN



plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť patrí medzi plochy komunikácií

NAVRH ÚPN



05-03 obytné územie – bytové domy /OÚ-BD/
sídlišková zástavba, 4 NP, koeficient zastavania 0,25
koeficient zelene 0,45