



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.02.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 2936, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5618, katastrálne územie: Pezinok

a

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6680 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou mazutového

hospodárstva, lokalita: Pezinská Baba, so súpisným číslom 6635, ktoré na základe Oznámenia SC77/22 o určení súpisného čísla, zn. NesSI-5090-54707/2022 dňa 13.10.2022 určilo mesto Pezinok, Referát výstavby, realizácie a ŠFRB

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Miroslav Lukačovič**, bytom Tri vody VI. 1661/31, 900 45 Malinovo a manželka **Darina Lukačovičová**, bytom Tri vody VI. 1661/31, 900 45 Malinovo

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 06.09.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Miroslav Lukačovič, zaevidovanej pod č. 52020/2022 o odkúpenie pozemku parcely registra „C-KN“ č. 6680 vo výmere 21 m², katastrálne územie Pezinok, lokalita Pezinská baba. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol prevod do vlastníctva.

Dňa 13.02.2023 bola podateľňou prijatá opätovná žiadosť žiadateľov – pána Miroslav Lukačovič a pani Dariny Lukačovičovej, zaevidovanej pod č. 4397/2023 o kúpu pozemku parcely registra „C-KN“ č. 6680 vo výmere 21 m², katastrálne územie Pezinok, lokalita Pezinská baba, pričom žiadatelia ako účel uviedli prevod parcely do osobného vlastníctva. Prílohou žiadosti boli nájomná zmluva zo dňa 01.12.2005 a geometrický plán č. 119-47/1993.

Dňa 01.12.2005 bola medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a Miroslavom Lukačovičom s manželkou Darinou Lukačovičovou ako nájomcami uzavretá Zmluva o nájme pozemku zn. 33185/05/5/21/6019/2005/52-11/05 predmetom ktorej je nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, lokalita RO Baba, a to parcely č. 6680, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy. Pozemok bol prenechaný nájomcom do užívania na dobu neurčitú a za účelom zosúladenia právneho vzťahu so skutkovým, nakoľko nájomcovia užívajú stavbu (budova tzv. mazutového hospodárstva) stojacu na uvedenej parcele, ktorá funkčne slúži budove rekreačného zariadenia súp. č. 2936 vo vlastníctve nájomcov.

Oznámením SC77/22 o určení súpisného čísla zo dňa 13.10.2022 mesto Pezinok ako príslušný orgán na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 03.10.2022 rozhodol zápisom do registra adries a dňa 13.10.2022 určilo súpisné číslo 6635 pre budovu: kód druhu stavby – iná budova – „Mazutové hospodárstvo“ postavená na pozemku parc. č. KN C 6680 v k. ú. Pezinok v rekreačnej oblasti Baba na ulici Baba v Pezinku, číselný kód mesta 508 179.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok k pozemku parc. reg. C-KN č. 6680: Žiadateľ má zámer odkúpiť pozemok C-KN parc.č 6680 k.ú. Pezinok vo výmere 21 m². Zo žiadosti nie je zrejmý dôvod. Z priložených podkladov vyplýva že žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na predmetnom pozemku. V prípade preukázania vlastníctva k predmetnej stavbe príslušné oddelenie nemá námietky k prevodu vlastníctva.

Dňa 12.06.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – pána Miroslava Lukačoviča a pani Dariny Lukačovičovej, zaevidovanej pod č. 49582/2023 o kúpu pozemku parcely registra „C“ č. 6677 vo výmere 236 m², katastrálne územie Pezinok, lokalita Pezinská Baba. Ako účel odkúpenia žiadatelia uviedli vysporiadanie vlastníckeho práva pozemku pod stavbou chaty v ich vlastníctve.

Žiadatelia sú vlastníkmi stavby so súpisným číslom 2936 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5618 pre katastrálne územie Pezinok.

Dňa 01.03.2005 bola medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a Miroslavom Lukačovičom s Darinou Lukačovičovou ako nájomcami uzavretá Zmluva o nájme pozemku zn.

6879/5/2/1445/2005/MA6/32-07/05 predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, rekreačnej oblasti Pezinská Baba, pozemok pod chatou parc. č. 6677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², podľa LV č. 7580. Pozemok bol prenechaný nájomcom do užívania na dobu neurčitú a za účelom zosúladenia právneho vzťahu so skutkovým, nakoľko nájomca je vlastníkom rekreačnej chaty podľa LV č. 5618, ktorá stojí na pozemku, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok k pozemku parc. reg. C-KN č. 6677: Žiadateľ má zámer odkúpiť pozemok C-KN parc.č 6677 k.ú. Pezinok vo výmere 236 m². Žiadateľ je vlastníkom stavby na predmetnom pozemku. Príslušné oddelenie nemá námietky k prevodu vlastníctva.

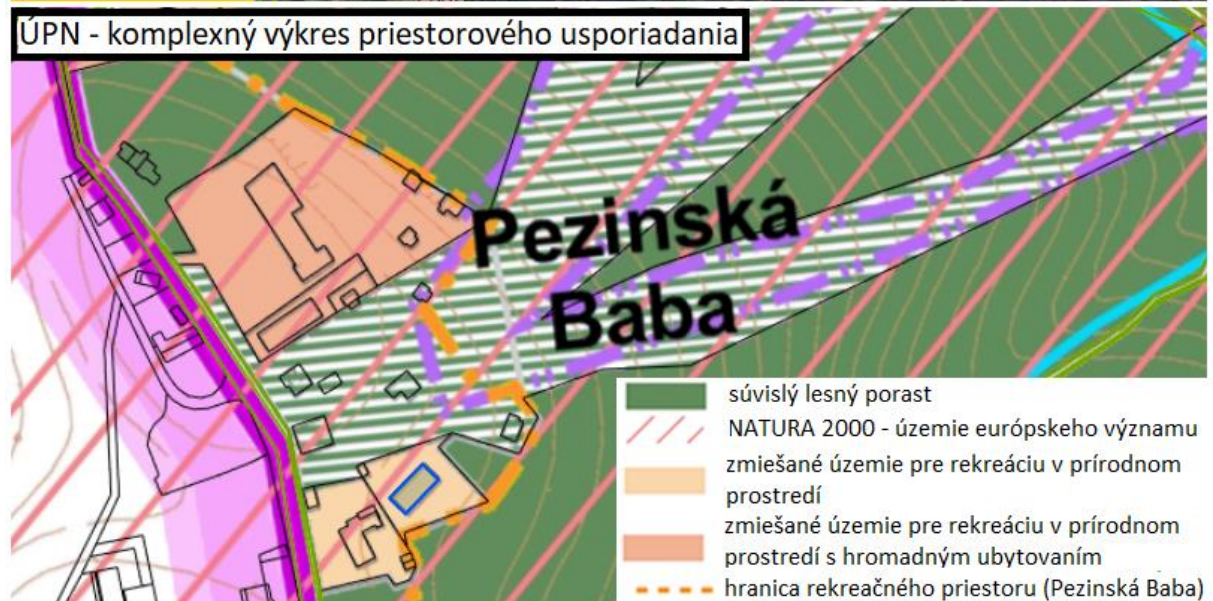
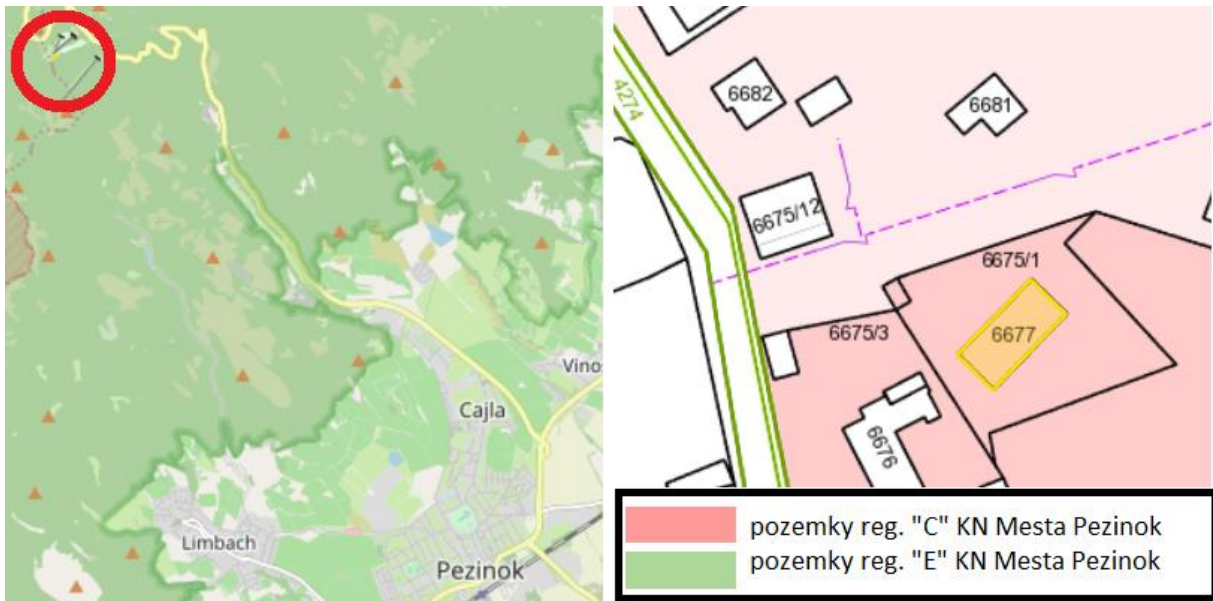
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

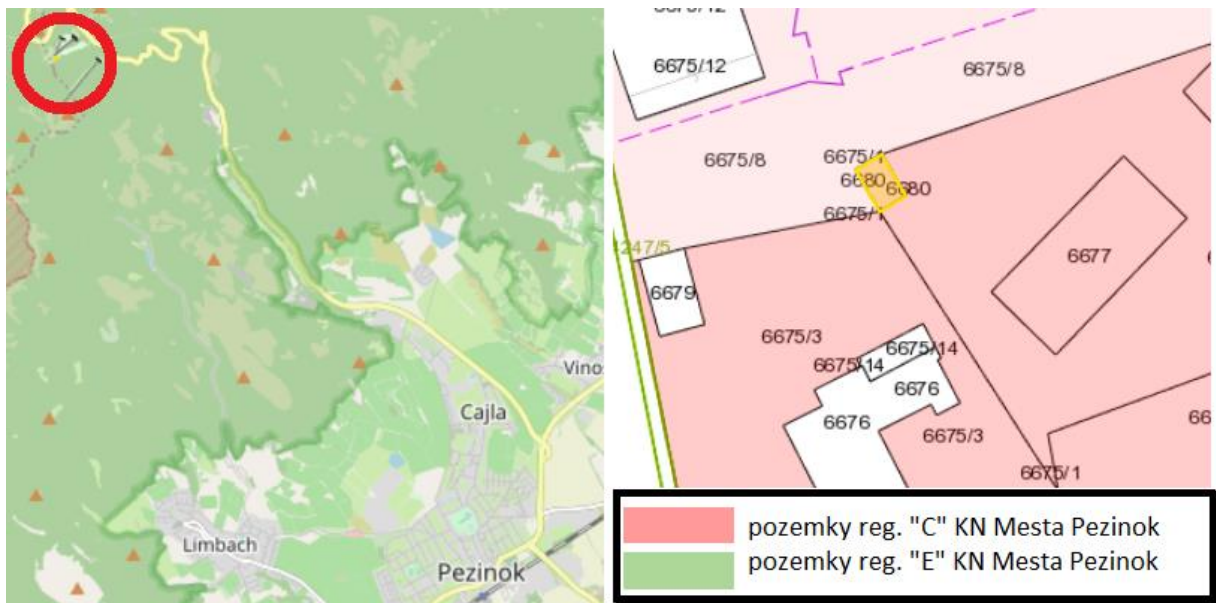
Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia





ÚPN - komplexný výkres priestorového usporiadania

