

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **09.06.2016**

bod: **29.**

číslo: **24**

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: *odporúča zriadenie VB*

Stanoviská komisie ÚPV a ŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Muškatovej** ulici, vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- na časť predmetnej nehnuteľnosti

na pozemku registra "C"

parcelné číslo **2045/5**, výmera 974 m², druh pozemku Orná pôda,

vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke 20 metrov, šírka 1,5 metra

v zmysle geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2045/5, číslo plánu 25/2016, ktorý dňa 16.05.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, úradne overený dňa 23.05.2016 pod číslom G1 580/2016

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, štatutárny orgán: predstavenstvo

Investor a platiteľ: **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 12.05.2016.

Argumenty investora k zriadeniu VB k NN prípojke na základe:

- zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.05.2004, zn. 1013/04/5/22/MB4/10/01-17/04, v znení dodatkov č. 1 až 6,
- vydaného právoplatného stavebného povolenia na stavbu "Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete" na Muškátovej ulici v Pezinku (p.č.: 2045/24, 2045/5, 2047/129, 2045/61, 2045/62, k.ú. Pezinok) Zn.: 5/72-SP/934-18696/2013,

- stavby v realizácii,
- zmluvy o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou,
- novej internej smernice Západoslovenskej distribučnej, o rozširovaní distribučnej siete, o zriaďovaní vecného bremena, si vyžaduje zriadenie vecného bremena pred vybudovaním rozšírenia siete (NN prípojok),
- NN je na pozemku mesta,
- realizácia je cez trávnatú plochu,
- nie je nutná žiadna rozkopávka verejných komunikácií

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C" p.č. 2045/5, výmera 974 m², druh pozemku Orná pôda, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.



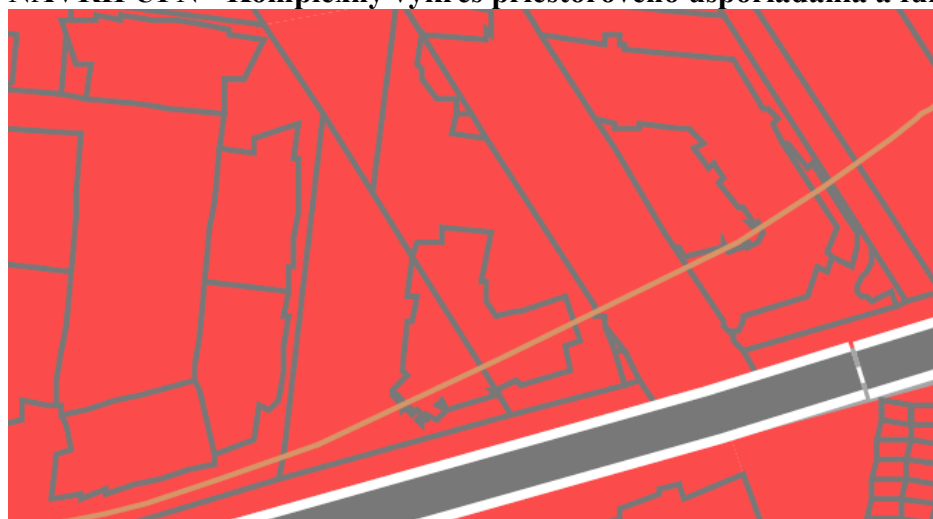
**1. MK Projekt, Pozemok „C-KN“ parc. č. 2045/5, k.ú. Pezinok (Muškátová)
PLATNÝ ÚPN**



PLOCHY MAĽOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

max. podlažnost' 4NP

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

max. podlažnost' 4, koef. zast. 0,3; koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

