

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.04.2016

bod: 21.

Por. č. 13.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení, odporúča schváliť kúpnu cenu 50,00 eur /m2.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: pozemok v k.ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
- parc. registra „C“ KN č. 4673/2, záhrada vo výmere 32 m²

spolu vo výmere **56 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, ktorý dňa 06.11.2014, vyhotovil Ľuboš Teyerl, úradne overeného dňa 18.11.2014 na obnovu časti pôvodnej parcely registra E (263) a oddelenie p. č. 4673/2/4, 4661/7, 4661/8, 4660/5

KUPUJÚCI: Mgr. Milan Moravčík,
a manželka Ing. Viera Moravčíková,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 20,00 eur / m²
Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 50,00 eur/m2

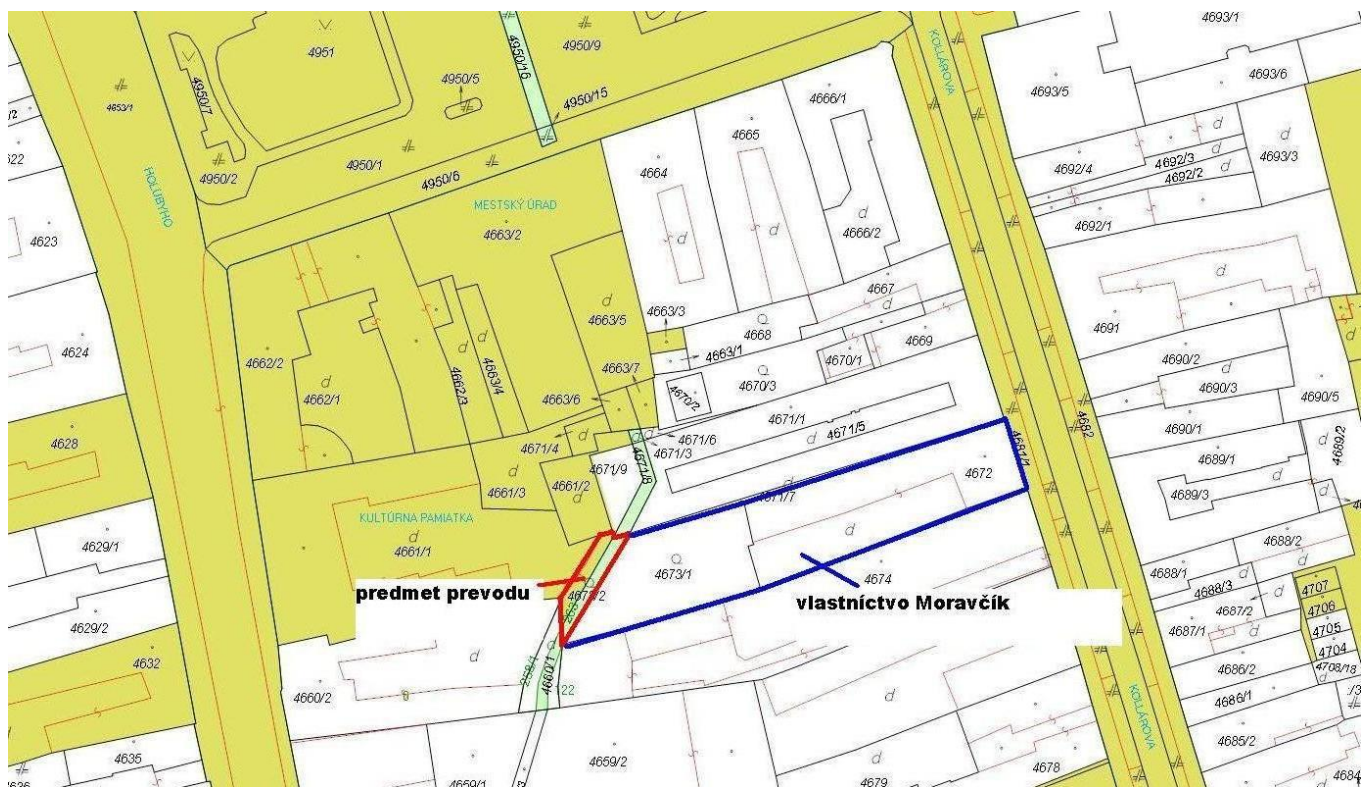
Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

POZNÁMKY: Navrhovatelia sú vlastníkom rodinného domu súp. č. 125 postaveného na pozemku p. č. 4672, pozemku p. č. 4672, druh: zast. pl. a nádvoria a záhrady p. č. 4673/1 podľa LV č. 727. Pozemok, o ktorý žiada užíva dlhodobo ako záhradu (dom zakúpila jeho rodina v r. 1947).

Uvedený prevod pozemkov bol schválený dňa 12.02.2016 Uznesením MsZ č. 22/2015 za kúpnu cenu 50,00 eur/m2. Nakoľko žiadatelia nesúhlasili s uzavretím kúpnej zmluvy za schválenú kúpnu cenu, opätovne požiadali o odkúpenie dotknutých pozemkov, a to za cenu 20,00 eur/m2 z dôvodu jeho dlhodobého užívania a údržby. Susedný pozemok, ktorého prevod bol schválený v tom istom MsZ, bol žiadateľovi predaný za schválenú kúpnu cenu 50,00 eur/m2.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





Pozemky „C“ parc. č. 4661/7, 4673/2, k.ú. Pezinok (ul. Kollárova)

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zmiešané územie mestského centra

podlažnosť 3, koef. zast. 0,55



národná kultúrna pamiatka (stavebný objekt)

ORTOFOTO

