

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **07.05.2018**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Prevody a nájmy nehnuteľností (pôvodný bod č. 20.)
3. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu (pôvodný bod č. 21.)
4. Návrh na uzavretie dohody o plnení úloh dobrovoľného hasičského zboru obce medzi Mestom Pezinok a Občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok - mesto (pôvodný bod č. 22.1.)
5. Informácie z činnosti MsÚ a HK (pôvodný bod č. 23.)
6. Informácie primátora (pôvodný bod č. 24.)
7. Interpelácie poslancov (pôvodný bod č. 25.)

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Primátor skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD a Františka Fédera. Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ľubomír Čech, Ing. Juraj Pátek a prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol v 2. hlasovaní schválený počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Prevody a nájmy nehnuteľností (pôvodný bod č. 20.)

2.1. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 16 proti a žiadne zdržanie sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 71/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

NAVRHOVATEĽ: Silvia Javorková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita "Drugova lúka", a to konkrétne:

- **parcela reg. "C", parc. č. 5723/3 vo výmere 372 m², druh: Ostatné plochy, v zmysle LV č. 5472.**

Kúpna cena: **960,00 € (2,57 €/m² – ZP č. 5/2018).**

Účel: Prístup na susedný pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

2.2. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 72/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Roman Taškár

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Slnečné údolie, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 6427/5 vo výmere 40 m², druh: Lesné pozemky, v zmysle GP č. 2907/18, úradne overeného dňa 02.03.2018.

Pôvodný pozemok, parcela registra „C“ číslo 6427, druh: Lesné pôdy, v celkovej výmere 1041 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: 35,00 €/m², 1.400,00 € (31,22 €/m², 1.248,90 € – ZP č. 76/2018).

Účel: Rekonštrukcia chaty, a to konkrétne prístavba sociálneho zariadenia a zariadenia odpadového hospodárstva.

2.3. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 73/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Mgr. Zuzana Tatárová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6215/3 vo výmere 124 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 4/2018.**

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 4199, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 561 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6215/2 vo výmere 20 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 4/2018.**

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 4199, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 561 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6212/3 vo výmere 68 m², druh: Lesné pozemky, v zmysle GP č. 4/2018.**

Pôvodný pozemok, parcela registra "C" číslo 6212/1, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 6259 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: 3180,00 € (15,00 €/m² – v zmysle návrhu Prevodovej rady)

Účel: Prístup na susedný pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a na ktorom stojí chata žiadateľky.

2.5. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil neodporúčajúce stanovisko k návrhu prevodu, aj k návrhu predaja formou o.v.s. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. tlmočila stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporučila predaj formou vyhlásenia o.v.s. s minimálnou cenou 31 eur/m² – tento návrh zároveň predniesla ako poslanecký. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o prednesenom poslaneckom návrhu. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 74/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,

nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok,

- **parcela reg. "C", parc. č. 2910/18 vo výmere 2049 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 4234.**

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **15.06.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti:
 - odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, mesto Pezinok, lokalita: „areál Drevony“, a to konkrétne:
Parcela reg. „C“, parc. č. 2910/18, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2049 m², v LV č. 4234.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **31,00,- € / m²** (slovom: tridsaťjeden eur za meter štvorcový).
3. Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta. Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch. (bližšie informácie k územnému plánu v prílohe).
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke.**
2. *Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.*
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - *konkrétne označenie predmetu súťaže, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo*

miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,

- návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- kontakt: telefón a e-mail.

(ďalej spolu len návrh)

4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 15.06.2018** (piatok) **do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, a to na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS na predaj pozemku parcela č. 2910/18 NEOTVÁRAŤ!“
6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 18.06.2018 (pondelok), a to po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny* predmet súťaže v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení obchodnej verejnej súťaže, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 07.05.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: tomas.kulla@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 203.

V Pezinku, dňa 15.05.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

2.6. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. tlmočila stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá neodporučila predaj. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 15 proti a 1 zdržanie sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 75/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ: Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, IČO: 00 305 154

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Viničné, obec: Viničné, a to konkrétne:

- parcela reg. "C", parc. č. 2921 vo výmere 1.608 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2942 vo výmere 733 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2943 vo výmere 1.012 m², druh: Ostatné plochy, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/2 vo výmere 2.078 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/1 vo výmere 723 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2947 vo výmere 567 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (medz na pokraji potoka)

Spolu vo výmere 6.721 m².

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Účel: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, avšak nachádzajúcich sa k katastrálnom území obce Viničné.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Viničné, a to na základe zmeny katastrálnych území v roku 1999 s tým, že predmetné pozemky mali byť predmetom zámeny v rámci zmeny katastrálnych území.

Obec Viničné dlhodobo užíva a má sa starať o ich stav pre prístupnosť na územie, ktoré obec Viničné získala zmenou katastrálnych hraníc a zámenou pozemkov v roku 1999.

2.9. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 76/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a)

ruší UZNESENIE č. 25/2018 zo dňa 01.03.2018

b)

schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- **Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná.**

Objekt podľa kolaudačného rozhodnutia č. 5/76-Kol/2606-7338/2017 zo dňa 05.05.2017 rieši rozšírenie miestnej komunikácie Obchodná ul. Dobudoval sa ľavý odbočovací pruh na parkovisko Obchodného centra Kaufland, upravená bola križovatka s Myslenickou ul. dobudovaním

ostrovčekov a doplnili sa samostatné odbočovacie pruhy na ul. Myslenická.

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: **Bezodplatne.**

Účel: Vysporiadanie miestnej komunikácie v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: 88.322,69 € bez DPH

2.10. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 77/2018 zo dňa 07.05.2018*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a)

ruší UZNESENIE č. 26/2018 zo dňa 01.03.2018

b)

schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- ***Stavebný objekt SO 201, a to časť chodník + cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s.***

Chodníky pre peších a združených chodník pre chodcov a cyklistov podľa kolaudačného rozhodnutia 5/76-Kol/568-638/2017 zo dňa 28.02.2017, vyhotovené zo zámkovej dlažby .

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A,
831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Odplata: **Bezodplatne.**

Účel: Vysporiadanie časti stavebného objektu SO 201, a to časť chodník a cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: 31.190,49 € bez DPH

2.11. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 78/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a)
ruší UZNESENIE č. 28/2018 zo dňa 01.03.2018

b)
schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET:

a) *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Prevod pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/63 vo výmere 4 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/63, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 4 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

b) *Stavebný objekt SO 201 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Prevod pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/57 vo výmere 287 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/57, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 287 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/75 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/75, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/35 vo výmere 228 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/35, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 228 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/60 vo výmere 170 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/60, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 170 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/74 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/74, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

NADOBŮDATEĽ: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: Bezodplatne.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

2.12. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

2.15. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 79/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA – DOPLNENIE

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko, a. s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, *v zastúpení spol. **SUPTel s. r. o.**, sídlo: Pri Šajbách 3, Bratislava, IČO: 35824425*

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Myslenická ulica (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK–SOUTH 1135BR“, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. 5243/6, 5242/35, 5242/34, 5242/2, 5242/14 a 5240/8 v zmysle LV č. 5472
- parcela registra „E“ KN č. 2036 a parc. č. 2056 v zmysle LV č. 10434

Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

Účel: Realizácia stavby „PEZINOK – SOUTH – 1135BR“ – optické pripojenie na Myslenickej č. 1 (pokládka HDPE rúr) na regionálnu trasu vytvorením nového SP s optickou spojkou, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

2.16. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 80/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Fajgalská ulica, a to konkrétne:

- zriadenie a uloženie IS – NN káblového vedenia na časti parc. reg. „C“ č. 802/398, parc. reg. „C“ č. 821/9, parc. reg. „C“ č. 808/4, parc. reg. „C“ č. 5273/1, parc. reg. „C“ č. 5258/3, parc. reg. „C“ č. 5255/10, parc. reg. „E“ č. 2245

Spolu vo výmere 335 b. m.

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 264-1/2017 vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 12. 12. 2017.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

PLATITEĽ: **Július Hoczeko**

Finančné vzťahy: bezodplatne

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou „Pezinok, Fajgalská cesta – elektrifikácia záhradkárskej osady -NNK“.

2.17. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 2 proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 81/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a)
schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

k.ú. Grinava (GP č. 4A/2018)

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/80, vo výmere 8 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 8 b.m.

k.ú. Pezinok (GP č. 4B/2018)

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/1, vo výmere 944 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 69 b.m.
- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/4, vo výmere 547 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 10 b.m.
- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/17, vo výmere 233 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 5 b.m.

spolu v dĺžke 92 m, a to v zmysle geometrického plánu č. 4A/2018 a geometrického plánu č. 4B/2018, vyhotovených dňa 11.04.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

ŽIADATEĽ: **V plus D, spol. s.r.o.**, Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

b)
schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia prípojky plynu na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5242/74, vo výmere 242 m², druh: Trvalé trávne porasty – 11 b.m.

spolu v dĺžke 11 m, a to v zmysle geometrického plánu č. 5/2018, vyhotoveného dňa 13.04.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **V plus D, spol. s.r.o.**, Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky plynu k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

c)
schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia prípojky kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5242/74, vo výmere 242 m², druh: Trvalé trávne porasty – 10 b.m.

spolu v dĺžke 10 m pre prípojku vody, a to v zmysle geometrického plánu č. 18/2017, vyhotoveného dňa 16.12.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **V plus D, spol. s.r.o.**, Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky kanalizácie k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

2.18. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 82/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí s umiestnením telekomunikačnej prípojky

ŽIADATEĽ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka na umiestnenie telekomunikačnej prípojky v meste Pezinok, v rámci napojenia Zámku, na ulici Mladoleslavskej, a to na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok:

- **parcela č. 3/3**
- **parcela č. 3/4**

- parcela č. 4549/1
- parcela č. 5050

Účel: Vydanie súhlasu vlastníka s umiestnením telekomunikačnej prípojky v rámci napojenia Pezinského zámku.

2.19. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 83/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí so zriadením zákonného vecného bremena.

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu so zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v kat. ú. Pezinok, a to *INS_FTTH_PK_Pezinok 6*.

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 6 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Zumberská
- Kutuzovova
- Krížna
- Richarda Rétoho
- Schaubmarova, Gajlanská,
- Šteberlova,
- Suvorovova
- Cajlanská
- Banícka
- Dona Sandtnera
- Bottova
- Dr. Bokesa,
- Záhumenice
- Dr. Stohla
- Pod Kalváriou
- Javorovová
- Topoľová

OPRÁVNENÝ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
v zastúpení: **ARANEA NETWORK a.s.**, Šterboholská 1404/104,
Praha 20, IČO: 24126039

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00305022

ODPLATA: V zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Účel: Zriadenie zákonného vecného bremena na umiestnenie líniovej a inžinierskej stavby siete elektronických komunikácií v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

2.20. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 84/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí s umiestnením elektrickej prípojky.

ŽIADATEL: **O2 Slovakia, s.r.o.**, Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863
v zast.
3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, Dunajská Streda, IČO:
46364447

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka nehnuteľností k umiestneniu elektrickej prípojky pre stavbu *Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322PKLIM Limbach*, a to konkrétne na pozemkoch:

- parcela č. 5367/2, výmera 629 m², Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela č. 5360/1, výmera 1022 m², Ostatné plochy,
- parcela č. 5358, výmera 10.472 m², Ostatné plochy,
- parcela č. 5357/24, výmera 968 m², Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela č. 5356, výmera 1452 m², Zastavané plochy a nádvoría,

vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Účel: Vydanie súhlasu vlastníka pozemkov s umiestnením elektrickej prípojky pre stavbu Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322PKLIM Limbach v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2.21. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 85/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A) zrušuje

uznesenie MsZ č. 152/2017 zo dňa 06.07.2017,

ktorým MsZ schválilo zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B) schvaľuje

ZÁMENU nehnuteľnosti

ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet: ZÁMENA nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica,

Diel č. 2 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 824/10, výmera 1 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 11 m²

Diel č. 5 od parcely registra C č. 825/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera **31 m²** (pôvodne 26 m²)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2017 na zameranie pozemku p.č. 824/10, 825/1, 825/2, 826/1, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, vyhotovený dňa **23.02.2018**, ktorý bol úradne overený dňa 01.03.2018 pod číslom G1 176/2018 (ďalej GP),
spolu 43 m2 (pôvodne 38 m2) (Mesto dáva VINKOVe)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 825/2, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 825/1, výmera **42 m2** (pôvodne 37 m2)

Diel č. 9 od parcely registra C č. 824/10, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 826/1, výmera 1 m2, v zmysle GP,
spolu 43 m2 (pôvodne 38 m2) (VINKOVA dáva Mestu)

Účastník zámeny č. 1: VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého, resp. Suvorovovej

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Hlasovanie:

ZA	15
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	1

2.22. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla, ktorý prítomných zároveň s návrhom oboznámil. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. tlmočila stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá bola proti prevodu, ako aj nájmu tohto pozemku. Poslanec Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej neodporúčajúce stanovisko. Poslanci v diskusii vyjadrovali svoj nesúhlas s predloženým návrhom. Po skončení diskusie

odporučila NK hlasovať najskôr o zámere prevodu nehnuteľnosti. 18. hlasovanie bolo zmätočné, preto sa hlasovanie opakovalo. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne sa na návrh NK komisie hlasovalo o zámere nájmu nehnuteľnosti. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti a 3 zdržania sa, ani tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 86/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

I. neschvaľuje
ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Jevgenij Rybin

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. Č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Glejovka (ostrov), a to konkrétne:

- časť parcely reg. "E", parc. č. 2031 vo výmere 608,52 m², druh: **Orná pôda**, v zmysle LV č. 10434.

Účel: Odkúpenie ostrova v Glejovke, Pezinok, a to za účelom jeho vyčistenia, odstránenia hnilých stromov a kríkov.

II. neschvaľuje
ZÁMER NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Glejovka (ostrov), a to konkrétne:

- časť parcely reg. "E", parc. č. 2031 vo výmere 608,52 m², druh: **Orná pôda**, v zmysle LV č. 10434.

Účel: Nájom ostrova v Glejovke, Pezinok, a to za účelom jeho vyčistenia, odstránenia hnilých stromov a kríkov.

Nájomné: **2,00 €/m²/rok**

2.23. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 16 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 87/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Milan Kopec

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Dubový vršok II, a to konkrétne 003A

- (novovytvorený) **parc. reg. "C", parc. č. 5254/87**, vo výmere 395 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 79/2007,

Kúpna cena: **10,00 € / m².**

Účel: Vysporiadanie pozemku v záhradkárskej osade Dubový vršok II.

3. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu (pôvodný bod č. 21.)

Materiál spracovala Dana Švorcová. Mgr. Gottschallová upozornila poslancov na zmenu termínu účinnosti zmluvy – od 15.05.2018. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 88/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jaroslav Lupták a manželka Mária Luptáková

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.05.2018 do 31.05.2021

Celková mesačná úhrada: 87,22 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Návrh na uzavretie dohody o plnení úloh dobrovoľného hasičského zboru obce medzi Mestom Pezinok a Občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok - mesto (pôvodný bod č. 22.1.)

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Bližšie informácie podal prítomným poslanec Gabriel Guštafík, ktorý zároveň poprosil poslancov o jeho schválenie. Po skončení diskusie poslanci na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 89/2018 zo dňa 07.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

návrh na uzavretie dohody o plnení úloh dobrovoľného hasičského zboru obce medzi Mestom Pezinok a Občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok – mesto

Predmet dohody: zabezpečenie plnenia úloh Mesta súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác

Účastník dohody s Mestom Pezinok:

Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok – mesto, sídlo: Mladoboleslavská 7, 902 01 Pezinok, IČO: 31 807 879, DIČ: 2021994150, štatutárny orgán: Ing. Milan Čech, predseda,
ktoré je zaradené do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov

Účastník dohody využije na zabezpečenie úloh techniku vo vlastníctve Mesta, ku ktorej zabezpečí kompletnú starostlivosť.

Doba trvania: doba neurčitá

Finančné vzťahy: Mesto uhradí OZ náklady, ktoré bude mať OZ v súvislosti s predmetom dohody, v zmysle príslušných právnych predpisov (najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách)

Hlasovanie:

ZA	17
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0

5. Informácie z činnosti MsÚ a HK (pôvodný bod č. 23.)

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky k tomuto bodu.

6. Informácie primátora (pôvodný bod č. 24.)

Primátor informoval o:

- Dni hasičov, ktorý sa konal včera na námestí
- otvorení zimného štadióna minulý štvrtok za prítomnosti Miroslava Šatana, ktorý bude garantom; od septembra pre prvákov a druhákov základných škôl v Pezinku – základná výuka korčuľovania
- pravdepodobnom posune termínu riadneho zasadnutia MsZ

7. Interpelácie poslancov (pôvodný bod č. 25.)

Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech:

- chcel vystúpiť s prezentáciou o polozapustených kontajneroch – požiada o jej zaradenie do programu na najbližšom riadnom zasadnutí MsZ
- pýtal sa na výzvu Min. vnútra na rekonštrukciu zbrojníc DHZ – vo výške 30 tisíc eur – či Mesto stihlo výzvu a zaslalo podklady – primátor odpovedal, že napriek obrovskej snahe mesta bolo treba opakovane robiť súťaž a termín sa nestihol

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

prof. Ing. Pavel Alexy, PdD

.....
František Féder
.....

Zapísala: P. Jauschová