

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : **10.09.2015**

bod: **33.**

Por. č. **19.**

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.11.2013: Odporúča schváliť prevod za cenu 50,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Zmenu Uznesenia MsZ č. 251/2013 zo dňa 12.12.2013 v časti „PREDMET PREVODU“ nasledovne:

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/63**, druh: ostatná plocha vo výmere **9 m2** od parcely č. 1055/4 a 1055/2 v zmysle GP č. 32/2015, ktorý dňa 29.05.2015 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 02.06.2015 na oddelenie pozemkov p. č. 1055/63 a 1055/64.

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m2 a parcela č. **1055/2**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 7.911 m2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ivan Foltanovič** a manželka **Eva Foltanovičová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Dôvodová správa:

Pôvodné Uznesenie MsZ je nutné zmeniť v časti predmet prevodu, nakoľko vychádza z geometrického plánu, ktorý podľa rozhodnutia katastra nehnuteľností nie je možné zapísať. Dôvodom je skutočnosť, že pôvodným geometrickým plánom č. 592/2012 boli zamerané pozemky vytvorené z pozemku registra „E“ KN parcela č. 315, ktorý je po zápise ROEP-u v k. ú. Pezinok zapísaný na LV č. 10606 vo vlastníctve SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP“) a kupujúcemu chýba súhlas SVP so zápisom tohto geometrického plánu. Na základe uvedeného navrhol kataster, aby dal kupujúci predmet prevodu zamerať novým geometrickým plánom, kde bude predmet prevodu riešený samostatne, bez pozemku SVP. V zmysle uvedeného predkladáme materiál, ktorým sa pôvodné Uznesenie zmení a na základe toho bude k už podpísanej kúpnej zmluve vyhotovený dodatok.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 18.12.2013

UZNESENIE

MsZ č. 251/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

• novovytvorený pozemok parcela č. 1055/56, druh: ostatná plocha vo výmere 9 m²
od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET,
úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na oddelenie
parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. 1055/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m² je vo
vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ivan Foltanovič**, nar.: 12.06.1964 a manželka **Eva Foltanovičová**,
r. Malíšková, nar.: 16.10.1964, obaja trvale bytom: Cajlanská 39, 902 01
Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

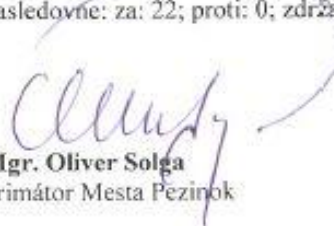
Kúpna cena: **50,00 eur / m²**, t. j. **450,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j.
prevod majetku Mesta z dôvodu: hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. c) citovaného
zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva,
nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.


Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok




Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

 Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

