

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.02.2015

bod: 23.

Por. č. 13

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.01.2015:

Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: pozemok v k.ú. Pezinok, sídlisko Muškát:

- parcela reg. „E“ KN č. 1382/1 vo výmere 2.958 m²
 - parcela reg. „E“ KN č. 1384/1 vo výmere 3.201 m²
- spolu vo výmere 6.159 m²

NÁJOMCA: STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r. o., IČO: 36 234 311
sídlo: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 100,00 eur / rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá, do odovzdania verejnoprospešných stavieb spolu s pozemkami pod nimi, ktoré budú vybudované v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby Mestu za symbolické 1 euro

Účel nájmu : výstavba bytových domov a verejnoprospešných stavieb v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby sídliska Muškát II, využívanie pozemkov ako staveniska

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Osobitná podmienka: Nájomca bezodkladne po kolaudácii bytových domov vybudovaných v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby odovzdá verejnoprospešné stavby vybudované v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby Mestu za symbolické 1 euro, čo je zároveň zdôvodnením osobitného zreteľa

Vysvetlivky:

Ide o návrh na prenájom nehnuteľností, ktorý bol stiahnutý z rokovania MsZ dňa 09.12.2014, keďže zo strany nájomcu nebola splnená podmienka odovzdania verejnoprospešných stavieb v predchádzajúcich etapách výstavby do vlastníctva Mesta. Návrh na nadobudnutie týchto verejnoprospešných stavieb do vlastníctva Mesta je zaradený do programu aktuálneho zasadnutia MsZ.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

predmet nájmu

