

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.06.2025
Zn.: GrzJa-3620-41023/2025

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania o zmene dokončenej stavby - povolenia
súboru stavieb - **doplnenie**.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona

oznámilo začatie konania o umiestnení stavby spojeného s konaním o povolení súboru stavieb a nariadilo ústne pojednávanie a miestne zisťovanie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V oznámení zn.: GrzJa-3620-10736/2025 zo dňa 25.03.2025 **došlo pri písaní oznámenia k zrejmej chybe v časti „Doručí sa verejnou vyhláškou“, „Účastníci konania“ v opise účastníkov konania v bode 5. k chybe v názve ulice.**

Dňa 06.06.2025 bolo na stavebný úrad doručené doplnenie projektovej dokumentácie v časti výkresov D.2 Koordinačný výkres a D.3 Zakreslenie stavby v KN mape.

Z dôvodu nejednoznačného určenia účastníkov konania a z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie stavebný úrad **opakovane oznamuje účastníkom konania začatie konania o umiestnení stavby spojeného s konaním o povolení súboru stavieb bez ústneho prerokovania a miestneho zisťovania** a určuje účastníkom konania lehotu **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia na uplatnenie si pripomienok a námietok. Na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Súčasne v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby spojené s konaním o povolení súboru stavieb.

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács

súbor stavieb:

„Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“

stavebné objekty:

hlavná stavba:

101 - 00 Miestna cesta - Suvorovova ulica

Ostatné stavby:

050 - 00 Vegetačné úpravy na Suvorovovej ulici

110 - 00 Chodník na Suvorovovej ulici

501 - 00 Odvodnenie miestnej cesty na Suvorovovej ulici

601 - 00 Verejné osvetlenie na Suvorovovej ulici

670 - 00 Ochrana káblov Orange na Suvorovovej ulici – vlastník Orange

671 - 00 Ochrana káblov Swan

Miesto stavby: Suvorovova ulica

na pozemku C-KN parc. č.: 803/6, 822/11, 823/1, 823/2, 825/1, 841/9, 841/12, 861/1, 861/2, 861/3, 880/20, 880/21,

na pozemku E-KN parc. č. 2262/101, 2262/201, 2329/1,

katastrálne územie: Pezinok.

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047

Rozsah riešenia:

Stavba je umiestnená na súčasných cestách v dotknutom území. Úprava miestnej cesty (ďalej len „MC“) je v dĺžke 728,795 m. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia časti chodníkov na ulici, autobusovej zastávky, verejného osvetlenia a zelene. Vzhľadom k tomu, že na dotknutej ulici absentuje odvodnenie cesty tak súčasťou stavby je aj dopracovanie odvodnia MC.

Stavba si nevyžaduje preložky existujúcich inžinierskych sietí, súčasťou stavby je len ochrana vedení vo vlastníctve Swan a Orange.

101-00 MIESTNA CESTA - SUVOROVOVA ULICA

Úprava MC je v dĺžke 728,795. Začiatok stavby za mostom cez potok Stará Blatina. Koniec stavby je za križovatkou s MC na ul. L. Novomeského a plynulo nadväzuje na už zrekonštruovaný úsek.

Úprava MC pozostáva z rozšírenia telesa cesty vpravo, v smere staničenia. Pôvodná komunikácia je v šírke 6,0 – 7,3 m. Úprava MC pozostáva z rozšírenia telesa cesty v rozsahu 0,2 až 1,5 m vpravo, v smere staničenia od autobusovej zastávky po ulicu Pánsky chodník a v mieste prechodu pre chodcov na šírku 7,5 m.

Ľavý jazdný pruh ostáva zachovaný, dôjde len k výmene obrusnej vrstvy vozovky, obrubníka s betónovou dlažbou popri obrubníku - BETÓNOVÁ DLAŽBA 2x16,5/24,7x80, vrátane nových uličných vpustov.

Okrem samotného rozšírenia MC dôjde k výmene krytu vozovky a zosilneniu vozovky. V mieste autobusových zastávok – zabezpečenia rozhľadov pri výjazdoch z existujúcich ciest / parkovísk / areálu bude v danom úseku znížená max. dovolená rýchlosť na 30 km/h.

Odvodenie cesty je riešené v samostatnom stavebnom objekte – 501-00. Súčasťou SO 101-00 sú uličné vpusty, ktoré sú navrhnuté tak, aby mreža lícovala s betónovou dlažbou popri obrubníku. Šírka UV 290/340 mm.

050-00 VEGETAČNÉ ÚPRAVY NA SUVOROVOVEJ ULICI

Predmetom je realizácia plôch zelene po rekonštrukcii Suvorovovej ulice. Celková výmera upravovaných plôch zelene je 1 953 m².

Po ukončení stavebnej činnosti budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou rekultivované.

Druhovú zložku vychádza z prírodných a priestorových možností stanovišťa a rovnako aj zohľadnenia inžinierskych sietí a funkčno-prevádzkových pomerov.

Je navrhnutá výsadba stromov, kríkov v pásoch zelene medzi cestou a chodníkom v celej dĺžke stromoradia a výsev trávnik.

110-00 CHODNÍK NA SUVOROVOVEJ ULICI

Navrhovaný stavebný objekt sa zaoberá rekonštrukciou existujúceho chodníka a výstavbou časti nového chodníka popri miestnej ceste na Suvorovovej ulici v meste Pezinok.

Rekonštrukcia sa týka výmeny súčasného asfaltového krytu za kryt z dlažby. Nová časť chodníka je doplnená v mieste obojstrannej autobusovej zastávky a miesta na prechádzanie pre chodcov cez MC a v priestore MC na Svätoplukovej ulici.

Súčasťou obojstranného nástupišťa autobusovej zastávky sú aj prístrešky. Existujúci prístrešok vľavo bude odstránený a nahradený novým.

501-00 ODVODNENIE MIESTNEJ CESTY NA SUVOROVOVEJ ULICI

Projekt rieši bezpečné odvedenie dažďových vôd z komunikácie a vylepšenie existujúceho stavu odvedenia dažďových vôd. Dažďová voda z komunikácie sa bude zachytávať pomocou priečného obojstranného spádovania komunikácie s cestnými obrubníkmi s uličnými vpustami.

1. Existujúca stoka „DS“, zo ŽB potrubia DN400. bude realizovaná z potrubia ŽB DN300 a bude odvádzať odtok z vinogradov nad Suvorovovou ulicou a odvádzanie vody z navrhovaných

prelivných potrubí vsakovaco-retenčných systémov na Suvorovovej ulici. STOKA „DS“ sa v rámci rekonštrukcie vyúsťuje do odľahčovacej komory a z nej do potoka Blatina.

2. Odvedenie komunikácie je navrhnuté z celkovej plochy 6950,0 m² z nasledovných súčastí:
 - a) Odvodňovací systém D1 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 1190 m²: - potrubie „D1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 29,0 m, potrubie „D1-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 52,5 m, vsakovacia galéria VG1, dažďové prípojky 6 ks (UV 1 až UV 6) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 6 - Š1 (do STOKY „DS“).
 - b) Odvodňovací systém D2 Odvodňovací systém D2 odvádza dažďové vody (bez vsakovacej galérie) z plochy komunikácie 850 m²: - potrubie „D2“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 15,0 m, potrubie „D2-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 58,5 m, dažďové prípojky 6 ks (UV 7 až UV12) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 8 - DS (do STOKY „DS“).
 - c) Odvodňovací systém D3 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 750 m²: - potrubie „D3“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 56,0 m, vsakovacia galéria VG3, dažďové prípojky 6 ks (UV 13a, UV13b až UV 16, UV 45) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 14 - DS (do STOKY „DS“).
 - d) Odvodňovací systém D4 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 580 m²: - potrubie „D4“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 47,0 m, vsakovacia galéria VG4, dažďové prípojky 5 ks (UV 17 až UV 20, UV 46) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 18 - DS (do STOKY „DS“),
 - e) Odvodňovací systém D5 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 500 m²: - potrubie „D5“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 39,0 m, vsakovacia galéria VG5, dažďové prípojky 5 ks (UV 21 až UV 24, UV 47) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 22 - DS (do STOKY „DS“).
 - f) Odvodňovací systém D6 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 600 m²: - potrubie „D6“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 41,5 m, vsakovacia galéria VG6, dažďové prípojky 5 ks (UV 25 až UV 28, UV 48), bezpečnostný preliv UV 26 - DS (do STOKY „DS“).
 - g) Odvodňovací systém D7 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 2480 m²: - potrubie „D7“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 52,0 m, vsakovacia galéria VG7, potrubie „D7-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 35,5 m, potrubie „D7-2“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 154,0 m, potrubie „D7-3“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 30,0 m, dažďové prípojky 16 ks (UV 29 až UV 44) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 30 - DS (do STOKY „DS“).

601-00 VEREJNÉ OSVETLENIE NA SUVOROVEJ ULICI

Na rekonštruovanej ulici je navrhnuté osadenie LED svietidiel, ktoré budú inštalované na stožiare výšky 6m.

Nové osvetlenie bude napájané z existujúceho rozvádzača RVO na Suvorovovej ulici. Svietidlá budú rozdelené do dvoch vetiev.

670-00 OCHRANA KÁBLOV ORANGE NA SUVOROVEJ ULICI

V území stavby „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ sa na pravej strane cesty od začiatku staničenia nachádzajú v spoločnej zemnej káblvej ryhe optické káble a zariadenia spoločností ORANGE, a.s. a SWAN PK, s.r.o., ktoré musia byť v časti budúceho autobusového nástupišťa a chodníka chránené v dĺžke cca 46 m (19 m + 27 m).

Káble ORANGE, a.s., budú uložené do káblvej ryhy podľa rezu A – Á rozmerov 750 x 400 mm do betónových žlabov osadených na betónové lôžko zasypané preosiatou zeminou a výkopkom, do ktorého bude uložená výstražná fólia, v celej dĺžke výkopu.

671-00 OCHRANA KÁBLOV SWAN NA SUVOROVEJ ULICI

Kábel SWAN PK s.r.o., označený HDPE 40/33 48 vlákien bude v uvedenom úseku zameraný, ručne odkopaný a chránený uložením do betónových žlabov TK2 s vekom spolu s optickými káblami ORANGE, a.s. Na začiatok a koniec ochrany kábla budú uložené plošné markre v počte 2 ks.

Príloha:

1. Výkres č. D.2 Koordinačný výkres
2. Výkres č. D.3 Zakreslenie stavby v KN mape.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

M-G. 1025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb ulice Suvorovova od križovatky s ulicou Kupeckého po križovatku s ulicou Laca Novomeského.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

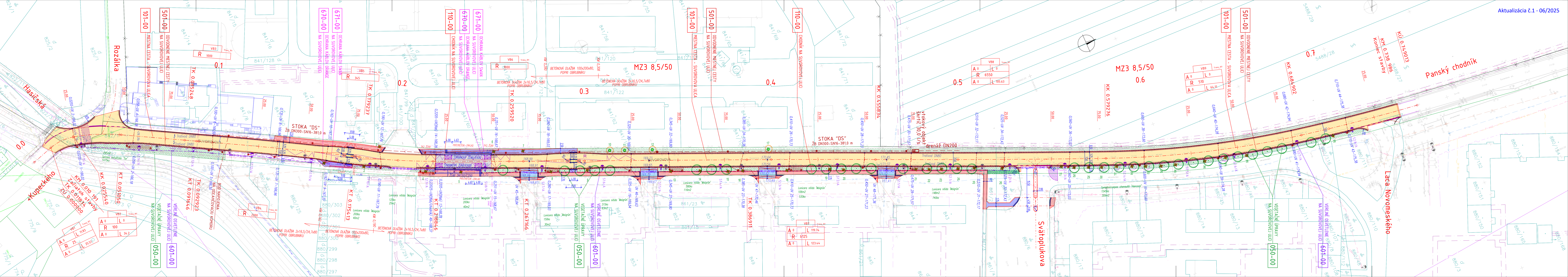
4. Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
5. Mesto Pezinok, OÚP, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
6. Mesto Pezinok, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OU Pezinok - odbor pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Petržalka
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na Úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu:

20. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

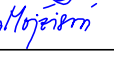
21. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
23. Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok



Legenda			
	Cesta - asfalt		Chodník - betónová dlažba pre niviďiacich, varovné a vodiace pásy
	Dopravný ostrovček - asfalt červenej farby		Existujúci chodník - dlažba
	Vjazd do zóny / priechy prah - dlažba		Navrhovaný chodník - dlažba
	Chodník cez dopravný ostrovček - asfalt		Navrhovaný chodník - schody
	Autobusová zastávka - CB vozovka	 23	Strom určený na výrúb
	Krajnicia cesty - betónová dlažba	 10	Ochrana stromov počas stavbnej činnosti
		 32	Strom určený na presadenie
			Navrhovaný strom
			Trávnik
			Nízke kríky

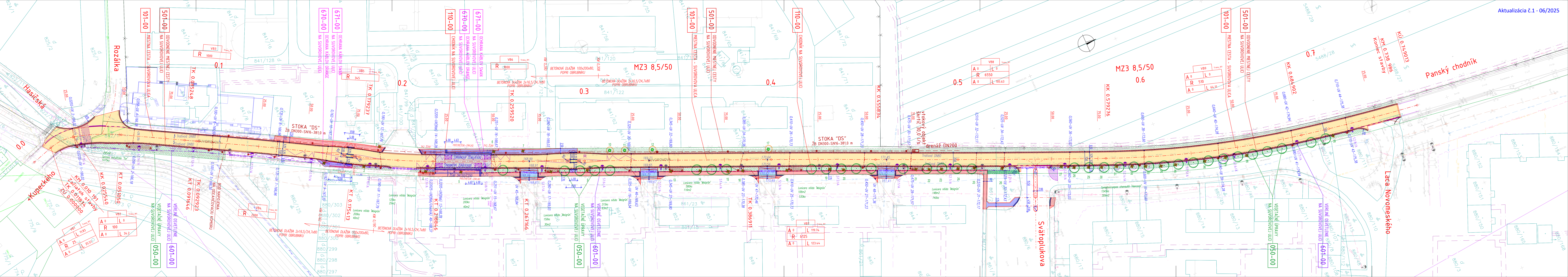
Objektová skladba	
050-00	VEGETAČNÉ ÚPRAVY NA SUVOROVEJ ULICI
101-00	MIESTNA CESTA - SUVOROVA ULICA
110-00	CHODNÍK NA SUVOROVEJ ULICI
501-00	ODVODNENIE MIESTNEJ CESTY NA SUVOROVEJ ULICI
601-00	VEREJNÉ OSVETLENIE NA SUVOROVEJ ULICI
670-00	OCHRANA KÁBLOV ORANGE NA SUVOROVEJ ULICI
671-00	OCHRANA KÁBLOV SWAN NA SUVOROVEJ ULICI

ZHOTOVITEĽ	SUBDODÁVATEĽ ČASTI DOKUMENTÁCIE
	
2M-SK s.r.o. Okružná ulica 477/27 990 01 Veľký Krtíš	

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	ČASŤ DOKUMENTÁCIE
Projektová dokumentácia je nadradená výkazu výmer. Bez ktorého PO sa nemôže vypracovať cenová ponuka stavby. Výpracovaný výkaz výmer je informatívny dokument cely projektivej dokumentácie. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o všetkých týchto zmenách a dokumentácii neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.	D.
VYPRACOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ  KONTROLOVAL Ing. Daša MOJŽISOVÁ  KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAVBY Pezinok OBJEDNÁVATEĽ Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok	OBJEKT/ODDIEL D.2 HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ  OKRES STAVBY Pezinok

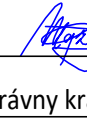
STAVBA	STUPEŇ DSP/DRS	FORMÁT 9A4
REKONŠTRUKCIA SUVOROVEJ ULICE V PEZINKU	DÁTUM 10.2024	Č. ZÁKAZKY 15/2024
	MIERKA 1:500	Č. ARCH. 15/2024
	Č. VÝKRESU	Č. SUPRÁVY
	D.2	

OBJEKT/ODDIEL	KOORDINAČNÝ VÝKRES

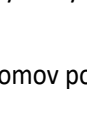
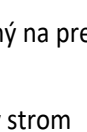
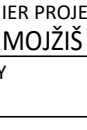


Legenda			
	Cesta - asfalt		Chodník - betónová dlažba pre niviďiacich, varovné a vodiace pásy
	Dopravný ostrovček - asfalt červenej farby		Existujúci chodník - dlažba
	Vjazd do zóny / prieňzy prah - dlažba		Navrhovaný chodník - dlažba
	Chodník cez dopravný ostrovček - asfalt		Navrhovaný chodník - schody
	Autobusová zastávka - CB vozovka	 23	Strom určený na výrúb
	Krajinca cesty - betónová dlažba	 10	Ochrana stromov počas stavbnej činnosti
		 32	Strom určený na presadenie
			Navrhovaný strom
			Trávník
			Nízke kryky

Objektová skladba	
050-00	VEGETAČNÉ ÚPRAVY NA SUVOROVEJ ULICI
101-00	MIESTNA CESTA - SUVOROVA ULICA
110-00	CHODNÍK NA SUVOROVEJ ULICI
501-00	ODVODNENIE MIESTNEJ CESTY NA SUVOROVEJ ULICI
601-00	VEREJNÉ OSVETLENIE NA SUVOROVEJ ULICI
670-00	OCHRANA KÁBLOV ORANGE NA SUVOROVEJ ULICI
671-00	OCHRANA KÁBLOV SWAN NA SUVOROVEJ ULICI

ZHOTOVITEĽ	SUBDODÁVATEĽ ČASTI DOKUMENTÁCIE
	
2M-SK s.r.o. Okružná ulica 477/27 990 01 Veľký Krtíš	

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv		ČASŤ DOKUMENTÁCIE
Projektová dokumentácia je nadradená výkazu výmer. Bez ktorého P0 sa nemôže vypracovať cenová ponuka stavby. Vypracovaný výkaz výmer je informatický dokument celej projektovej dokumentácie. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uvoľnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný a zodpovedá za všetky zmeny v dokumentácii neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.		D.
OBJEKT/ODDIEL		D.2

VYPRACOVAL Ing. Michal MOJIŠ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Michal MOJIŠ	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Michal MOJIŠ
 KONTROLOVAL Ing. Daša MOJIŠOVÁ  KATASTRÁLNE UZEMIE STAVBY Pezínok OBEDNÁVATEĽ Mesto Pezínok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezínok	 OBVOD STAVBY VÚC Bratislavský samosprávny kraj	 OKRES STAVBY Pezínok

STUPEŇ DSP/DRS	FORMÁT 9A4
DÁTUM 10.2024	Č. ZÁKAZKY 15/2024
MIERKA 1:500	Č. ARCH. 15/2024
Č. VÝKRESU D.2	Č. SPRÁVY

OBJEKT/ODDIEL	KOORDINAČNÝ VÝKRES