

6.2 Návrh VZN č. X/2021 o miestnych daniach

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní
JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 06.12.2021: bude prezentované na zasadnutí MsZ ústne

Stanovisko MsR zo dňa 8.12.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021 o miestnych daniach v predloženom znení s pripomienkou ponechať stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pri sadzbe 0,50 €/m².

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021
o miestnych daniach

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí slúži na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce. Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Mesto Pezinok v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov môže ustanoviť druhy miestnych daní, ktoré mieni v meste vyberať.

Ide o VZN, v ktorých mesto plní úlohy vo veciach územnej samosprávy a pre prehľadnosť a jednoznačnosť sa vydáva všeobecne záväzné nariadenie s novým číslom VZN č. X/2021 o miestnych daniach, ktoré v prílohe predkladáme.

Mesto Pezinok predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Pezinok, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN z dôvodu potreby navýšenia dane z nehnuteľností na základe spracovaných finančných analýz. Spracovanie návrhu tohto nariadenia je ovplyvnené jednak zákonnými ustanoveniami a jednak praktickými skúsenosťami výkonu správy miestnych daní.

Hlavnými zdrojmi príjmov mesta Pezinok sú predovšetkým príjmy z výnosu dane z príjmov poukázaný územnej samospráve, príjem z výberu miestnych daní a poplatkov, príjem účelových dotácií a grantov.

Miestne dane a poplatky tvoria približne 26 % daňových príjmov Mesta Pezinok. Dane z nehnuteľností tvorili do roku 2021 približne 13% daňových príjmov Mesta Pezinok. Výnos týchto daní závisí najmä od vývoja počtu nových stavieb na bývanie a podnikanie. Ostatné miestne dane a poplatky tvoria 13 % daňových príjmov Mesta Pezinok.

Súčasná výška sadzieb dane z nehnuteľností je platná deväť rokov, posledná úprava sadzby bola vykonaná v roku 2012 s účinnosťou od 1. 1. 2013.

Mesto Pezinok sa rovnako, ako iné samosprávy, musí vysporiadať aj s nárastom výdavkov vzniknutých v súvislosti s opatreniami štátu, ktoré sa preniesli na samosprávy, avšak bez ich zodpovedajúceho krytia zo strany štátu. Dôvodom návrhu zvýšenia sadzieb bolo objektívne zhodnotenie rizík legislatívnych zmien.

Aj keď príjem z majetkových daní na Slovensku je pomerne nízky, pre samosprávy predstavuje významný zdroj príjmov rozpočtu. Všetky samosprávy na Slovensku momentálne hľadajú spôsoby zvýšenia príjmu rozpočtu najmä z dôvodu poklesu príjmov pre samosprávy od roku 2020. V roku 2020 a 2021 boli obce, ako subjekty územnej samosprávy, schválením núdzového stavu uznesením vlády Slovenskej republiky a prijatými protiepidemiologickými opatreniami proti šíreniu nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 dotknuté rovnako ako aj iné subjekty, a to najmä vo finančnej oblasti. Územné samosprávy začali čeliť výrazne zvýšeným výdavkom a značným stratám príjmov. Tento stav trvá až doteraz.

V oblasti príjmov z miestnych daní, z dôvodu uzatvorenia prevádzok verejného stravovania, cukrární a ich vonkajších terás a iné, nastal pre mesto v roku 2020 a 2021 pokles príjmov za daň za užívanie verejného priestranstva. Zároveň mesto s cieľom podporiť miestnych podnikateľov a zmierniť dopad na ich podnikateľskú činnosť odpustilo daň za užívanie verejného priestranstva za určité obdobie. Utlmenie kultúrnych akcií a cestovného ruchu sa pre obec odzrkadlilo v znížení príjmov za daň za ubytovanie aj za užívanie verejného priestranstva.

Vychádzajúc z vyššie uvedených informácií a predovšetkým v záujme udržania finančnej stability, zabezpečenia všetkých verejnoprospešných služieb a realizácie nových rozvojových projektov väčšina miest a obcí Slovenska bola nútená s účinnosťou od 01.01.2020 pristúpiť k úprave sadzieb dane z nehnuteľností. Prehľad sadzieb v jednotlivých mestách je uvedený v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

2020	Orná pôda, chmelnice, vinice	Trvalé trávne porasty	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Stavebné pozemky	Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	Stavby na bývanie a za drobné stavby....	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky....	Stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu	Garáže	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu....	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť.....	Ostatné stavby	Byt	Nebytový priestor na podnikanie	Nebytový priestor
Bratislava I	0,0000	0,0000	0,0836	0,0836	2,2403	0,0836	1,0000	1,0000	3,5000	2,0000	7,0000	9,0000	8,0000	1,0000	6,0000	2,0000
Bratislava II	0,0026	0,0000	0,0746	0,0746	1,9714	0,0746	0,9500	0,9500	3,0000	1,6000	6,5000	8,5000	7,5000	0,9500	5,0000	1,9000
Bratislava III	0,0021	0,0006	0,0896	0,0896	1,9714	0,0896	0,9500	0,9500	3,0000	1,6000	6,5000	8,5000	7,5000	0,9500	5,0000	1,9000
Bratislava IV	0,0016	0,0006	0,0896	0,0896	1,7922	0,0896	0,9000	0,9000	2,5000	1,5000	6,0000	7,5000	7,0000	0,9000	4,0000	1,8000
Bratislava V	0,0025	0,0007	0,0746	0,0746	1,9714	0,0746	0,9500	0,9500	3,0000	1,6000	6,5000	8,5000	7,5000	0,9500	5,0000	1,9000
Malacky	0,0059	0,0008	0,058	0,185	1,394	0,185	0,42	0,42	2	1	4,2	4,2	4,2	0,42	4,2	1
Pezinok	0,0026	0,0006	0,0232	0,0232	0,2324	0,0232	0,3000	0,5000	1,3000	1,0000	3,0000	3,0000	1,5000	0,2500	2,5000	1,0000
Senec	0,0035	0,0006	0,0232	0,0255	0,2556	0,0255	0,3000	0,3700	1,7000	0,8000	3,1500	3,1500	1,9000	0,3000	3,1500	0,8000
Trnava	0,0113	0,003	0,0797	0,0797	0,7967	0,0797	1	0,5	0,8	1,3	5	5	5	1	5	1
Hlohovec	0,0024	0,0006	0,0241	0,0241	0,2934	0,0241	0,3300	0,4000	0,7700	1,2500	3,3000	3,3000	1,2200	0,3300	2,0200	1,5000
Dunajská streda	0,0033	0,0005	0,0246	0,0246	0,3253	0,0246	0,2600	0,2600	0,5500	1,6000	1,8000	2,4000	1,9000	0,2600	2,3000	1,5000
Piešťany	0,0050	0,0014	0,0394	0,0394	0,4879	0,0394	0,3400	0,6000	0,8000	1,1000	3,7000	3,7000	2,5000	0,3400	3,7000	0,9000
Senica	0,0043	0,0012	0,0278	0,1392	0,3718	0,1392	0,4500	0,4500	1,2500	1,0000	3,8000	3,8000	3,4000	0,4500	3,8000	1,0000
Skalica	0,0027	0,0003	0,0232	0,1160	0,3319	0,1160	0,2650	0,3300	0,3300	0,4700	3,3000	3,3000	1,5000	0,2650	2,3300	0,3300
Nové Mesto nad Váhom	0,0029	0,0004	0,0209	0,0510	0,7900	0,0510	0,4500	1,0000	1,5000	1,5000	4,0000	4,0000	2,5000	0,4000	4,0000	1,5000
Mýjava	0,0029	0,0009	0,0371	0,0371	0,3996	0,0371	0,3800	0,3690	1,1500	1,1500	3,8000	3,8000	2,5300	0,3800	3,8000	1,1500
Považská Bystrica	0,0019	0,0003	0,0218	0,0329	0,3346	0,0329	0,26	0,35	0,78	1,01	4,355	4,355	1,5	0,26	4,355	1,01
Púchov	0,0007	0,0001	0,0186	0,0325	0,5112	0,0325	0,25	0,67	0,7	0,8	6,4	5,2	4,6	0,25	3	0,8
Partizánske	0,0030	0,0012	0,0302	0,0302	0,2974	0,0302	0,3300	0,3300	0,7600	0,9900	2,7000	3,2000	2,7000	0,3600	1,2200	1,2200
Nitra	0,0036	0,0007	0,0232	0,0232	0,1743	0,0232	0,4650	0,4650	0,6000	0,9000	4,6500	4,6500	4,6500	0,4650	4,6500	0,9000
Levice	0,0041	0,0009	0,0496	0,0339	0,4972	0,0339	0,45	0,55	0,82	1	4,5	4,5	1,31	0,45	1,388	0,75
Topoľčany	0,0023	0,0005	0,0264	0,0264	0,2649	0,0264	0,2500	0,2500	0,4400	0,7800	1,6500	2,5000	0,6500	0,1870	1,2300	0,1870
Ružomberok	0,0015	0,0002	0,0325	0,0325	0,168	0,0325	0,25	0,35	0,8	1	2,5	3	1,5	0,25	3	1,5
Liptovský Mikuláš	0,0011	0,0003	0,0260	0,0260	0,2602	0,0260	0,2490	0,4970	0,7670	0,9530	3,0260	4,3910	1,7400	0,2480	1,7860	1,0710
Brezno	0,0016	0,0003	0,0483	0,0483	0,4461	0,0483	0,3	0,35	1,07	1,07	3	3	3	0,3	3,2	1
Lučenec	0,0026	0,0006	0,0329	0,0329	0,3299	0,0329	0,286	0,325	0,455	0,91	1,768	2,86	1,3	0,325	2,86	0,91
Žiar nad Hronom	0,0007	0,0001	0,0278	0,0278	0,2788	0,0278	0,292	0,192	0,557	0,723	4,4	4,4	1,387	0,259	4,4	0,5
Michalovce	0,0026	0,0005	0,0255	0,0325	0,2928	0,0325	0,3	0,35	0,7	0,9	1,55	3	1,42	0,3	1,7	0,9
Rožňava	0,0018	0,0004	0,0441	0,0487	0,4275	0,0487	0,27	0,31	0,66	0,92	3,22	3,22	0,82	0,27	3,22	0,92

Zdroj: analýza PAS rok 2020

Keďže máme záujem pokračovať v rozvoji nášho mesta, v tvorbe nových projektov a skvalitnenia života obyvateľov, čo si nevyhnutne žiada aj dostatok finančných zdrojov, pristúpili sme k prehodnoteniu daňových sadzieb daní z nehnuteľností.

Predložený návrh predstavuje úpravu sadzieb dane z nehnuteľností pre všetky typy nehnuteľností s predpokladom zvýšenia príjmov na úrovni 1 764,4 tis. Eur.

Navrhované zmeny sadzieb dane z nehnuteľností zvýšia predpis dane z nehnuteľností pre rok 2022 oproti roku 2021 (ktorý bol k 30.10.2021 vo výške 1 765,8 tis. Eur) o 1 764,4 tis. Eur. Predpokladaný predpis dane z nehnuteľností na rok 2022 je odhadovaný na 3 530 268 €.

Tabuľka č. 2

Sadzby daní z nehnuteľností VZN 2021 - návrh VZN 2022					
PO / FO	rok 2021			rok 2022	
POZEMKY	hodnota pôdy €/m ²	sadzba dane %	Predpis k 2021 v €	sadzba dane %	Predpokladaný predpis na r. 2022
orná pôda, chmelnice,vinice, ovocné sady - Pezinok	0,4388	0,60	32 289,00	1,25	69 352,00
orná pôda, chmelnice,vinice, ovocné sady - Grinava	0,3614	0,60	7 922,00	1,25	16 504,00
trvalé trávnaté porasty- Pezinok	0,0956	0,60	872,00	1,25	1 818,00
trvalé trávnaté porasty - Grinava	0,1012	0,60	222,00	1,25	462,00
záhrady	4,64	0,50	18 675,00	1,25	46 686,00
zastavané plochy a nádvoria	4,64	0,50	51 880,00	3,99	413 999,00
ostatné plochy	4,64	0,50	28 735,00	3,99	229 303,00
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy Pezinok	0,0771	0,25	11 134,00	2,50	143 976,00
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy Grinava	0,0700	0,25	4 023,00	2,50	40 230,00
stavebné pozemky	46,47	0,50	639,00	3,00	6 388,00
transformačné stanice a predajné stánky	46,47	1,25	113,26	5,00	453,05
SUMÁR POZEMKY			156 504,26		969 171,05
BYTY	rok 2021 sadzba dane €/m ²		Predpis na rok 2021	rok 2022 sadzba dane €/m ²	Predpokladaný predpis na r. 2022
byt	0,25		115 479,00	0,42	194 005,00
nebytový priestor bez podnikania	1,00		16 319,00	1,00	16 319,00
bytové priestory a nebytový priestor určené na podnikanie	2,50		40 507,00	3,00	68 052,00
SUMÁR BYTY			172 305,00		278 376,00
STAVBY	rok 2021 sadzba dane €/m ²		Predpis na rok 2021	rok 2022 sadzba dane €/m ²	Predpokladaný predpis na r. 2022
stavby na bývanie, drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu	0,30		151 722,00	0,42	212 410,00
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky...	0,50		16 861,00	0,42	14 163,00
chaty	1,30		49 596,00	2,00	76 302,00
samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby	1,00		49 989,00	1,00	49 989,00
priemyselné stavby	3,00		91 456,00	4,20	128 039,00
stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť...	3,00		770 315,00	4,20	1 078 441,00
ostatné stavby	1,50		200 002,00	4,20	560 004,00
viacúčelové stavby	0,00		107 118,74	0,00	163 372,95
SUMÁR STAVBY			1 437 059,74		2 282 720,95
podlažie	0,05			0,20	
PREDPIS SPOLU :			1 765 869,00		3 530 268,00

Vzhľadom k navrhovanému zrušeniu Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN a schválení dvoch samostatných všeobecne záväzných nariadení, a to VZN o miestnych daniach a VZN o dani za užívanie verejného priestranstva predkladáme z dôvodu prehľadnosti a jednoznačnosti nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na rok 2022, ktoré zahŕňa najmä tieto zmeny oproti doteraz platného VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z roku 2021:

I. Daň z nehnuteľností

- v § 6 Sadzba dane z pozemkov sa upravuje sadzba nasledovne :

Návrh sadzieb	rok 2021	Návrh na rok 2022
POZEMKY	rok 2021 sadzba dane %	rok 2022 sadzba dane %
orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,60	1,25
trvalé trávnaté porasty	0,60	1,25
záhrady	0,50	1,25

zastavané plochy a nádvoría	0,50	3,99
ostatné plochy	0,50	3,99
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy	0,25	2,50
stavebné pozemky	0,50	3,00
na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	1,25	5,00

- v § 7 Sadzba dane zo stavieb sa upravuje sadzba nasledovne :

STAVBY	rok 2021 sadzba dane €/m ²	Návrh na rok 2022 sadzba dane /m ²
stavby na bývanie, drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,30	0,42
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50	0,42
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,30	2,00
samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží pod zemou	1,00	1,00
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;	3,00	4,20
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,00	4,20
ostatné stavby	1,50	4,20
príplatok za podlažie	0,05	0,20

- v § 8 Sadzba dane z bytov sa upravuje sadzba nasledovne :

BYTY	rok 2021 sadzba dane €/m ²	Návrh na rok 2022 sadzba dane €/m ²
byt	0,25	0,42
nebytový priestor bez podnikania – napr. garážové státie	1,00	1,00
za nebytový priestor slúžiaci na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou (napr. byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako bývanie podľa § 14 ods. 2 zákona)	2,50	4,20

Príklady miestnych daní po zvýšení:

- 1) Rodinný dom o výmere 122 m² - daňovník platil 36,60 €/rok, po zvýšení 51,24 €/rok = ročný nárast o 14,64 €
- 2) Rodinný dom o výmere 160 m² s 1 nadzemným podlažím - daňovník platil 56 €/rok, po zvýšení 99,20 €/rok = ročný nárast o 43,20 €
- 3) Byt o výmere 57 m² - daňovník platil v roku 2021 14,25 €/rok, po zvýšení 23,94 €/rok = ročný nárast o 9,69 €
- 4) Byt o výmere 70 m² a garáž 16 m² - daňovník platil 33,50 €/rok, po zvýšení 45,40 €/rok = ročný nárast o 11,90 €
- 5) Chata o výmere 63 m² a 1 nadzemné podlažie - daňovník platil 85,05 €/rok, po zvýšení 138,60 €/rok = ročný nárast o 53,55 €
- 6) Rodinný dom o výmere 172 m² s 1 nadzemným podlažím, stavba o výmere 32 m², 953 m² trvalé trávnaté pozemky, 256 m² zastavané plochy a nádvoría - daňovník platil 76,27 €/rok, po zvýšení 168,60 €/rok = ročný nárast o 92,34 €

7) Ostatná stavba o výmere 703 m² so 4 nadzemnými podlažiami - daňovník platil 1 195,1 €/rok, po zvýšení 3 515 €/rok = ročný nárast o 2 319,90 €

8) Stavebný pozemok o výmere 656 m² - daňovník platil 152,42 €/rok, po zvýšení 914,52 €/rok = ročný nárast o 762,10 €

9) Stavba na ostatné podnikanie o výmere 247 m² a zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m² - daňovník platil 767,53 €/rok, po zvýšení 1 150,83 €/rok = ročný nárast o 383,30 €

10) lesné pozemky o výmere 20 810 335 m² - daňovník platil 4 011,19 €/rok, po zvýšení 40 111,92 €/rok = ročný nárast o 36 100,73 €

11) podnikateľský subjekt – je vlastníkom:

pozemkov o výmere 18 348 m² **zastavané plochy a nádvoría** - platil 425,67 €/rok, po zvýšení 3 396,88 €/rok = ročný nárast o 2 971,21 €

pozemkov o výmere 64 486 m² **ostatná plocha** - platil 1 496,07 €/rok, po zvýšení 11 938,68 €/rok = ročný nárast o 10 442,61 €

ostatná stavba o výmere 104 m² - platil 156 €/rok, po zvýšení 436,80 €/rok = ročný nárast o 280,80 €

stavby na podnikanie, kde jedna so stavieb má 4 nadzemné podlažia o výmere 17 062 m² - platil 52 111,75 €/rok, po zvýšení 75 363,40 €/rok = ročný nárast o 23,251 €

Daňovník v roku 2021 zaplatil ročnú daň spolu 54 189,49 €/rok, po zvýšení 91 135,76 €/rok = ročný nárast o 36 946,27 €

12) priemyselná stavba o výmere 3 938 m² - daňovník platil 12 323,95 €/rok, po zvýšení 18 215,40 €/rok = ročný nárast o 5 982,45 €

13) pozemkov o výmere 432 450 m² **vinice v kat. území Pezinok** - platil 1 138,01 €/rok, po zvýšení 2 371,98 €/rok = ročný nárast o 1 233,97 €

pozemkov o výmere 46 926 m² **trvalé trávnaté porasty v kat. území Pezinok** - platil 22,44 €/rok, po zvýšení 56,08 €/rok = ročný nárast o 33,64 €

pozemkov o výmere 1 234 m² **záhrady** - platil 28,62 €/rok, po zvýšení 71,57 €/rok = ročný nárast o 42,95 €

pozemkov o výmere 2 180 m² **zastavaná plocha** - platil 50,51 €/rok, po zvýšení 403,60 €/rok = ročný nárast o 353,09 €

poľnohospodárska stavba o výmere 60 m² - platil 30 €/rok, po znížení 25,20 €/rok = ročný nárast – 4,80 €

stavby na viaceré účely o výmere 160 m² - platil 62,17 €/rok, po zvýšení 90,43 €/rok = ročný nárast o 28,26 €

Daňovník v roku 2021 zaplatil ročnú daň spolu 1 331,75 €/rok, po zvýšení 3 018,86 €/rok = ročný nárast o 1 687,11 €

II. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

• v § 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane :

v predmetnom ustanovení VZN sa navrhuje v ods. 2. zníženie dane o 30 % nasledovne:

Správca dane ustanovuje zníženie dane o 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Pre splnenie podmienky na zníženie dane v zdaňovacom období je rozhodujúci vek 70 rokov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

V roku 2020 bola schválená novela zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, podľa ktorého môže byť daň, na základe obcou prijatého VZN, odpustená aj osobám nad 62 rokov. Dôležitou zmenou je tá skutočnosť, že daňovník, ktorý presiahol vekovú hranicu 62 rokov, túto skutočnosť nepreukazuje, keďže sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej alebo určenej vekovej hranice – bude mu znížená daň automaticky.

Z hľadiska financií by predložený návrh na zníženie dane o 30 % pre osoby nad 70 rokov predstavoval pri doteraz platných sadzbách zníženie príjmu dane zo stavieb a bytov o 35 310 €.

Pre osoby – držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom nevieme vyčíslieť zníženie príjmu dane zo stavieb a bytov, nakoľko mesto týmto údajom nedisponuje. Podľa informácie Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v Pezinku počet všetkých držiteľov preukazov ŤZP a ŤZPS je 4 250 za celý okres Pezinok.

III. Daň za psa

- **v § 11 Sadzba dane :**

Týmto VZN sa navrhuje nová sadzba dane za jedného psa; z pôvodnej sumy 30,00 €/kalendárny rok na sumu 100,00 €/kalendárny rok.

- **v § 12 Zníženie dane za psa :**

Vzhľadom na rozdelenie psov na malé, stredné a veľké plemeno a určenie miesta, kde je konkrétny pes chovaný, sa z toho dôvodu navrhuje percentuálne zníženie dane za jedného psa a za každého ďalšieho psa chovaného u toho istého daňovníka nasledovne:

a) pes v bytovom dome malé a stredné plemeno	80 % (20 €)
b) pes v bytovom dome veľké plemeno	50 % (50 €)
c) pes v rodinnom dome malé a stredné plemeno	90 % (10 €)
d) pes v rodinnom dome veľké plemeno	50 % (50 €)
e) pes v rekreačnej chate, záhrade a záhradnom domčeku	80 % (20 €)
f) pes na stráženie stavieb určených na podnikanie	50 % (50 €)

IV. Daň za predajné automaty

- **v § 18 Sadzba dane za predajné automaty:**

Daným VZN sa navrhuje pre § 18 písm. b) a c) nová sadzba dane za predajné automaty nasledovne:

- a) 100,00 € ročne za predajný automat s najviac 10-timi druhmi tovaru,
- b) 170,00 € (predtým 166,00 €) ročne za predajný automat s viac ako 10-timi druhmi tovaru,
- c) 1 700,00 € (predtým 1 660,00 €) ročne za predajný automat, ak ponuka obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

V. Daň za nevýherné hracie prístroje

- **v § 21 Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje :**

Daným VZN sa navrhuje nová sadzba dane za predajné automaty nasledovne:

Sadzba dane je 350,00 € (predtým 100,00 €) za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší

- a) VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) VZN č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- c) VZN č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- d) VZN č. 9/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 a VZN č. 9/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



Mesto Pezinok

Všeobecne záväzné nariadenie č. **X**/2021 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v (ďalej len „zákon“), sa dňa **15. 12. 2021** uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v § 4 až § 59 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Druhy miestnych daní

Účelom tohto VZN je ustanoviť druhy miestnych daní, ktoré mesto Pezinok (ďalej len „MESTO“) ukladá daňovníkom v meste Pezinok a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

Na území Mesta sa ukladajú tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie,
- d) daň za predajné automaty,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uvedených v § 2 písm. a), b), d), e) je kalendárny rok, pre ustanovenia v § 2 písm. c) nie je v zákone zdaňovacie obdobie určené, t.j. účinnosť môže mať aj v priebehu kalendárneho roku.

DRUHÁ ČASŤ

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane, hodnota pôdy a pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.

Hodnota pôdy je pre druh pozemku :

	k.ú. Pezinok	k.ú. Grinava
• orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4388 €/m ²	0,3614 €/m ²
• trvalé trávnaté porasty	0,0956 €/m ²	0,1012 €/m ²

- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pozemkov je pre druh pozemku:

• stavebné pozemky	46,47 €/m ²
• záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,64 €/m ²

- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platného znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v kategórii hospodárskych lesov za Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepný závod (OZ) Smolenice podľa katastrálnych území splatnosťou lesných hospodárskych plánov. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² nasledovne:

k.ú. Pezinok	k.ú. Grinava
0,0771 €/m ²	0,0700 €/m ²

- (4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky (46,47 €/m²).

§ 6

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je 1,25 %
- (2) Ročná sadzba dane za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je 3,99 %

- (3) Ročná sadzba za záhrady je 1,25 %
- (4) Ročná sadzba dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50%
- (5) Ročná sadzba dane za stavebné pozemky je 3,00%
- (6) Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je 5 %.

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba dane
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,42 €/m ²
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,42 €/m ²
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,00 €/m ²
samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,00 €/m ²
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;	4,20 €/m ²
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	4,20 €/m ²

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov sa ustanovuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

Druh nehnuteľnosti	Sadzba dane
byty	0,42 €/m ²
nebytový priestor určený na iný účel ako podnikanie (napr. garáž, garážové státie)	1,00 €/m ²
nebytový priestor slúžiaci na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou (napr. byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako bývanie podľa § 14 ods. 2 zákona)	4,20 €/m ²

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovotvornou funkciou.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane o 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Pre splnenie podmienky na zníženie dane v zdaňovacom období je rozhodujúci vek 70 rokov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
3. Nárok na zníženie dane podľa ods. 2 tohto ustanovenia sa uplatňuje v priznaní k dani po predložení dokladu preukazujúceho dôvod na zníženie dane v súlade s ust. § 17 ods. 7 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Fyzická osoba v hmotnej núdzi si uplatňuje nárok na zníženie dane každoročne v lehote určenej zákonom. Daňovník predloží k priznaniu doklad z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní dávok v hmotnej núdzi.

§ 10

Vyrubenie a platenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do troch eur vrátane nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 11

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 100,00 €.

§ 12

Zníženie dane za psa

- (1) Správca dane poskytne zníženie dane za jedného psa a za každého ďalšieho psa chovaného u toho istého daňovníka :
- | | |
|--|------|
| g) pes v bytovom dome malé a stredné plemeno | 80 % |
| h) pes v bytovom dome veľké plemeno | 50 % |
| i) pes v rodinnom dome malé a stredné plemeno | 90 % |
| j) pes v rodinnom dome veľké plemeno | 50 % |
| k) pes v rekreačnej chate, záhrade a záhradnom domčeku | 80 % |
| l) pes na stráženie stavieb určených na podnikanie | 50 % |

§ 13

Oslobodenie od dane

- (1) Od dane je oslobodený pes, ktorého vlastní fyzická osoba staršia ako 62 rokov.
- (2) Oslobodenie sa prvýkrát uplatní v najbližšom zdaňovacom období nasledujúcom po tom, čo vlastník psa dosiahol vek 62 rokov. Ak občan vlastní viac psov, oslobodenie sa vzťahuje len na jedného psa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € za osobu a prenocovanie.

§ 15

Vyberanie dane a spôsob vedenia evidencie

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, v ktorej musí evidovať všetkých ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme na účely dane za ubytovanie, ktorí sa v jeho zariadení prechodne ubytujú. V knihe ubytovaných uvedie tieto údaje:
- meno, priezvisko a dátum narodenia ubytovanej osoby,
 - adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby,
 - počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a odchodu.
- (3) Platiteľ dane je povinný každému daňovníkovi vydať doklad o zaplatení dane, ktorý musí obsahovať tieto údaje:
- meno a priezvisko ubytovanej osoby
 - adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby,
 - výšku dane.

§ 16

Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane

- (1) Plateľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný oznámiť písomne správcovi dane vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní na tlačive uvedenom v prílohe č. 1.
- (2) Plateľ dane je povinný v lehote do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrtroka predložiť písomný výkaz vybratej dane na tlačive uvedenom v prílohe č. 2. Oznámenie musí okrem výkazu vybratej dane obsahovať aj identifikačné údaje platiteľa dane, t.j. meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, ak je prevádzkovateľom zariadenia fyzická osoba; názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby, ak je prevádzkovateľom zariadenia právnická osoba alebo podnikateľ.
- (3) Plateľ dane, ktorým je fyzická osoba (nepodnikajúca), poskytujúca odplatné prechodné ubytovanie v súkromí, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti nahlásiť správcovi dane okrem údajov uvedených v bode 1 tohto ustanovenia :
 - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa plateľ dane nezdrzuje na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, dátum narodenia a kontaktné údaje,
- (4) Daň odvádza plateľ bez vyrubenia štvrťročne a to do 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. kalendárneho roka.
- (5) Daň za ubytovanie sa platí na účet správcu dane a hotovosťou alebo platobnou kartou do 300 eur do pokladne mestského úradu.

§ 17

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za ubytovanie:

- a) v zariadeniach, ktoré lôžka využívajú pre školy v prírode a v školských zariadeniach poskytujúcich internátne ubytovanie, pokiaľ slúžia tomuto účelu,
- b) v zariadeniach, ktoré svojim účelom slúžia sociálnym službám, resp. ktoré sa využívajú na charitatívne účely,
- c) osôb, ktoré zabezpečujú prevádzku zariadenia,
- d) športovcov, ktorí sa zúčastňujú športového podujatia organizovaného na území Mesta, ak podujatie organizuje športový klub so sídlom v Pezinku,
- e) účinkujúcich umelcov, ktorí sa zúčastňujú kultúrneho podujatia organizovaného na území Mesta, ak podujatie organizuje kultúrna organizácia so sídlom v Pezinku.

PIATA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane je:

- a) 100,00 € ročne za predajný automat s najviac 10-timi druhmi tovaru,
- b) 170,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10-timi druhmi tovaru,
- c) 1700,00 € ročne za predajný automat, ak ponuka obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

§ 19

Vedenie evidencie

- (1) Daňovník je povinný na účely dane za predajné automaty viesť evidenciu, ktorá musí obsahovať nasledujúce údaje:
- a) počet prevádzkovaných automatov,
 - b) názov a druh predajného automatu,
 - c) výrobné číslo a rok výroby automatu,
 - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá,
 - e) miesto umiestnenia predajného automatu,
 - f) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania automatu.
- (2) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
- a) označenie prevádzkovateľa (obchodné meno, IČO)
 - b) sídlo alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu
 - d) výrobné číslo predajného automatu
- (3) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 20

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nakažlivých a pohlavných chorôb.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 21

Sadzba dane

Sadzba dane je 350,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 22

Vedenie evidencie

- (1) Daňovník je povinný na účely dane za nevýherné hracie prístroje viesť evidenciu, ktorá musí obsahovať nasledujúce údaje:
- a) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov,
 - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
 - c) výrobné číslo, inventarizačné číslo a rok výroby prístroja,
 - d) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
 - e) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja.
 - f) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa)
- (2) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :
- a) označenie prevádzkovateľa (obchodné meno, IČO)
 - b) sídlo alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania prístroja

d) výrobné číslo

- (3) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 23

Spoločné ustanovenia

- (1) Ak si daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť, zaplatenie dane podľa tohto VZN, správca dane uplatní voči nemu sankciu v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Ak sa v tomto Všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach správy miestnych daní podľa všeobecných predpisov.

§ 24

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší

- a) VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) VZN č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- c) VZN č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- d) VZN č. 9/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 a VZN č. 9/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 25

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN je účinné od 1. januára 2022. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.
- (3) Prílohami tohto nariadenia sú:
- Prílohy: č.1 Ohlásenie vzniku a zániku činnosti ubytovacieho zariadenia
- Príloha: č. 2 Výkaz k dani za ubytovanie

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

OHLÁSENIE

vzniku a zániku činnosti ubytovacieho zariadenia

VZNIK / ZÁNIK* činnosti ubytovacieho zariadenia

Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
IČO	
DIČ	
Banka, v ktorej je vedený účet prevádzkovateľa	
Číslo účtu IBAN	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Kategória ubytovacieho zariadenia	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
Dátum začatia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Dátum ukončenia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita – počet lôžok	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu pevná linka	
Číslo telefónu mobil	
E-mailová adresa	
Propagácia zariadenia na internetovom portáli (názov portálu)	

*Nehodiace sa preškrtnite

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné.

V Pezinku,

.....
podpis zodpovednej osoby
a pečiatka



Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

č. účtu: 6602006001/5600

IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

VÝKAZ K DANI ZA UBYTOVANIE

VZN č. X/2021 o miestnych daniach

Prevádzkovateľ zariadenia:

- ☐ Fyzická osoba
☐ Fyzická osoba podnikateľ
☐ Právnická osoba

Obchodné meno, adresa

štatutárny zástupca
meno, priezvisko, dátum nar.
adresa

názov prevádzky
adresa prevádzky
IČO:
telefón:

obdobie: január-marec júl-september
 apríl-jún október-december

počet ubytovaných

počet prenocovaní

sadzba 1,00 €/osoba/prenocovanie

daň spolu eur

Daň je splatná bez vyrubenia do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrtroka, variabilným symbolom je IČO platiteľa.

Platiteľ dane je povinný Mestu Pezinok v lehote do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrtroka predložiť výkaz vybratej dane.

Príloha: kópie mesačných pások elektronickej registračnej pokladnice za sledované obdobie (zákon č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znp.)

v Pezinku, dňa

podpis, pečiatka