

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 12.11.2013

číslo : 19.

19. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku
a oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 21.10.2013: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 35/2013

U Z N E S E N I E MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,51 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Oreší č. 34, v Pezinku-Grinave, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca : Eva Vrábelová, trvale bytom Tehelná ul. č. 9, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.12.2013

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 21.10.2013: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 36/2013

U Z N E S E N I E MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Vanda Jerglová trvale bytom Mesto Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Vandy Jerglovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2016

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 21.10.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 37/2013

U Z N E S E N I E MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 5 vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Klára Grausová, trvale bytom Záhradná ulica č. 28, Pezinok

Doba nájmu: určitá - tri roky, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Kláry Grausovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2016.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. MsZ v Pezinku v zmysle ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení VZN Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva Uznesením č. 181/2013 zo dňa 17.09.2013 schválilo **poradie žiadateľov** na mestské nájomné byty a to systémom, že mestské nájomné byty sa budú prideľovať striedavo žiadateľom zo zoznamu žiadateľov na mestské nájomné byty vedenom na oddelení majetkovoprávnom a žiadateľom o náhradný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov a o doplnení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Keďže sa na zasadnutí MsZ Uznesením č. 181/2013 zo dňa 17.9.2013 prideľil voľný dvojizbový byt č. 21 vo výmere 42,00 m² v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku rodine Loipersbergerovej, teraz by sa mal uvoľnený dvojizbový byt na Oreši č. 34 prideľiť ako bytová náhrada.

Náklady na byt na Oreši č. 34: Základné nájomné je 56,93 €, teplo 42,08 €, TUV 8 €/osoba/mesiac, vodné a stočné 8 €/osoba/mesiac, 5 € elektrina spol. priestoroch spolu 120,01 €.

Doba nájmu: **neurčitá** (podľa § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom obec uzavrie so žiadateľom, ktorému poskytne bytovú náhradu podľa § 5 ods. 4, nájomnú zmluvu na dobu neurčitú).

Prvým žiadateľom, ktorého vedíme v zozname žiadateľov o náhradný dvojizbový byt je **Eva Vrábelová**, bytom Tehelná ul. č. 9, Pezinok (viď tabuľku).

Bytovou náhradou, ktorá sa poskytne žiadateľke ako nájomcovi, je náhradný byt s dvomi obytnými miestnosťami pre dve až tri fyzické osoby podľa § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 260/2011 Z.z., keďže so žiadateľkou sa počíta jedna spoločne posudzovaná osoba.

Vlastníkom bytu, v ktorom t.č. p. Vrábelová býva sú Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná č. 9, Pezinok.

P. Vrábelová s bytovou náhradou súhlasí, čo potvrdila i písomne listom zo dňa 07.10.2013, ktorý je zaevidovaný v centrálnej evidencii podaní na Meste Pezinok pod číslom 28924/2013.

Zoznam žiadateľov o náhradný dvojizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

P. č.	Žiadateľ	Spoločne posudzovaná osoba	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Eva Vrábelová, nar. 1953	Peter Vrábel, vnuk nar. 1997	Tehelná ulica č. 9, Pezinok	15.03.2012
2.	Eva Reichbauerová, nar. 1941	Peter Reichbauer, syn, nar. 1987	Moyzesova ulica č. 16, Pezinok	27.12.2012

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 14.10.2013: akcept, predložiť do KSSaZ – stanovisko č. 30-38/2013.

Príloha: Uznesenie MsZ č. 181/2013 zo dňa 17.09.2013

2. Predmet: Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom dvojizbového mestského nájomného bytu č. 6, vo výmere **55,90 m²**, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku. Byt by mal byť voľný od 01.12.2013 a to z dôvodu, že PaedDr. Lalákovvej MsZ na svojom zasadnutí dňa 17.09.2013 Uznesením č. 180/2013 Zmluvu o nájme bytu na uvedený byt **nepredĺžilo** a to z dôvodu, že PaedDr. Ingrid Laláková je spolu so svojím manželom Alexandrom v zmysle LV č. 3658 vlastníčkou bytu č. 10 na Gercenovej ul. č. 2/A v BA V. m.č. Petržalka.
Titul nadobudnutia: kúpa – V-4262/04 zo dňa 4.11.2004.

Náklady na byt: Základné nájomné je 146,93 €, voda 8,00 €/osoba/mesiac, osvetlenie v spol. priestoroch 1,10 €/osoba/mesiac spolu 156,03 €.

Dňa 15.10.2013 sme telefonicky oboznámili Vandu Jerglovú o tom, že sa má uvoľniť dvojizbový byt vo výmere 55,90 m² na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku. Prejavila o byt záujem. **Pani Jerglová pracuje na ZŠ Fándlyho ako kuchárka.**

V uvedenom byte by bývali štyria Vanda Jerglová (1967) s manželom Petrom (1964) a ich deti Peter (2004) a Vanda Nina (2006). T.č. bývajú v podnájme.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 14.10.2013: akcept, prideliť byt p. Jerglovej - stanovisko č. 31-38/2013

3. Predmet: Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom dvojizbového mestského nájomného bytu č. 5, vo výmere **48,81 m²**, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte do 30.11.2013 býva Bc. Miroslav Schlesinger. Byt by mal byť voľný od 01.12.2013.

Náklady na byt : Základné nájomné 128,30 €, voda 8,00€/osoba/mesiac, osvetlenie v spol. priestoroch 1,10 €/osoba/mesiac **spolu 137,40 €.**

Dňa 15.10.2013 sme oboznámili Kláru Grausovú o tom, že sa má uvoľniť dvojizbový byt vo výmere 48,81 m² na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku. Záujem o byt prejavila. **Pracuje v TV Pezinok ako redaktorka.**

V byte by bývala sama.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 14.10.2013: akcept, prideliť byt Kláre Grausovej - stanovisko č. 32-38/2013