

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 03.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení za kúpnu cenu 65,00 eur za m<sup>2</sup>.**

**Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/189**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **64 m<sup>2</sup>** od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**KUPUJÚCI:** Jaroslav Mihalovič a manž. Ľudmila Mihalovičová

**PREDAVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

**Kúpna cena:** Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške **65,00 eur/m<sup>2</sup>**

**Účel:** zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Poznámky:** Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m<sup>2</sup>).

Kupujúci sú podľa LV č. 11340 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela č. 884/66, na ktorom prebieha výstavba ich rodinného domu. V súvislosti s tým majú záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, ktorý by chceli zarovnať so svojím pozemkom a následne na ňom zrealizovať oplotenie celého pozemku.

**Kupujúci nesúhlasia s navrhovanou kúpnu cenou, trvajú na kúpnej cene určenej znaleckým posudkom.**

Za kúpnu cenu 65,00 eur/m<sup>2</sup> bol schválený predaj pozemku v tej istej lokalite v poslednom Mestskom zastupiteľstve dňa 06.10.2016.

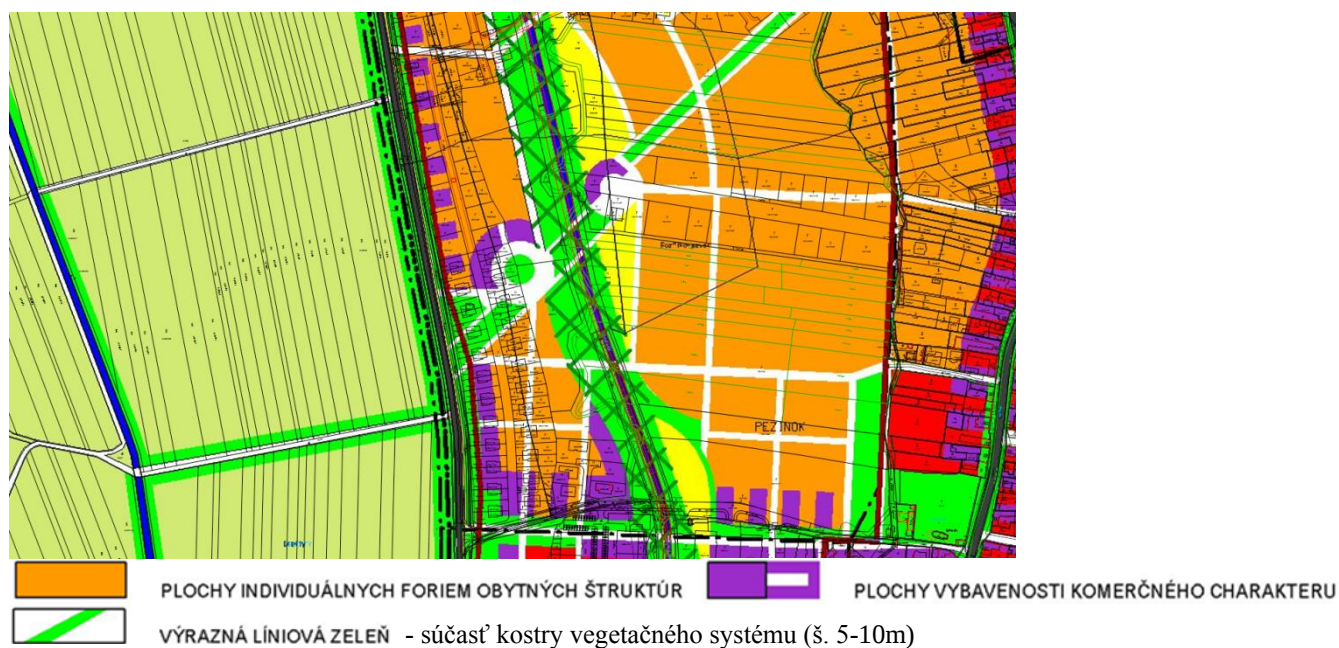
Zámer vyššie uvedeného prevodu bol schválený Uznesením MsZ č. 23/2016 dňa 18.02.2016, na základe čoho bol vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

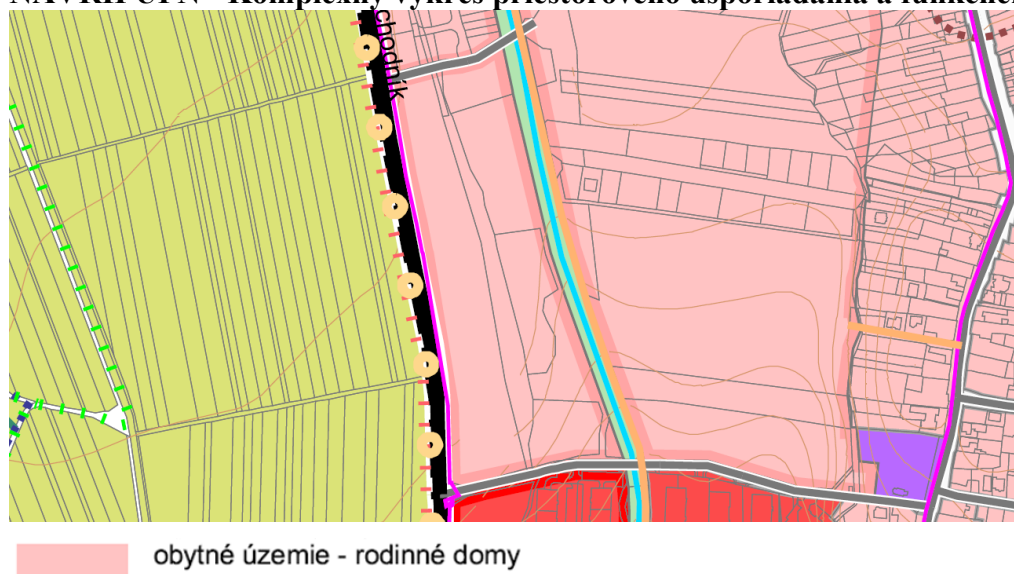
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

### **PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia**



### **NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**





Pežinok 4-1/44

Pežinok 4-2/22

