



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 06.08

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), článku 3 ods. 3 písm. n) a článku 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 takto:

1. V časti textu:

„- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2936 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2668 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,“

2. V časti textu:

„v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskej siete“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Verejnej kanalizácie“

3. V časti rozsahu budúceho vecného bremena sa za písmeno c) dopĺňa písmeno d) v znení:

„d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie“

4. V časti textu:

„LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy žiadateľom spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta“

5. V časti textu:

„OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť digitálne zameranie trasy Verejnej kanalizácie a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom“

6. Ostatné časti uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

Dňa 25.09.2025 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku prijalo uznesenie MsZ č. 119/2025, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v lokalite Mahulanka v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a to pre účely uloženia verejnej splaškovej kanalizácie – rozvod DN 300. V schválenom rozsahu budúceho vecného bremena boli v uznesení uvedené práva pod písm. a) až c).

Následne bol v rámci prípravy Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spracovaný návrh zmluvy medzi Mestom Pezinok, spoločnosťou BYTY ZÁHRADY, s. r. o. a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Z návrhu tejto zmluvy vyplýva, že na budúcich zaťažených pozemkoch sa má nachádzať časť vodohospodárskej infraštruktúry vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

Dňa 24.03.2026 bola Mestu Pezinok doručená pripomienka zo strany spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorou BVS zaslala spripomienkovaný návrh zmluvy a zároveň požiadala o doplnenie rozsahu budúceho vecného bremena o písmeno d), a to vo vzťahu k pásmu ochrany Verejnej kanalizácie. BVS zároveň požaduje, aby táto úprava bola zapracovaná aj do uznesenia mestského zastupiteľstva.

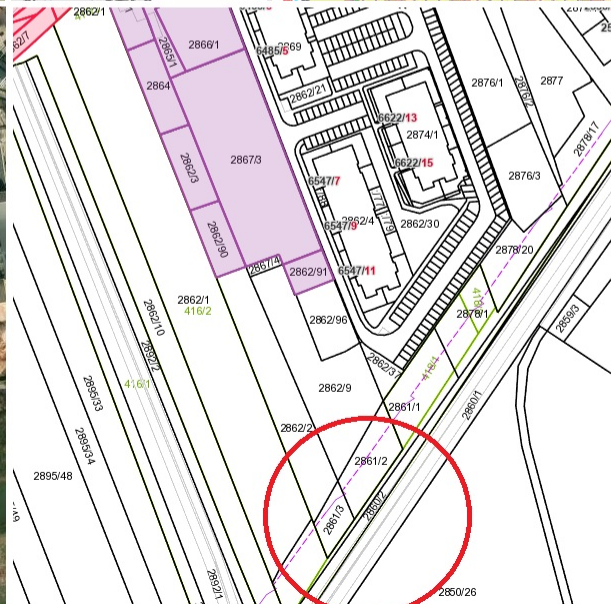
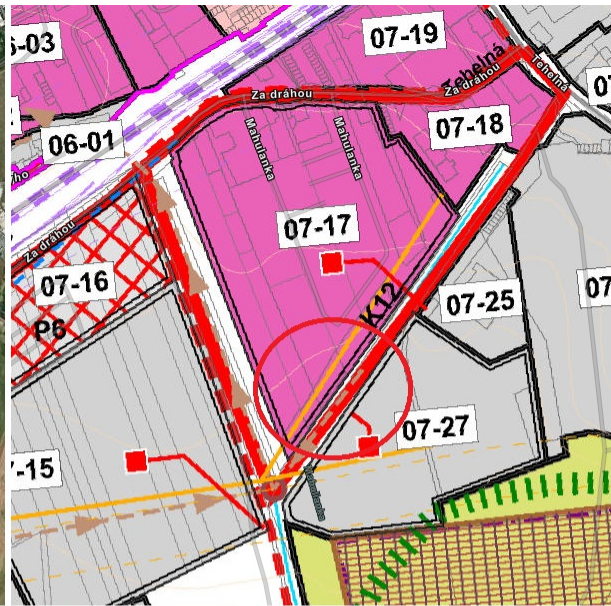
Zároveň sa navrhuje opraviť identifikáciu parcely registra EKN č. 1795/101, vedenej na LV č. 10434, keďže podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva má táto parcela výmeru 2668 m², nie 2936 m²

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje zmena uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 tak, aby sa do schváleného rozsahu budúceho vecného bremena doplnilo písmeno d) „pásmo ochrany Verejnej kanalizácie“, aby sa opravila výmera parcely registra EKN č. 1795/101 a aby sa uznesenie zosúladiť s návrhom zmluvy aj v časti týkajúcej sa zabezpečenia geometrického plánu, digitálneho zamerania, znaleckého posudku a doručenia výzvy Žiadateľom.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia



02. Situácia

