

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **14.04.2016**

bod: **21.**

Por. č.: **14.**

21. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, a to konkrétne pozemky registra "C"

- novovytvorená parcela č. **5240/14**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² od parcely registra "C" č. 5240/1, zapísanej na LV č. 5472,
- novovytvorená parcela č. **5240/15**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m² od parcely registra "C" č. 5240/5, zapísanej na LV č. 5472,
- novovytvorená parcela č. **5242/75**, druh: Trvalý trávny porast vo výmere 564 m² od parcely registra "C" č. 5242/1, zapísanej na LV č. 5472, spolu vo výmere **988 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 6/2016, ktorý bol vyhotovený dňa 21.01.2016 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného dňa 26.01.2016 pod číslo G1 53/2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 5240/14, 5240/15, 5242/75

KUPUJÚCI: **V plus D, spol. s r. o.**, v zastúpení: Vladimír Žák, David Žák, konatelia sídlo: Kollárova 4439/11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: navrhuje **27,00 eur / m²**, t.j. 26.676,00 eur; (predmet prevodu bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 1/2016, zo dňa 25.01.2016, znalec Ing. Peter Kovačovský /cena za m²: 13,45 EUR, t. j. 12 885,10 eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

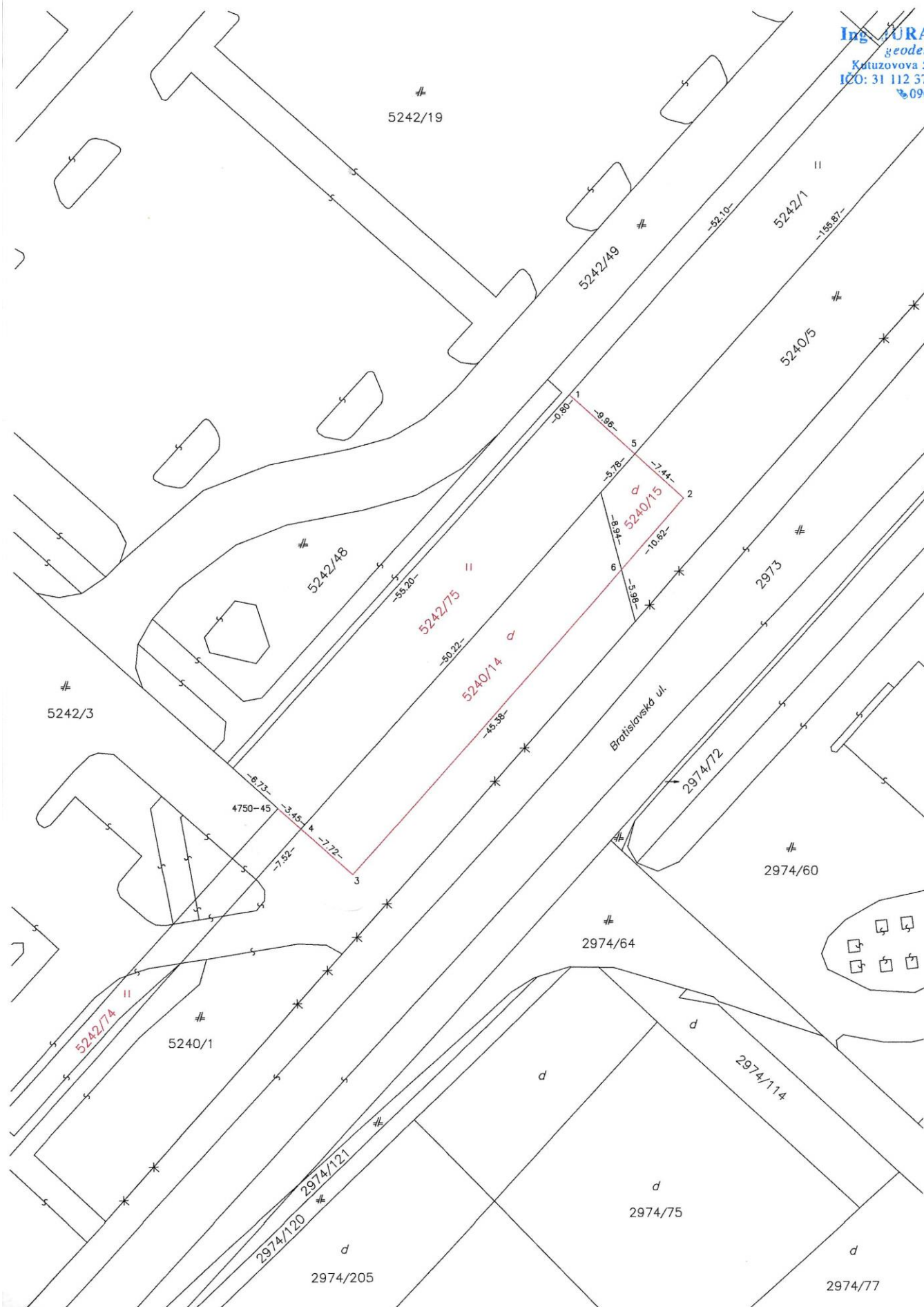
Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. nevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Na predmete prevodu chce vybudovať bezdotykovú autoumyváreň v zmysle predloženého projektu.

Existujúce záväzky a vzťahy:

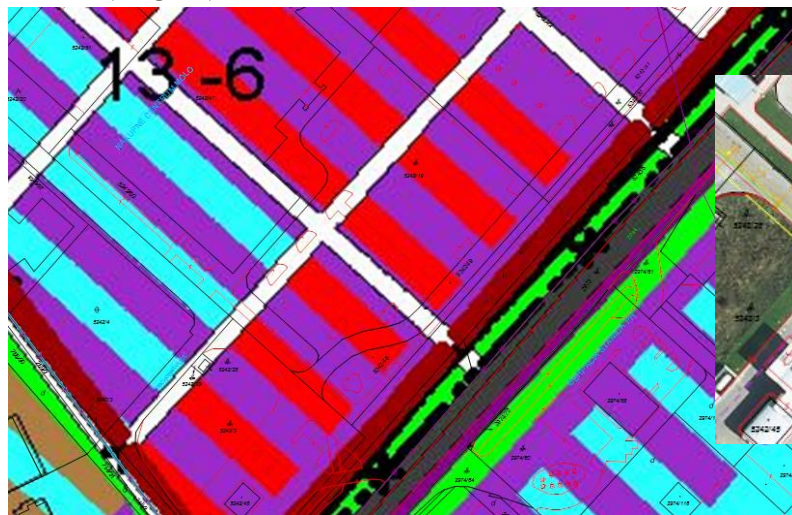
Na pozemku p.č. 5240/1 sa nachádza 3 stranový billboard, patriaci spoločnosti NUBIUM, na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 24.03.2008 (nájomné 498 eur ročne). V prípade schválenia prevodu bude potrebné postúpiť nájomný vzťah na nového vlastníka.

Na predmete prevodu je rozhodnutiami v stavebnom konaní schválená prekládka elektrického vedenia pre spoločnosť ISTROFINAL, a.s. (Obchodné centrum Pezinok, Myslenická). V MsZ 18.02.2016 bolo na predmete prevodu schválené vecné bremeno – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK – SOUTH optické pripojenie na regionálnu trasu pre spol Orange Slovensko. Na predmete prevodu vedú ďalšie inžinierske siete, napr. vodovodné potrubie, elektrické vedenie VN. Žiadateľ bude povinný odkúpiť pozemok v stave akom sa nachádza, zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami.





**17/14 Pozemky „C-KN“ parc. č. 840/21, 840/8, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN**



zaťažený inž. sieťami



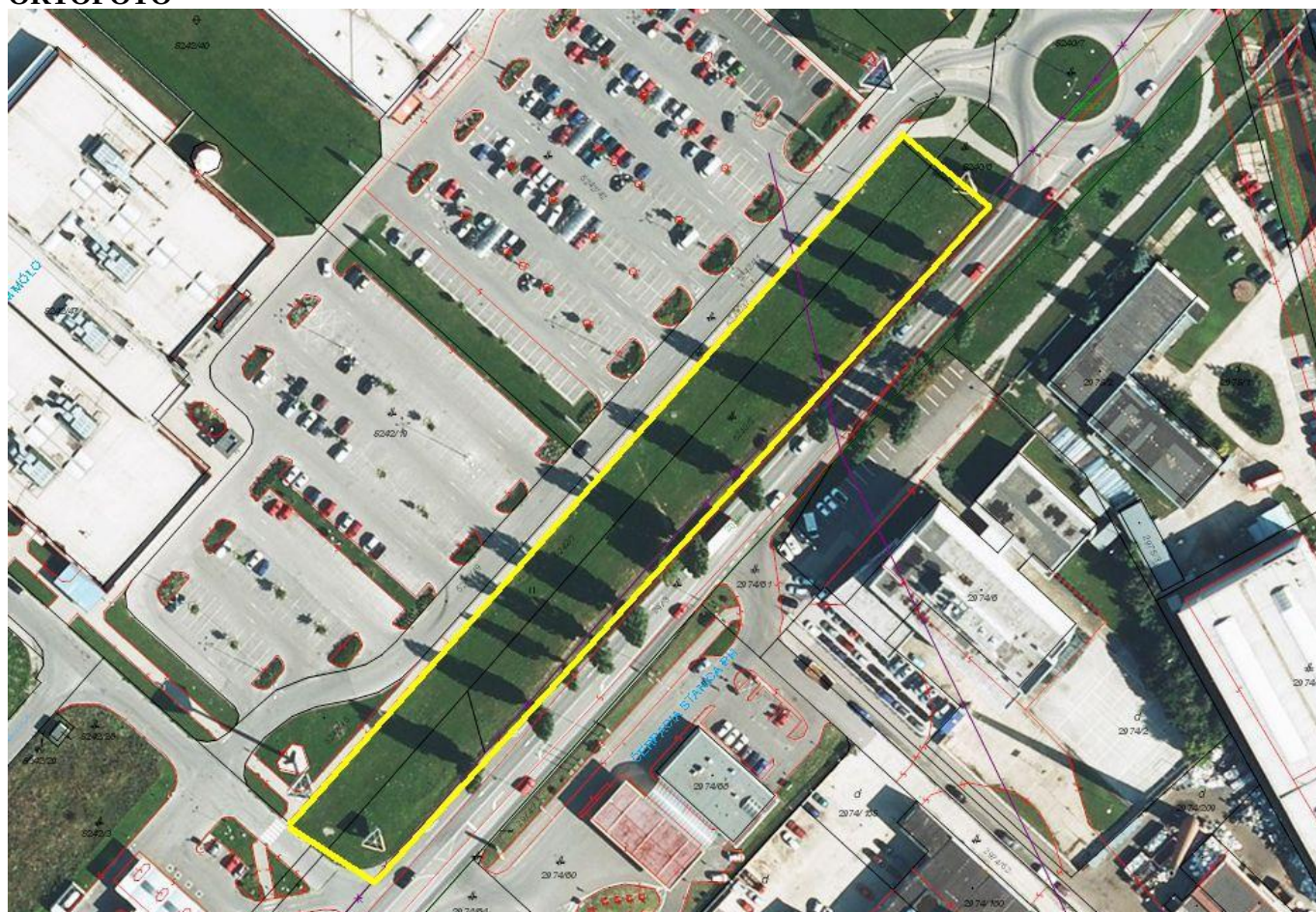
NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

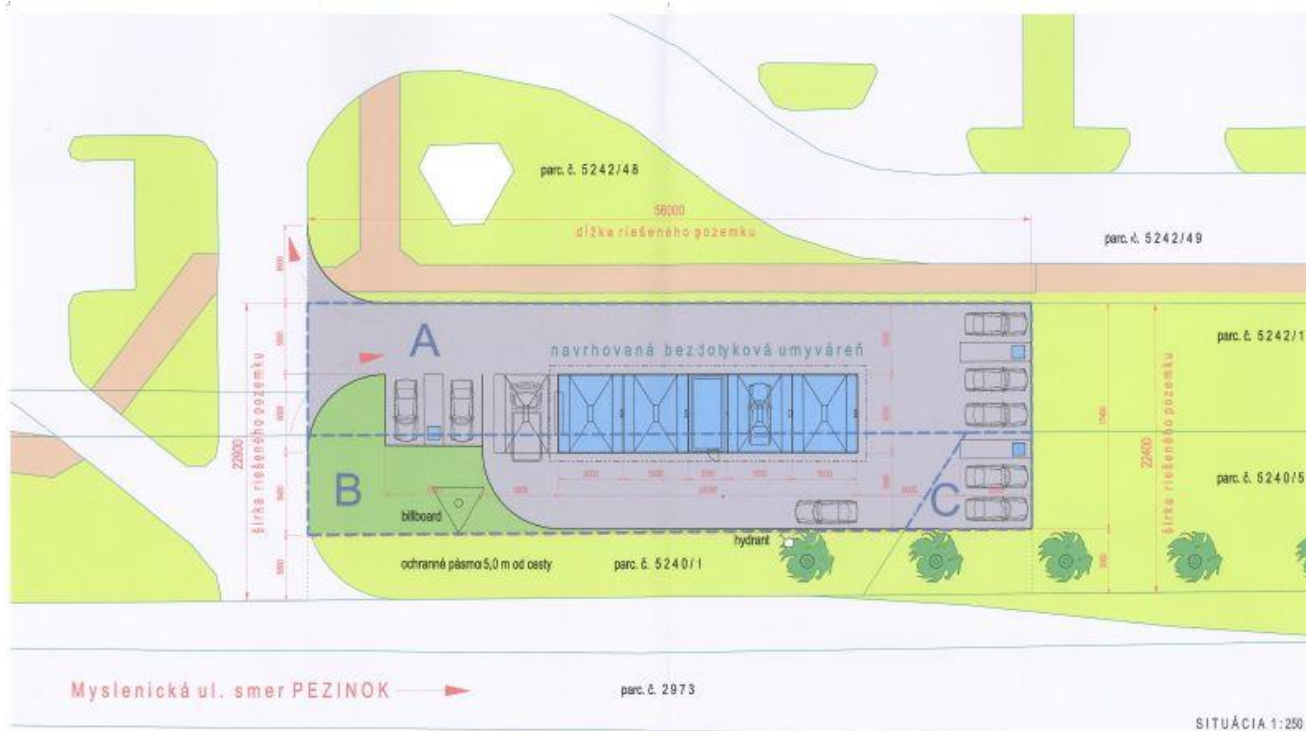


zeleň verejných komunikačných priestorov

v ochrannom pásme cestnej komunikácie
územie občianskej vybavenosti

ORTOFOTO





Legenda :

- hranice spevnených plôch pre investičný zámer
- 5 m hranica ochranného pásma cesty
- - - - - hranice záberov z mestských pozemkov
- spevnená plocha pre investičný zámer
- zeleň
- umývací linka

Záber plôch pre investičný zámer z jednotlivých mestských parciel :

- A - 565 m² z parcely 5242 / 1 o celkovej výmere 2304 m²
- B - 369 m² z parcely 5240 / 1 o celkovej výmere 1540 m²
- C - 55 m² z parcely 5240 / 5 o celkovej výmere 2231 m²
- suma A + B + C = 989 m²



