

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.09.2011

bod: 22.

Návrhy na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 30.08.2011: odporúčajúce v predložennom znení

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomných zmlúv:**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

1.) 2-izbový byt č. 107, vo výmere **63,91 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Marián Peško a manželka **Zuzana Pešková**, obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

2.) 1-izbový byt č. 108, vo výmere **31,46 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Ján Minda, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

3.) 1-izbový byt č. 112, vo výmere **32,77 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca : Martin Balkovič a manželka **Jana Balkovičová**, obaja trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

4.) 1-izbový byt č. 113 vo výmere **32,44 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, s.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca : Jana Kraupová, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku
Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

5.) 1-izbový byt č. 201, vo výmere **44,63 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Silvia Benčúriková, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

6.) 1-izbový byt č. 202, vo výmere **43,62 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Martin Lehocký a družka Helena Nováková, obaja trvale bytom Zumberská č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011,

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

7.) 1-izbový byt č. 203, vo výmere **43,17 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Irena Páleníková, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

8.) 1-izbový byt č. 204, vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Pavol Švarc a manželka Soňa Švarcová, obaja bytom Mýtna ulica č. 54 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

9.) 2-izbový byt č. 206, vo výmere **67,39 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Miloslava Juščáková, trvale bytom Bystrická č. 32, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

10.) 2-izbový byt č. 207, vo výmere **64,92 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Silvia Hladká a manžel Drahomír Hladký, obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

11.) 2-izbový byt č. 208, vo výmere **63,91 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Kristína Nováková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

12.) 1-izbový byt č. 210, vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Janka Galovičová trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

(pod podmienkou, že do zasadnutia MsZ, bude uhradený nedoplatok na nájomnom a službách s ním spojenom vo výške 336,17 €)

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

13.) 1-izbový byt č. 214, vo výmere **32,44 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Vlasta Backová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

14.) 1-izbový byt č. 302, vo výmere **43,62 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Miroslav Brunovský a manželka Ladislava Brunovská, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

15.) 1-izbový byt č. 303, vo výmere **43,17 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Viera Szabová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

16.) 1-izbový byt č. 304, vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Viera Solíková a manžel Rudolf Solík, obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

17.) 1-izbový byt č. 305, vo výmere **44,65 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Jana Krúteková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

18.) 2-izbový byt č. 307, vo výmere **64,92 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Katarína Géciová, trvale bytom Svätoplukova č. 5, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

19.) 2-izbový byt č. 308, vo výmere **63,91 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Peter Matúšek, trvale bytom L. Novomeského č. 3, Pezinok a manželka **Marianna Matúšková**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

20.) 1-izbový byt č. 311, vo výmere **31,32 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Veronika Tonhajzerová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

21.) 1-izbový byt č. 313, vo výmere **32,77 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Pavel Máthe a manželka **Dana Mátheová**, obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

22.) 2-izbový byt č. 68 vo výmere **52,85 m2**, ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, parc. č. 1053/38, vedeného na LV č. 5587

Nájomca :Martin Cibulka 1980 a manželka **Zuzana Cibulková**, obaja trvale bytom 1. Mája č. 43, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

23.) 2-izbový byt č. 8 vo výmere **42,00 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Katarína Hletková, trvale bytom Silvánová č. 9, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

24.) 2-izbový byt vo výmere **54,50 m2**, ktorý sa nachádza na prízemí v BD na Oreší č. 34 v Pezinku, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca :Peter Noga, trvale bytom Orešie č. 34 Pezinok – Grinava

Doba nájmu : určitá – jeden rok – so spätnou účinnosťou od 01.08.2011

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

25.) 1-izbový byt č. 301, vo výmere **44,63 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Henrieta Hauptvoglová a manžel **Marek Hauptvogl**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Poznámka : Treba ešte doložiť príjem za rok 2010 v zmysle Výnosu MV a RR SR

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

26.) 2-izbový byt č. 306, vo výmere **67,39 m2**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zúmerskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Mgr. Stanislava Noskovičová, trvale bytom Rázusova č. 50, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Poznámka : Treba ešte doložiť príjem za rok 2010 v zmysle Výnosu MV a RR SR

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **3** mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Táto osobitná podmienka sa vzťahuje len na mestské byty, ktoré sa nachádzajú v BD na Zúmerskej ulici č. 1 v Pezinku . Je to v zmysle Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 č.V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bolo rodine **Peškovej** schválené pridelenie dvojizbového mestského nájomného **bytu č. 107**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Dňa 18.05.2011 rodina Pešková zaslala na MsÚ žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že si nevedia vyriešiť bytovú otázku inak. Riadne platia náklady spojené s užívaním bytu a taktiež spĺňajú podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V uvedenom byte bývajú štyria.

2. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bolo **Jánovi Mindovi** schválené pridelenie jednoizbového mestského nájomného **bytu č. 108**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Náklady spojené s užívaním bytu si platí riadne a včas a taktiež spĺňa podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V uvedenom byte býva sám.

3. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Balkovičovej** schválené pridelenie jednoizbového mestského nájomného bytu č. **112**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku.

Rodina si dňa 2011.zaslala na Mestský úrad Pezinok žiadosť ohľadne predĺženia platnosti nájomnej zmluvy na mestský byt a to z dôvodu, že si nevedia vyriešiť bytovú otázku po svojom.

Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas. Taktiež spĺňajú podmienky stanovené Výnosom MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú traja.

4. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bolo **Jane Kraupovej** schválené pridelenie jednoizbového mestského nájomného bytu č. **113**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Jana Kraupová zaslala na Mestský úrad Pezinok žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, pretože si nevie inak vyriešiť bytovú otázku. V byte bývajú dvaja.

Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas. Taktiež spĺňajú podmienky stanovené Výnosom MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dvaja.

5. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Silvii Benčúrikovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 201**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Pani Benčúriková si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve osoby.

6. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Martinovi Lehockému a Helene Novákovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný byt č. 202, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku Martin Lehocký spolu s družkou Helenou Novákovou si riadne platia náklady spojené s užívaním bytu a tiež spĺňajú podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dvaja.

7. Stanoviskom MsR č. 2-250/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Páleníkovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 203** na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku ako bytová náhrada za byt, ktorý užívali na Holubyho ul. č. 23,Pezinok.Vzhľadom na to, že František Páleník vôbec neprispieva na domácnosť, nedáva výživné na dieťa, nezdokladoval príjem za rok 2010 a príjem za ušlé mesiace roku 2011, KSSaZ odporúča prideliť byt len p. Páleníkovej. P. Páleníková podala OS Pezinok návrh na zrušenie užívania bytu p. Páleníkovi – vedený pod sp. č. 8C 11/2010. Náklady spojené s užívaním bytu uhrádza p. Páleníková. P. Páleníková zdokladovala príjem a spĺňa podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte budú bývať traja..

8. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Švarcovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 204**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Švarcová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVarR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú štyria.

9. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Miroslave Juščákovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 206**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1

v Pezinku. Pani Juščáková si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVa RR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve osoby.

10. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Hladkej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 207**, ktorý sa nachádza na II. na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Hladká si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú traja.

11. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Kristíne Novákovej a Karolovi Lisému** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 208**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku.

Pavol Lisý sa v uvedenom byte od minulého roku vôbec nezdržuje, býva na ul. L. Novomeského č. 10 v Pezinku a čestne prehlasuje, že v prípade, ak sl. Nováková po predložení všetkých podkladov, bude spĺňať podmienky Výnosu MV zo dňa 23.12. 2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, súhlasí s tým, aby bola NZ vystavená na jej meno.

Dňa 18.5.2011 bola na MsÚ – majetkovoprávne oddelenie od Kristíny Novákovej, trvale bytom Zumberská ul. č. 1 v Pezinku doručená žiadosť o povolenie spolubývania jej priateľa Petra Šimonoviča, trvale bytom ul. Komenského č. 26, Modra v mestskom nájomnom byte č. 208 na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku a to z dôvodu, že majú spolu dvojmesačného syna. Stanovisko kolégia primátora zo dňa 30.05.2011-zapísať do EL + 1 osobu.

V uvedenom byte bývajú štyri osoby.

12. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Janke Galovičovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 210**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. P. Galovičová po predložení podkladov spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, ale má k 08.08.2011 dlh vo výške **336,17 €**, ktorý do **zasadnutia MsZ uhradí, v opačnom prípade jej NZ predĺžená nebude.** V byte bývajú traja.

13. Stanoviskom MsR č. 2-249//2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Vlaste Backovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 214**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Riadne si platia náklady spojené s užívaním bytu a spĺňajú podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve osoby.

14. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Brunovskej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 302**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Brunovská si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú traja.

15. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Szabovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 303**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a spĺňajú podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve osoby.

16. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Solíkovovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 304**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas a spĺňajú podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú traja.

17. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Jane Krútekovej a Romanovi Krútekovi** (vtedy ešte manželom – t.č. už sú rozvedení a nebývajú spolu, on si vyriešil bytovú otázku po svojom) pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 305**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku.

Dňa 07.02.2011 bolo od p. Krúteka na MsÚ Pezinok doručené oznámenie, že v prípade, ak po predložení všetkých podkladov bude pani Krúteková spĺňať všetky podmienky stanovené Výnosom MV a RR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, **súhlasí, aby nájomná zmluva bola vystavená len na jej meno.**

J. Krúteková si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a **spĺňa** podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a tiež podmienky dané v Uznesení MsZ č. 1-153/2005 zo dňa 22.09.2005, ktorým MsZ schválilo kritériá a podmienky pridelovania bytov. V byte bývajú traja.

18. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Kataríne Géciovej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 307**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č.1 v Pezinku. Pani Géciová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú štyri osoby.

19. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Matúškovej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 308**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Matúšková si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú štyria.

20. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Veronike Tonhajzerovej a Marekovi Kadlecovi** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 311**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Marek Tonhajzer doložil čestné prehlásenie o tom, že v prípade ak p. Tonhajzerová bude spĺňať podmienky týkajúce sa predĺženia platnosti nájomnej zmluvy súhlasí s tým, aby NZ bola vyhotovená len na jej meno. Náklady spojené s užívaním bytu si pani Tonhajzerová platí riadne a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve osoby.

21. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Mátheovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 313**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Mátheová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú traja.

22. Stanoviskom MsR č. 2- 32/2010 zo dňa 23.04.2010 bol rodine **Cibulkovej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 68**, ktorý sa nachádza na V. poschodí v bytovom dome na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku vo výmere 52,85 m. NZ bola vystavená na dobu určitú s účinnosťou od 01.05.2010 do 30.11.2011 (skončenie doby nájmu vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.11.2008, kde doba nájmu bytu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku bola uzatvorená na dobu – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2008 do 30.11.2011) Vzhľadom na to, že Mesto Pezinok potrebovalo menší byt pre rodinu Krasňanskú, ktorá bývala v tomto byte, urobila sa táto zmena. Rodina Krasňanská nebola schopná platiť náklady spojené s užívaním bytu, tak sa navrhlo toto riešenie-čiže rodina Krasňanská išla do bytu na Zumberskú ulicu a rodina Cibulková, ktorá zaplatila dlh za rodinu Krasňanskú vo výške 4632,82 € sa presťahovala do bytu na L. Novomeského č. 6 v Pezinku. Náklady spojené s užívaním bytu si rodina Cibulková platí riadne a včas. V byte bývajú traja. (Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predložennom znení –(Uznesenie KSSaZ č. 18/2011)

23. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Kataríne Hletkovej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 8**, ktorý sa nachádza na III. poschodí na Silvánovej ulici 9 v Pezinku. Je rozvedená, v byte býva s deťmi – Peter a Marko. V byte bývajú traja. (Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predložennom znení – (Uznesenie KSSaZ č. 19/2011)

24. **Uznesením MsZ č. 1-78/2011 zo dňa 7.4.2011** nebolo schválené predĺženie platnosti NZ na dvojizbový byt vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na Oreší č. 34 v Pezinku-Grinave, ktorého nájomcom je rodina **Petra Nogu** a Svetlany Ondrovičovej a to z dôvodu, že neuhradili do stanoveného termínu t.j. 31.3.2011 nedoplatok na nájomnom vo výške 508,88 €. Nedoplatok uhradili až 15.4.2011. Uvedený dlh uhradil iba p. Noga, p. Ondrovičová mu žiadnu sumu neprispela. Od toho času opäť nič neplatili, vyhovárali sa jeden na druhého a opäť im vznikol nedoplatok vo výške 361,59 €. Po viacerých urgenciách z našej strany, opäť túto sumu uhradil p. Noga. P. Ondrovičová opäť neprispela. Uvedenú sumu uhradil p. Noga 27.7.2011, pretože už im bola zaslaná aj výzva na uvoľnenie bytu k 1.8.2011. P. Noga napísal na MsÚ list, v ktorom prosí Mesto Pezinok (on mená kam s deťmi ísť), aby bola NZ v budúcnosti uzatvorená len na jeho meno, pretože p. Ondrovičová jednak neprispieva na nájom, nevarí, neperie, proste o celú domácnosť a deti sa stará on. P. Noga píše, že ak NZ bude vystavená na neho, náklady spojené s užívaním bytu bude platiť riadne a včas so spätnou účinnosťou od 01.08.2011. K 31.07.2011 má p. Noga preplatok na nájomnom vo výške 42 €. 2.8.2011 bolo pojednávanie na OS Pezinok, na ktorom boli vypočítané aj deti – syn Peter a dcéra Lucia, a v zápisnici je uvedené, že sa deti zverujú do výchovy p. Nogovi – č. zápisnice 28P 134/2011.(Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 20/2011)

25. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol rodine **Hauptvoglovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 301**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Hauptvoglová ešte musí doložiť príjem za rok 2010 v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23. decembra 2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dvaja.

26. Stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Stanislave Noskovičovej** pridelený dvojizbový mestský nájomný **byt č. 306**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Pani Noskovičová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu. Taktiež Mgr. Noskovičová ešte musí zdokladovať príjem za rok 2010 v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23. decembra 2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. V byte bývajú dve.
