



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 20.01.

20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6597, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5263, katastrálne územie: Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Maroš Pútec**, bytom Obrancov mieru 3701/29A, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 19.09.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Maroš Pútec zo dňa 14.09.2022 o prevod nehnuteľnosti – zastavaného pozemku pod garážou, zaevidovaná pod č. 52945/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada mesto Pezinok o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 6597, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5263, katastrálne územie: Pezinok.

Žiadateľ ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že účelom žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážou je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností a zároveň navrhuje jeho odkúpenie za obvyklú cenu, za ktorú mesto predáva pozemky pod garážami nachádzajúcimi sa v meste Pezinok.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu v Pezinku žiadateľ má zámer odkúpiť pozemok C-KN parc. č. 802/50 k.ú. Pezinok na ktorom má umiestnenú garáž vo svojom vlastníctve. Príslušné oddelenie k predaju nemá pripomienky.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov ustanovenia odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t. j. vykonať prevod vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválením tohto prevodu by sa žiadateľ stal výlučným vlastníkom pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a tým by došlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku vo vlastníctve mesta.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

