

# Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.03.2026

Zn.: GrzJa-25-10013/2026

## VÝZVA

### NA DOPLNENIE PODANIA

Navrhovateľ: **Ing. Pavol Hunčaga**, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady

V zastúpení: **Ivo Ivan Novák**, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok  
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 29.01.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: „**Polnohospodársky dvor**“ na ul. Pod kalváriou, Pezinok, na pozemku C-KN parc. č. 7110/4, kat. úz. Pezinok, v objektovej skladbe:

- SO 01 Sklad náradia
- SO 02 Sklad poľnohospodárskej techniky
- SO 03 Sklad záhradnej techniky
- SO 04 Sklad poľnohospodárskej produkcie
- SO 05 Spevnené plochy

(ďalej len „stavba“).

K predmetnej stavbe bolo Mestom Pezinok – stavebným úradom vydané rozhodnutie zn.: GrzJa-3043-51522/2024 zo dňa 15.07.2024, ktoré po napadnutí odvolaním, odvolací orgán Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“), zrušil rozhodnutím č. 12221/593 1 6/2025-22. I.2./KRI zo dňa 11.09. 2025 a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. s ohľadom na poukázané nedostatky odvolacím orgánom v správnom konaní, v súlade so stanoviskom Mesta Pezinok doloženého v predchádzajúcom konaní a po vyžiadaní si odborného stanoviska Mesta Pezinok, orgánu územného plánovania,

### vyzýva

navrhovateľa v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 a § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z.z.“), aby najneskôr **do 30.06.2026 predložil návrh zosúladiť s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.**

**Upozornenie:**

**Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, bude konanie v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.**

**JUDr. Roman M á c s**  
primátor mesta

Táto výzva má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Výzva sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Výzvu Mesto Pezinok zverejní súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

7.4.2016 JPI

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

2. Ing. Pavol Huncaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady v zastúpení: Ivo Ivan Novák, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok
3. Známi a neznámi vlastníci pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/25, k. ú. Pezinok (LV c. 6533): MUDr. Tibor Gušťačík, SNP 36, Trenčianske Teplice, Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec, Jaroslav Gušťačík, Školská 8, Vinosady, Dalibor Gušťačík, 22, Mýtna, Vladimír Gušťačík, Bratislavská 128, Ing. Marta Svarcova, 54, MYTNA, RNDr. Elena Peťková, Bernolákova 4582/72, 902 01 Pezinok, Gabriela Durdovanská, Školská 192/21, 902 01 Vinosady, Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok, Mária Švrtingová, Dr. Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok, Miroslav Gušťačík, Muškátová 2586/20, 902 01 Pezinok
4. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/28, k. ú. Pezinok (LV c. 12416): Lukáš Barták, Muškátová 2586/20, 902 01 Pezinok
5. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/46, k. ú. Pezinok (LV c. 11780): Zuzana Nováková, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok
6. Vlastníci pozemku reg. „C“-KN parc. c. 7110/26, k. ú. Pezinok (LV c. 5070): Viliam Kinder, Cajlanská 133, 902 01 Pezinok, Anna Soukupová, Potočná 1749/6, 900 01 Modra, Helena Žilová, Cajlanská 2003/194, 902 01 Pezinok
7. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/27, k. ú. Pezinok (LV c. 6539): Mária Hanusková, Cajlanská 1856/177, 902 01 Pezinok
8. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/29, k. ú. Pezinok (LV c. 9542): Andrej Deográcia, Hollého 1076/3, 902 01 Pezinok
9. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/16, k. ú. Pezinok (LV c. 3993): Ivan Beňo, Alena Beňová, Ondavská 12, Bratislava

10. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/15, k. ú. Pezinok (LV c. 3992): Elena Mihalovičová, Puškinova 879/3, 902 01 Pezinok
11. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. č. 7110/14, k. ú. Pezinok (LV c. 3991): Ing. Marcela Haberlová, Červenej armády 609, 900 86 Budmerice
12. Vlastník pozemku reg. „C“-KN parc. c. 7110/2, k. ú. Pezinok (LV c. 11177): Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, ICO: 36022047

**Na vedomie:**

13. Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady
14. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
15. Okresná prokuratúra Pezinok, Šenkvickej cesta 5, 902 01 Pezinok (Mgr. Svitnič)