

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 10.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

UZNESENIE č. 26/2018 zo dňa 01.03.2018

b)

s c h v a ľ u j e

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- **Stavebný objekt SO 201, a to časť chodník + cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

Chodníky pre peších a združených chodník pre chodcov a cyklistov podľa kolaudačného rozhodnutia 5/76-Kol/568-638/2017 zo dňa 28.02.2017, vyhotovené zo zámkovej dlažby .

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: **Bezodplatne.**

Účel: Vysporiadanie časti stavebného objektu SO 201, a to časť chodník a cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: **31.190,49 € bez DPH**

POZNÁMKY:

Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania, a to v rámci realizácie výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku a správy mesta Pezinok odovzdať vyššie uvedeného chodníka a cyklochodníka (článok 5 ods. 6).

Zároveň v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností má obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. povinnosť predložiť hodnotu vybudovaného diela, t.j. chodníka a cyklochodníka, za účelom jeho zaradenia do majetku Mesta (článok 5 ods. 9)

Pôvodné uznesenie MsZ č. 25/2018 bolo schválené nasledovné: 18 poslancov bolo za, nehlasovali 3 poslanci.

Zmeny oproti pôvodnému schválenému uzneseniu:

- zmena identifikácie predávajúceho z obchodnej spoločnosti ISTROFINAL, a.s. na obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorá nadobudla práva k predmetnej stavbe
- zmena kúpnej ceny – navrhujú bezodplatný prevod.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

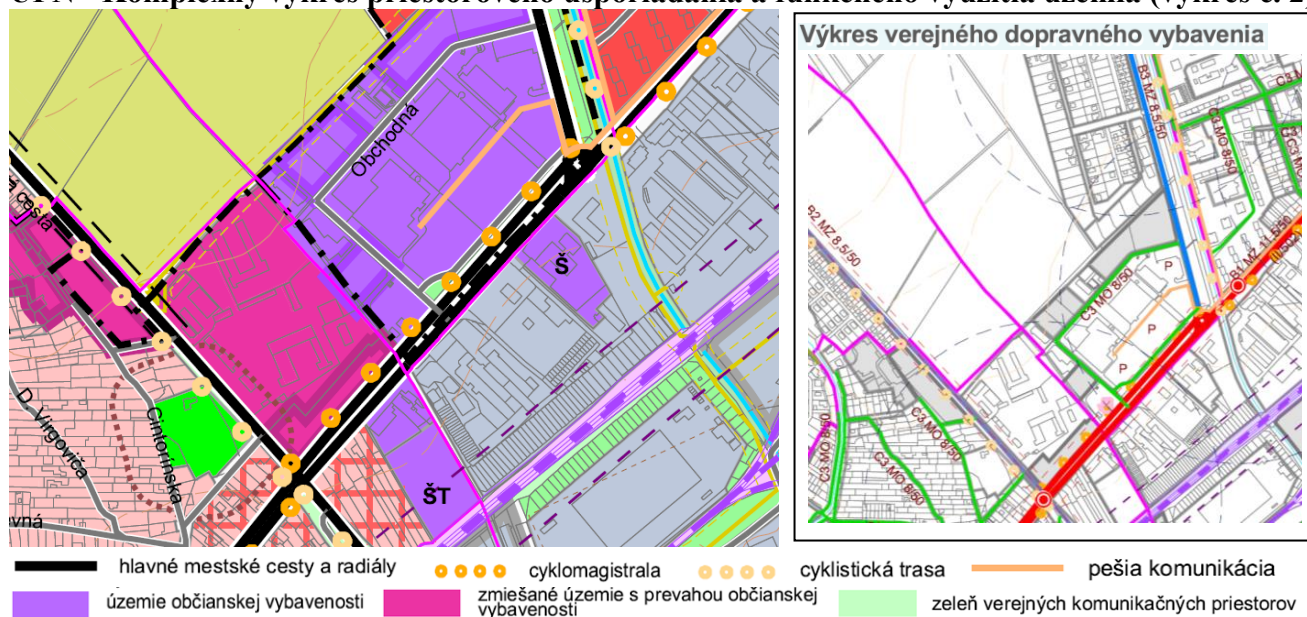
Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah Stavebného objektu SO 201, a to časť chodník + cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Mapa KN - 01.01.2018

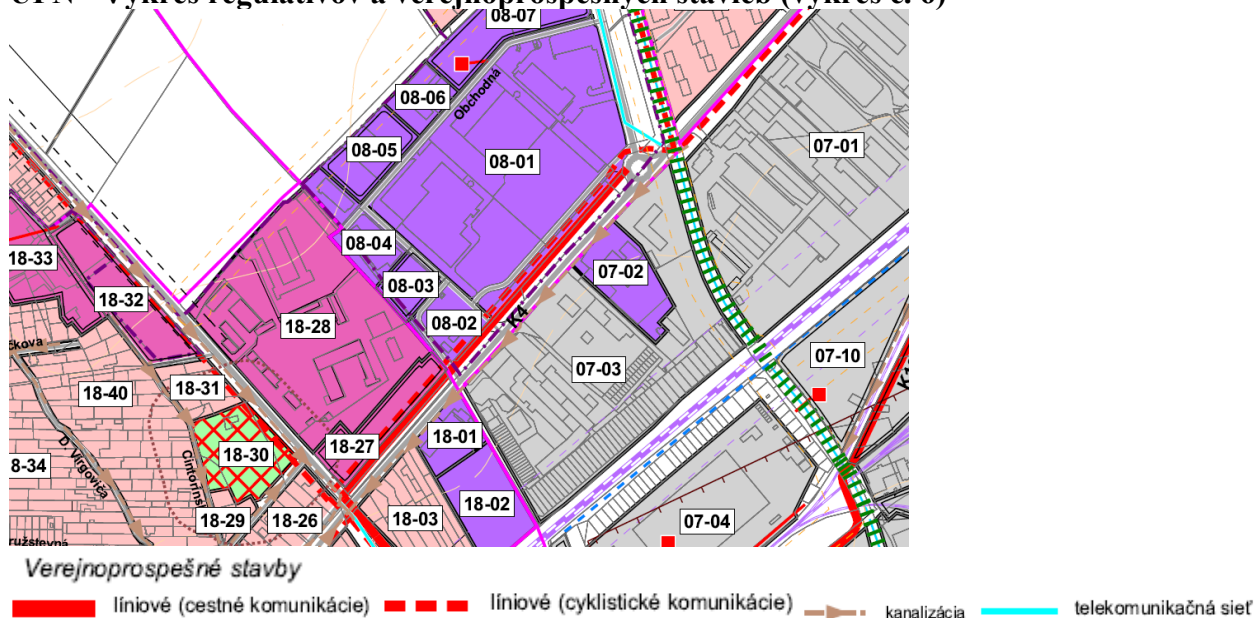


Mierka 1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

