

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.10.2025

Zn.: GrzJa-953-56005/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035“, so stavebnými objektami: SO 01 Plynovody v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na ul. Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Tolstého, Slovenského národného povstania, 1. mája, Obrancov mieru, Pezinok, pozemky C KN, parc. č. 4, 184/1, 665/1, 665/71, 665/85, 665/86, 665/87, 665/88, 666/1, 666/13, 666/15, 666/23, 666/24, 666/27, 803/4, 803/5, 3281/6, 3281/8, 3283/1, 3329/2, 3330/3, 3510/1, 3510/121, 3512, 3513, 4549/1, 4653/1, 4653/9, 5006, 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/6, 5046/7, 5046/8, 5046/10, 5046/11, 5049/1, 5049/2, 5049/5, 5050, E-KN parc. č. 193/2, 196, 197, 228, 232, 260/1, 2065, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2204, 2205, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2237/1, 2250, 2256/102, k.ú.: Pezinok..

Vlastníci pozemkov
parcelné čísla:

C-KN - 4, 4549/1, 5050, 5049/1, 5046/4, 5046/1, 5046/3, 5046/11, 5046/10
5046/8, 5046/7, 5049/2, 4653/1, 5046/2, 5046/6, 665/71, 665/88, 665/87,
666/15, 666/13, 184/1, 3281/8, 3330/3, 3283/1, E-KN – 232, 228, 260/1, 2250,
2198/3, 2207, 2208, 2209, 2065, 2210, 2237/1, 2211, Mesto Pezinok, Radničné
námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022,
C-KN, 5049/5, LV 3842 - Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov,
Župné námestie 592/10, 814 99 Bratislava, IČO: 599107
C-KN, 665/1, LV 5463, POSONIUM s.r.o., Sumráčná 27, 821 02 Bratislava,
IČO: 31337031
C-KN, 666/23, 666/27, LV 4627 - Neumann Vladimír
C-KN, 666/1, LV 4628 - Dvořakova Viera
C-KN, 803/5, 803/4, LV 101 E-KN, 2256/102, LV 10606 - Slovenská republika,
správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047,
C-KN, 3510/121, LV 10080 - PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné nám. 5, 902
01 Pezinok, IČO: 35858826
C-KN, 3329/2, LV 9077 - SPP - distribúcia,a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:
35910739
E-KN – 197, LV 10549 - Mišura Martin, Mišurová Eva, Mišurová Anna, Mišurová
Sidonia,
E-KN – 196, LV 10547 – Korček Rudolf, Kkorčeková Františka
E-KN – 193/2, LV 10545 - Schlegl Ján
E-KN - 2198/2, LV 10978, Rapošová Karolína
E-KN – 2200, 2202, LV 10979, Gschwandtnerová Júlia, Gschwandtner Viliam,
Gschwandtner Karol, Gschwandtnerová Kordula, Gschwandtnerová Paulína,
Gschwandtner Jozef,
E-KN – 2205, 2204, LV 38874, Ščepán František
Správca: LV 10549, LV 10547, LV 10545, LV 10979, Slovenský pozemkový
fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345;
Neznámi vlastníci pozemkov C-KN 665/85, 665/86, 666/24, 3281/6, 3510/1,
3512, 3513, 4653/9, 5006

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok: stavebné povolenie zn.: 5/74–SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021 a rozhodnutie o odvolaní (autoremedúra) zn.: 5/77-SP oprava/1369-15258/2021-22 zo dňa 15.02.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z , po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.10.2024 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

„**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035**“, stavebné objekty:

SO 01 Plynovody: SO 01.1 Pripojovacie plynovody,
SO 01.2 Dopojenia OZP,
SO 01.3 Prepoje a odpoje.

na pozemkoch C-KN parc. č.: 4, 184/1, 665/1, 665/71, 665/85, 665/86, 665/87, 665/88, 666/1, 666/13, 666/15, 666/23, 666/24, 666/27, 803/4, 803/5, 3281/6, 3281/8, 3283/1, 3329/2, 3330/3, 3510/1, 3510/121, 3512, 3513, 4549/1, 4653/1, 4653/9, 5006, 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/6, 5046/7, 5046/8, 5046/10, 5046/11, 5049/1, 5049/2, 5049/5, 5050,

na pozemkoch E-KN parc. č.: 193/2, 196, 197, 228, 232, 260/1, 2065, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2204, 2205, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2237/1, 2250, 2256/102

katastrálne územie: Pezinok

Stavebníkovi: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: rozvod plynu

Popis stavby:

Stavba bola vyhotovená so zmenami: nebola realizovaná obnova vetvy „D“ plynovodu.

VETVA „A“ - ul. Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, STL1 plynovod

VETVA „B“ - ul. Mladoboleslavská, STU plynovod

VETVA „C“ - ul. Mladoboleslavská, STU plynovod, NTL výstupné potrubie, dopojenie NTL

VETVA „E“ - ul. Obrancov mieru, L mája, Saulakova, Majakovského, STL2 plynovod, prepojenia STL2

VETVA „F“-Ul. 1. mája, STL2 plynovod, prepojenie STL2

V rámci obnovy miestnych plynovodov boli obnovené všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP,
- prepojenie existujúcej PE STE prípojky v zemi bez výmeny skrinky DRZ,
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP,
- umiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenía, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP.

SO 01 PLYNOVODY

Celková dĺžka NTL plynovodov:	OCL	DN	50	0,31 m
	PE	d	63	5,14 m
	OCL	DN	80	0,16 m
Spolu:				5,61 m

Celková dĺžka STL1 plynovodov:	PE	d	32	15,35 m
	PE	d	40	29,73 m

	PE	d	50	30,20 m
	PE	d	90	291,03 m
Spolu:				366,31 m
Celková dĺžka STL2 plynovodov:				
	PE	d	32	0,87 m
	PE	d	50	101,23 m
	PE	d	63	6,14 m
	PE	d	90	2,22 m
	OCL	DN	100	0,52 m
	PE	d	110	995,76 m
Spolu:				1106,74 m

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

STL1 pripojovacie plynovody:	PE	d	25	23,22 m	(1ks)
	PE	d	32	94,84 m	(14 ks)
	PE	d	40	37,76 m	(1ks)
	OCL	DN	25	2,75 m	
Spolu:				158,57 m	(16 ks)
STL2 pripojovacie plynovody:	PE	d	32	103,47 m	(10 ks)
	PE	d	40	223,49 m	(7 ks)
	OCL	DN	25	2,39 m	
Spolu:				329,35 m	(17 ks)

SO 01.2 Dopolnenia OZP

Odborné plynové zariadenie (OPZ) sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou OPZ nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. OPZ bolo zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.
- vlastník stavby je povinný dodržať podmienky zo stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFS65779/2021/740/003 zo dňa 25.06.2021.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 podal dňa 24.11.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035“, so stavebnými objektami: SO 01 Plynovody v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopolnenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na ul. Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Tolstého, Slovenského národného povstania, 1. mája, Obrancov mieru, Pezinok, pozemky C KN, parc. č. 4, 184/1, 665/1, 665/71, 665/85, 665/86, 665/87, 665/88, 666/1, 666/13, 666/15, 666/23, 666/24, 666/27, 803/4, 803/5, 3281/6, 3281/8, 3283/1, 3329/2, 3330/3, 3510/1, 3510/121, 3512, 3513, 4549/1, 4653/1, 4653/9, 5006, 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/6, 5046/7, 5046/8, 5046/10, 5046/11, 5049/1, 5049/2, 5049/5, 5050, E-KN parc. č. 193/2, 196, 197, 228, 232, 260/1, 2065, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2204, 2205, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2237/1, 2250, 2256/102, k.ú.: Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 02.02.2024 listom zn.: GrzJa-97-3156/2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou,

všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.03.2024 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia zn.: 5/74–SP/1513-2480/2021 zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 02.07.2021.

Stavba bola uskutočnená so zmenou – nebola realizovaná obnova vetvy „D“ plynovodu.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradeného technického plynového zariadenia, zápisy o vykonaných tlakových skúškach, odborné stanoviská k bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia, stavebný denník, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, zápis o napustení plynu, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, geometrické plány „Zameranie skutočného vyhotovenia Rekonštrukcie plynovodov Pezinok – Západ, Saulakova“ č. 720 – 162/2023 – porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie ktoré vyhotovila Ing. Miriam Bunčiaková, autorizovaný geodet a kartograf reg. č. 796 a ďalšie predpísané doklady.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili svojimi stanoviskami dotknuté orgány:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/002383-002 zo dňa 06.02.2024 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-21-62-2.2/ZS-C22,23-24 zo dňa 13.03.2024 – Inšpektorát práce v Bratislave v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) Zákona NR SR č. 125/2006 Z. z., o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a o nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, - vyjadrenie č. SVP13256/2024/2, zo dňa 02.07.2024, Povodie Dunaja odštepny závod, nemá námietky ku kolaudačnému konaniu stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035“.
- Okresný úrad Pezinok, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/002393-002 zo dňa 06.02.2024

Užívanie stavby nebude ohrozovať zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

1. 12. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
4. Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Župné námestie 592/10, 814 99 Bratislava
5. POSONIUM s.r.o., Sumráčná 27, 821 02 Bratislava
6. Neumann Vladimír – parc.č. C-KN, 666/23, 666/27, LV 4627
7. Dvořákova Viera – parc.č. C-KN, 666/1, LV 4628
8. Slovenská republika, správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
9. PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné nám. 5, 902 01 Pezinok,
10. Mišura Martin, Mišurová Eva, Mišurová Anna, Mišurová Sidonia – parc.č. E-KN – 197, LV 10549
11. Korček Rudolf, Kkorčeková Františka – parc.č. E-KN – 196, LV 10547
12. Schlegl Ján – parc.č. E-KN – 193/2, LV 10545
13. Rapošová Karolína – parc.č. E-KN - 2198/2, LV 10978,
14. Gschwandtnerová Júlia, Gschwandtner Viliam, Gschwandtner Karol, Gschwandtnerová Kordula, Gschwandtnerová Paulína, Gschwandtner Jozef, – parc.č. E-KN – 2200, 2202, LV 10979,
15. Ščepán František – parc.č. E-KN – 2205, 2204, LV 38874,
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Neznámi vlastníci pozemkov – parc.č. C-KN 665/85, 665/86, 666/24, 3281/6, 3510/1, 3512, 3513, 4653/9, 5006

Dotknutým orgánom jednotlivo:

18. Mesto Pezinok, CSO, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
20. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP — OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
22. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
23. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
24. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie kolaudácia stavby - plynovody Sauvlakova - SPP-distribúcia
Identifikátor:	GrzJa-953-56005/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1764255746132
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.11.2025 16:02:55 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.11.2025 16:02:55 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-953-56005/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	28.11.2025
Podpis a pečiatka:	