

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10. 2016

bod: 20.

Por. č. 21.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlová ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 883/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere 3 m² podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. 885/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m² podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. 886/22, druh: Trvalé trávne porasty vo výmer 189 m² podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere: 251 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 861/1 v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

KUPUJÚCI: Mgr. Jana Durdáková a manžel Ladislav Durdák,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 6.452,50 € - Podľa Znaleckého posudku č. 17/2014, vyhotoveného dňa 26.10.2014 Ing. Mária Makošová (jednotková cena 25,81 €/m²) za celý predmet prevodu – **kúpna cena uhradená**

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011, prevod podlieha rozhodnutiu MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Účel: užívanie pozemku

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zmena okolností vzhľadom k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkmí parc. č. 883/114 podľa LV č. 10003 a na ňom postaveného rodinného domu súp. č. 5861. Pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu je príľahlý pozemok k parc. č. 883/114.

Uznesením č. 196/2014 zo dňa 11.09.2014 bol schválený prevod novovytvorených pozemkov parc. č. 885/313, parc. č. 885/40, parc. č. 886/16 v celkovej výmere spolu 250 m² podľa GP č. 113/2014. Dňa 03.12.2014 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi žiadateľmi a mestom Pezinok, pričom sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude uhradená v 2 splátkach, a to 50 % z kúpnej ceny do 10 dní od podpisu zmluvy a ostávajúcich 50 % dohodnutej kúpnej ceny do 1 roka od podpisu zmluvy. Uvedená kúpna cena bola v plnej výške uhradená. Následne bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálnym odborom bol návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam zamietnutý z dôvodu, že údaje uvedené v zmluve vychádzali z údajov katastra nehnuteľností platných v čase podpisu zmluvy. Medzičasom však došlo k zmene týchto údajov na základe ďalších podaní zo strany Mesta Pezinok. Týmto zmenami došlo k zániku pozemku reg. „C“ č. 886/1 a k zmenám výmer pozemkov parc. č. 883/8 a 885/4 a k vzniku nových pozemkov. Vzhľadom na to, nemôže dôjsť na základe geometrického plánu, ktorý je pevne spojený so znaleckým posudkom, k vzniku nových pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, nakoľko pôvodný stav nie je v súlade s katastrálnym operátom.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

This is a detailed plat map of a portion of Section 8, Township 36N, Range 12E. The map shows various land parcels with their respective section numbers and acreage. The map includes a yellow-shaded area labeled 886/22, a blue-shaded area labeled 883/114, and a red-shaded area labeled 883/8. The map also shows a network of roads and boundaries, with some areas marked with 'Q' and 'R'.

Key features and labels on the map include:

- Section Numbers and Acreage:** 883/204, 883/112, 883/180, 883/89, 883/19, 883/210, 883/113, 883/319, 883/245, 883/8, 883/114, 885/14, 886/22, 886/26, 886/8, 885/50, 885/13, 885/12, 885/32, 883/203, 883/115, 883/227, 883/116, 883/212, 883/19, 883/18, 885/46, 886/19, 886/20, 885/47, 886/19, 886/24, 881/19.
- Shaded Areas:**
 - Yellow:** 886/22
 - Blue:** 883/114
 - Red:** 883/8
- Roads and Boundaries:** The map shows a network of roads and boundaries, with some areas marked with 'Q' and 'R'.