



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.02.2026

bod: 07.07.

07. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 4847, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4099, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods.
1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

PREDMET:	pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6347 o výmere 115 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 4847, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4099, katastrálne územie Pezinok
PREDÁVAJÚCI:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	Ing. Martin Kamenca , Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
KÚPNA CENA:	100 €/m ²

Dôvodová správa

Dňa 18.09.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Martin Kamenca o kúpu pozemku, zaevidovaná pod č. 52937/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6347 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Slnečné údolie.

Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom 4847 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6347 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4099, pre katastrálne územie: Pezinok.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku pod jestvujúcou chatou vo vlastníctve žiadateľa umiestnenej na pozemku p.č. 6347 k.ú. Pezinok v RO Slnečné údolie o celkovej výmere 115 m².*

Pozemok nie je dotknutý verejnoprospešnými stavbami. K odpredaju pozemku pod jestvujúcou chatou a príľahlými spevnenými plochami pri chate nemáme pripomienky.“

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR.

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť trvalú prebytočnosť a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia

