

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 17.02.2025

Zn.: VasKa-33-6228/2025

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu vydaného Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn. VasKa-653-51721/2024 zo dňa 09.12.2024

Mesto Pezinok, stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **Vás upovedomuje**, ako účastníka konania, **o odvolaní** podanom 21.01.2025 účastníkom konania v zastúpení: Ing. Luciou Letanovskou, Družstevná 70, 900 23 Viničné, proti rozhodnutiu k nariadeniu odstránenia stavby:

Oplotenie na pozemku parc. C-KN č. 7320/19, k.ú. Pezinok.

Stavebný úrad, podľa § 56 správneho poriadku, účastníkov konania informuje o podanom odvolaní a súčasne ich vyzýva, aby sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia k nemu vyjadrili. Po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa, bude odvolanie postúpené Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v Bratislave, ako príslušnému odvolaciemu orgánu. Kópiu odvolania Vám zasielame v prílohe tohto oznámenia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: kópia odvolania

Vyvesené dňa:

17.3.2025

Zvesené dňa:

PS1



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Ing. Lucia Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné
2. Jolij HOMESCHOOL, s. r. o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152
3. Drahomíra Javorinská, Sládkovičova 11, 902 01 Pezinok
4. Ing. Milian Paveika, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
5. Alena Paveiková, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
6. JUDr. Viera Piliková, Chorvátska 113/191, 900 81 Senkvice
7. Ing. Milian Noskovič, Václavská 616, 537 01 Chrudim, CZ
8. MVDr. Jana Noskovičová, Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
9. Petra Červenková, Lúčna 1802/64, 900 81 Senkvice
10. Maroš Noskovič, Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
11. Viera Noskovičová, Svätoplukova 2643/29, 902 01 Pezinok
12. Barbora Noskovičová, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
13. Jaroslav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
14. Branislav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
15. Denisa Kocišová, Jablonec 198, 900 86
16. Silvia Horváthová, Jablonec 303, 900 86
17. Matej Horváth, Jablonec 338, 900 86
18. Elena Mihalovičová, Puškinova 879/3, 902 01 Pezinok
19. Mgr. Lydia Melišková, Saratovská 2982/45, 934 01 Levice
20. Mgr. Ľudmila Melichárová, Banická 2127/20, 902 01 Pezinok
21. Stanislav Noskovič, Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok
22. Zuzana Kadecká, Bratislavská 164/15, 902 01 Pezinok
23. MVDr. Jana Šotťová PhD., Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
24. Ivan Paveika, Školská 182/10, 902 01 Vinosady
25. Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
26. Daniela Cebrova, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
27. Branislav Slimák, Mierová 14, 902 01 Pezinok
28. Kvetoslava Slimáková, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
29. Salas Pezinok, s. r. o., Bratislavská 79, 902 01 Pezinok
30. Anna Adamčíková, Šafárikova 1035/12, 902 01 Pezinok
31. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava

Vybavuje: Ing. Karína Vašíová, tel. 033/6901 323, email: karina.vasiova@msupezinok.sk

Jolly HOMESCHOOL s.r.o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok
v z. Ing. L. Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné

MESTO PEZINOK	
Dátum:	21. 01. 2025
Číslo zápisnice	1575
Prílohy:	4
Vydavateľ:	JML

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 44/7
902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 21.01.2025

Odvolaie voči rozhodnutiu č. VasKa-653-51721/2024 zo dňa 09.12.2024

Týmto listom podávam v zmysle §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie voči rozhodnutiu vydaného stavebným úradom Mesta Pezinok pod č. VasKa-653-51721/2024 zo dňa 09.12.2024. Odvolanie podávam z týchto dôvodov:

Podľa §33 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad mesta Pezinok toto ustanovenie nedodrжал a neriadil sa ním a vydal rozhodnutie na základe doplnených podkladov bez toho, aby informoval stavebníka, že si obstaral ďalšie doklady do spisu ako podklad rozhodnutia.

Podľa §34 ods. 5 správneho poriadku *správny orgán hodnotí dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.*

Napriek tomu, že sme preukázali, že vo vzájomnej súvislosti v danom území predmetná stavba nijako nenaruša územie, stavebný úrad si trvá na tom, že je nevhodne umiestnená aj keď je súčasťou na seba nadväzujúcich oplotení, ktoré nerešpektujú drobnú divokú zver na prechod cez dané územie a úmyselne im v tom ostatné oplotenia na rozdiel od prejednávanej stavby bránia.

Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona *stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

Podľa tohto ustanovenia je potrebné zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov čo stavebný úrad Mesta Pezinok neurobil. Napriek tomu, že mal k dispozícii rozporné stanoviská rôznych úsekov Mesta Pezinok a úč. konania na to v námietkach upozornil stavebný úrad ich zosúladenie nevykonával a trval na tom, ktoré bolo prirážajúce pre stavebníka a nepokúšal sa stavebníkovi nijako pomôcť pri riešení rozporov medzi stanoviskami.

Podľa §140b ods. 6 stavebného zákona *pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

Stavebný úrad Mesta Pezinok sa neriadil ani týmto ustanovením kde je jeho povinnosť preveriť si či dotknutý orgán trvá na svojom stanovisku napriek námietkam podaným úč. konania voči nemu. Väčšina námietok smerovala aj voči rozporným obsahom záväzných stanovísk najmä Mesta Pezinok ako cestného správneho orgánu ako orgánu územného plánu a ako majetkového oddelenia.







