Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023 bod: 10.1

10. Návrh na nájom nebytových priestorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: malá sála
- miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umyvárky č. 29 – 3,45 m² a sprchy č. 36b – 1,3 m²
spolu vo výmere 248,65 m²
v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum,** Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **OZ "RADOSŤ" pri meste Pezinok,** Za hradbami 2271/28, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

NÁJOMNÉ: 1 € / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Občianske združenie OZ „RADOSŤ“ vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 30.12.2005 pod registračných číslom VVS/1-900/90-27288. Jeho cieľom je kultúrny a hudobný rozvoj v oblasti ľudovej hudby.

S Pezinským kultúrnym centrom má OZ „RADOSŤ“ v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/NP/2 zo dňa 21.02.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, a to od 21.02.2022 do 20.02.2023.

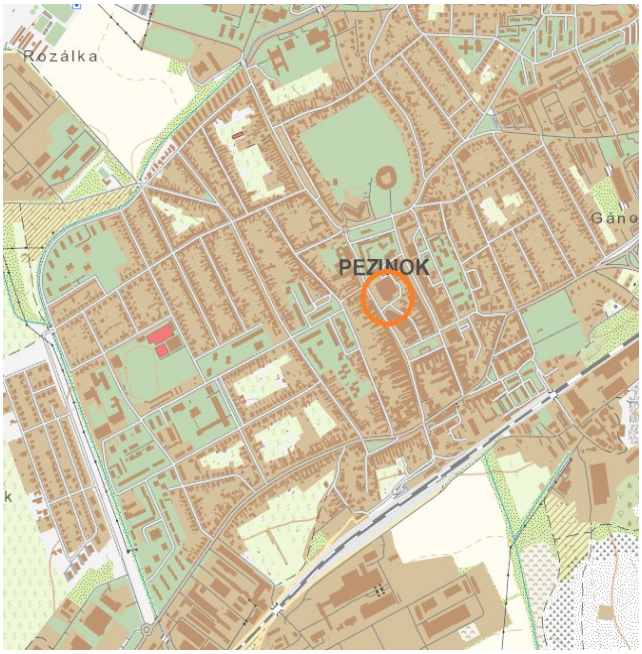
Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. MsZ č. 1-174/2021 zo dňa 24.08.2021, schváleného 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

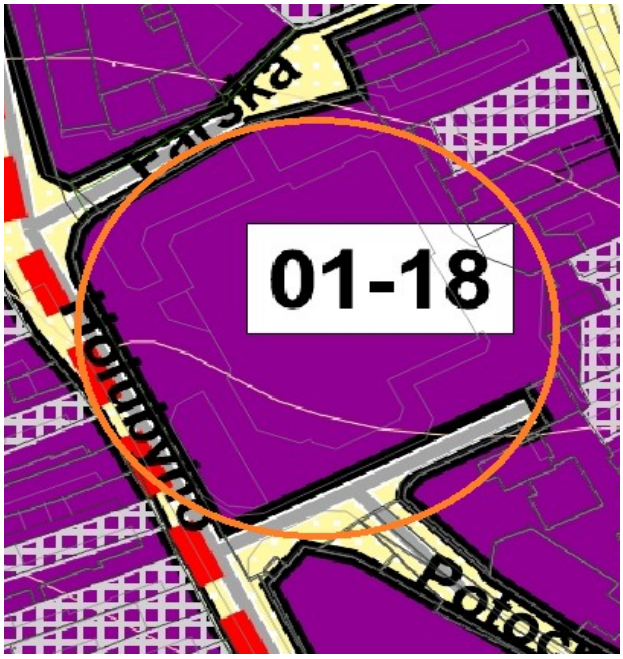
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

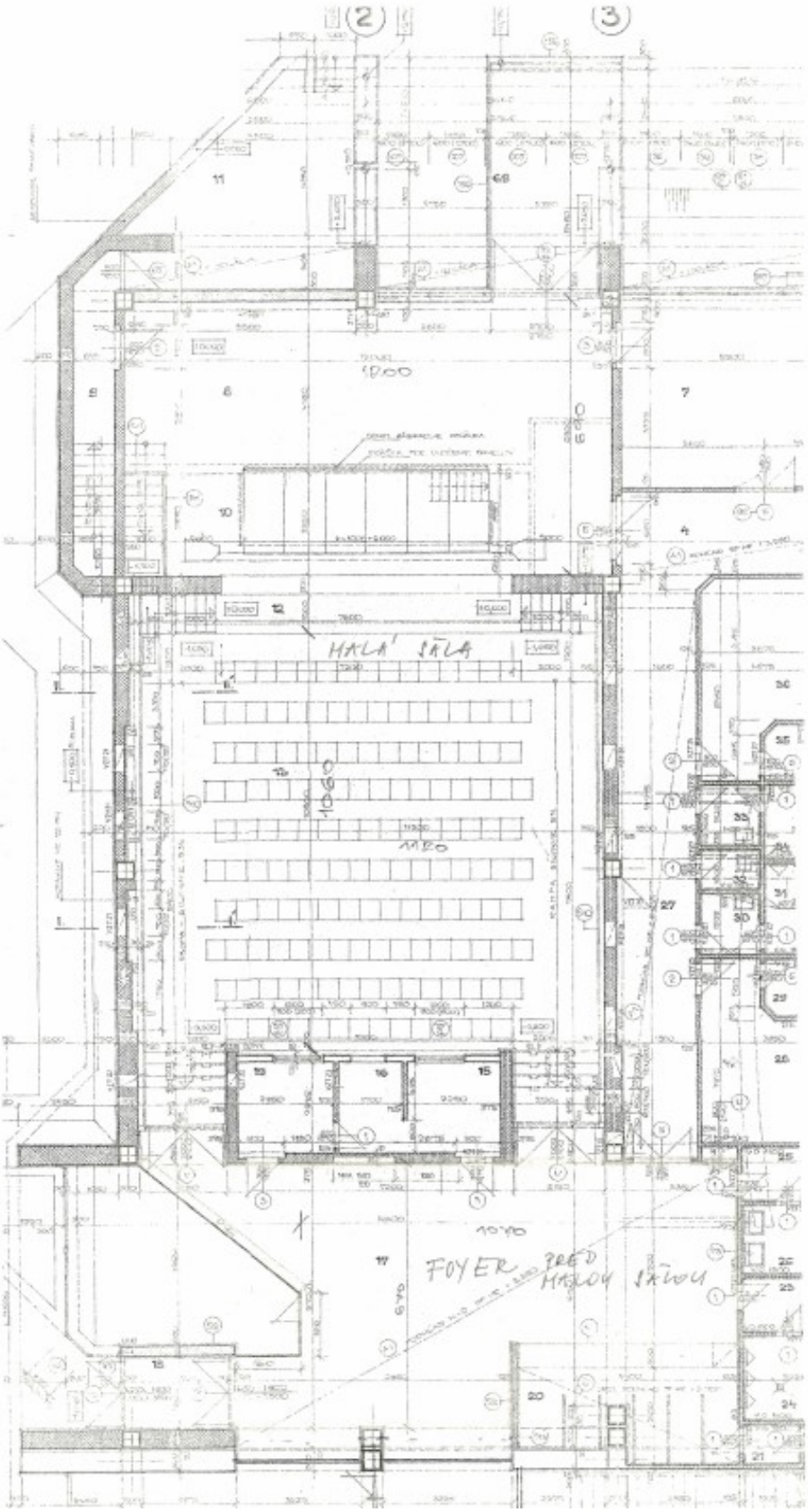
Príloha:
01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia

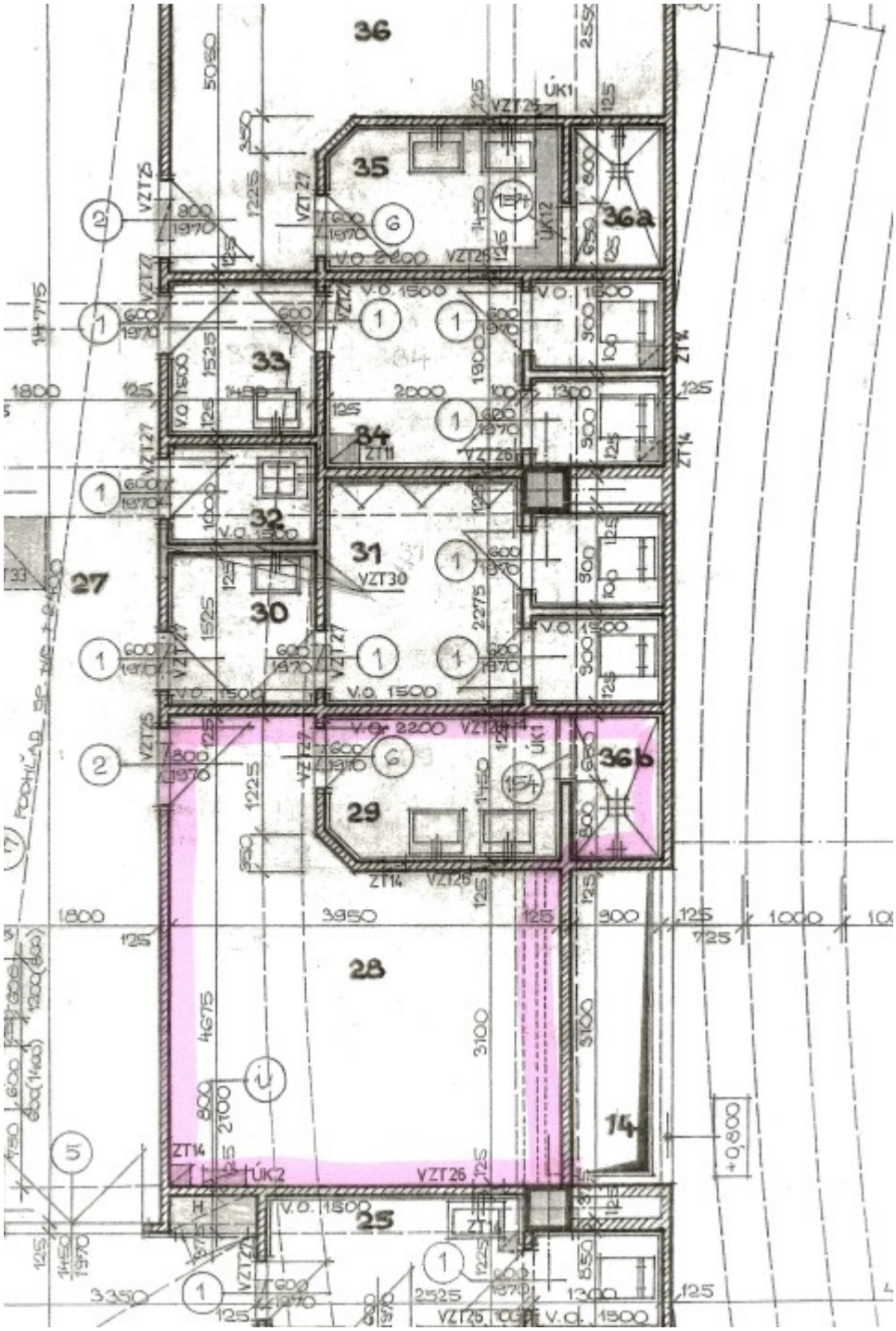




02. Situácia
Malá sála



Šatňa č. 109 (miestnosť č. 28, 29, 36b)


36
35
36a
33
34
32
31
27
30
29
36b
28
14
25
VZT25
VZT27
VZT26
VZT30
ZT14
ZT11
ÚK1
ÚK2
ÚK12
V.O. 2200
V.O. 1500
+0,800

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023 bod: 10.2

10. Návrh na nájom nebytových priestorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- **miestnosť č. 9 o výmere 500 m2, názov miestnosti: spoločenská sála**
- **miestnosť č. 4 o výmere 180 m2, názov miestnosti: zrkadlová sála**
- **miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m2, názov miestnosti: sklad č. 320 v celkovej výmere 985,45 m2**

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum,** Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA,**
Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

NÁJOMNÉ: 2000 € / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca zrealizuje štyri vystúpenia v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 19.09.1997 pod registračných číslom VVS/1-900/90-13311. Jeho cieľom je zvyšovanie kultúrneho povedomia a podpora tanečnej aktivity.

S Pezinským kultúrnym centrom má TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/NP/5 zo dňa 01.04.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.04.2022 do 31.03.2023.

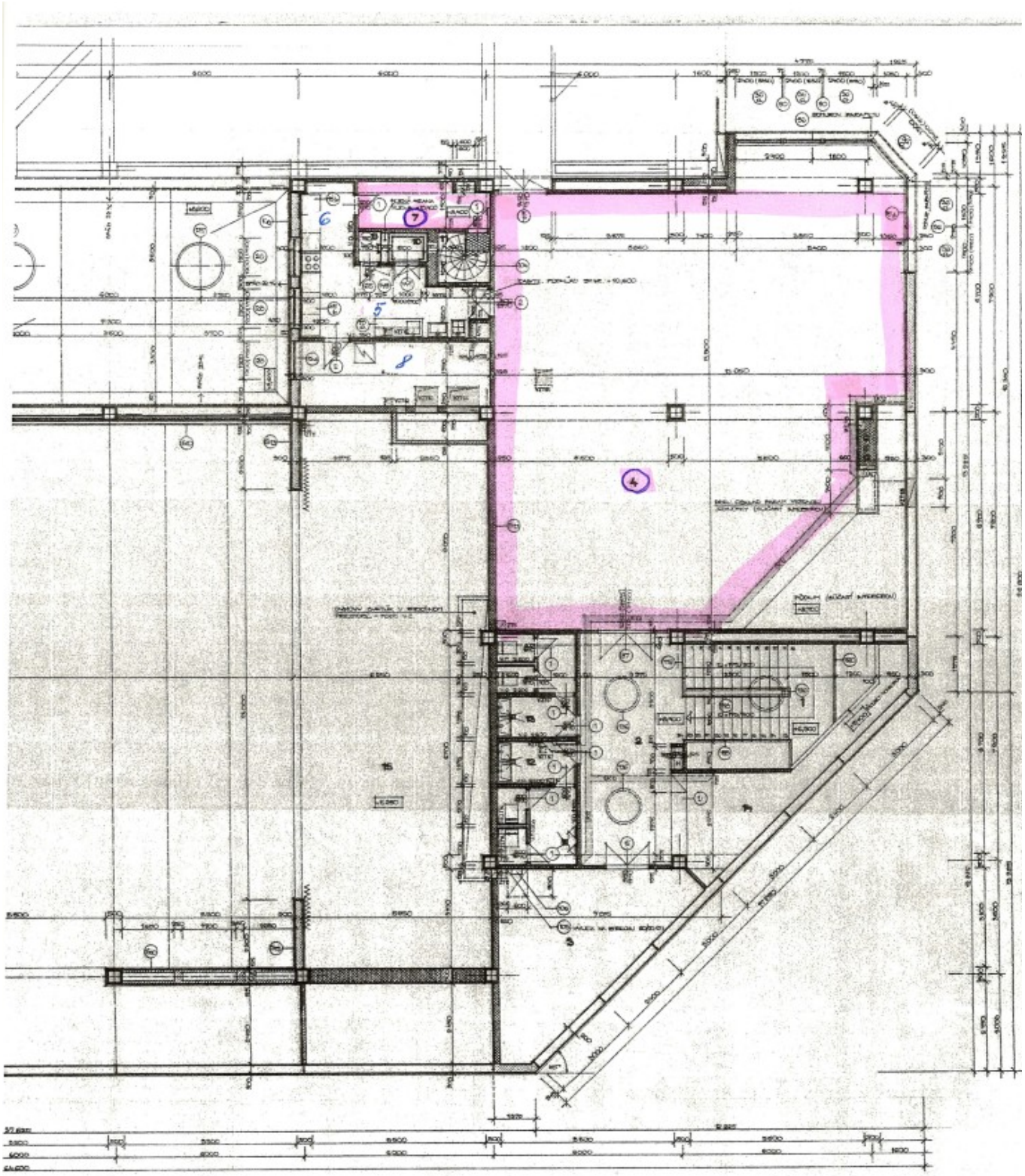
Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. MsZ č. 1-178/2021 zo dňa 24.08.2021, schváleného 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

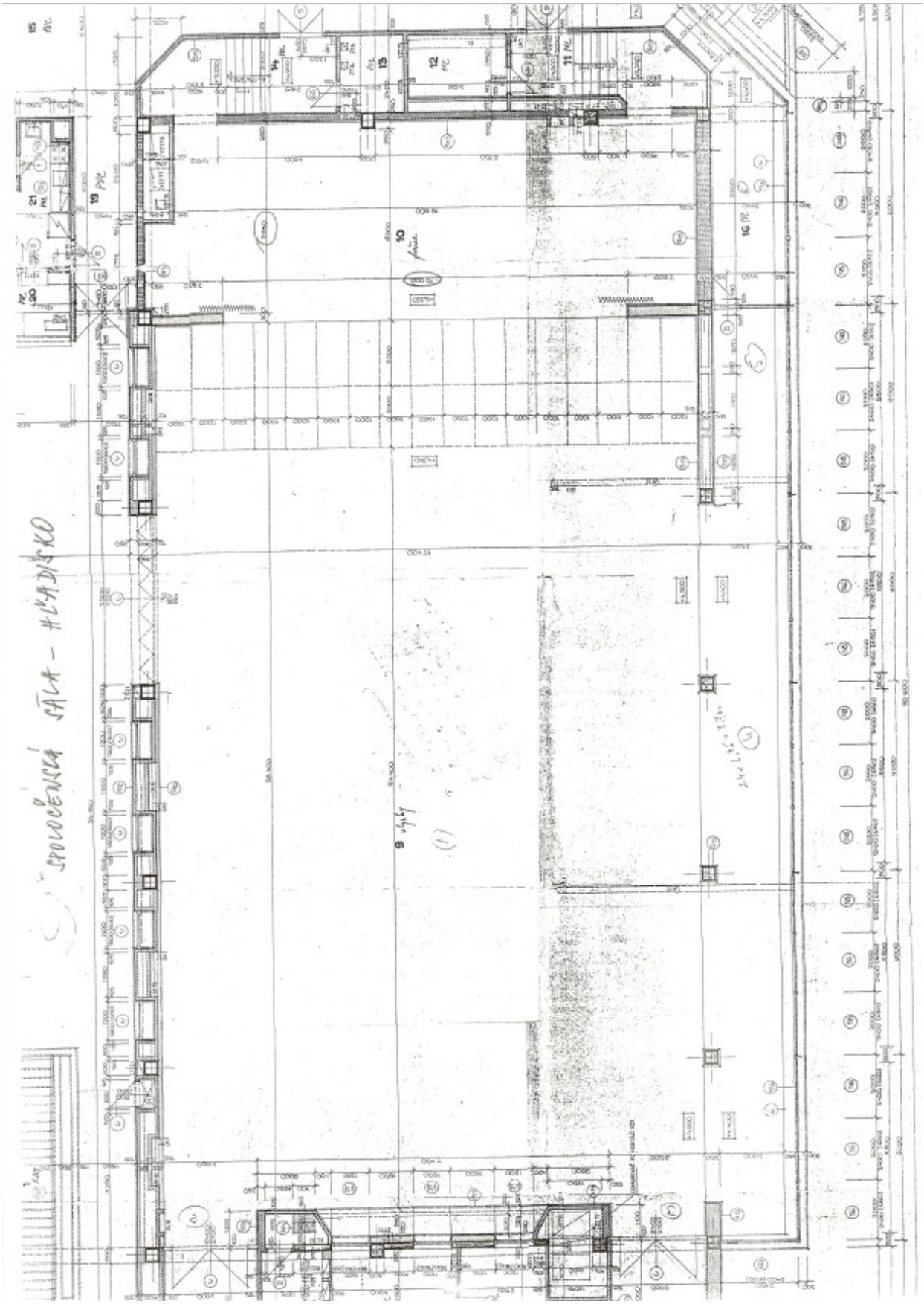
Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:
01. Situácia

01. Situácia
zrkadlová sála



Situácia
spoločenská sála


SPOLOČENSKÁ SÁLA – HLADIŠKO

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023 bod: 10.3

10. Návrh na nájom nebytových priestorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- **miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m2, názov miestnosti: kancelária**
- **miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m2, názov miestnosti: toaleta**
- **miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m2, názov miestnosti: kúpeľňa**

v celkovej výmere 23,00 m2
v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum,** Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov,**
Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

NÁJOMNÉ: 1 € / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia, čím mesto utvára podmienky pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 10.07.1995 pod registračných číslom VVS/1-900/90-10746. Jeho cieľom je činnosť zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

S Pezinským kultúrnym centrom má Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/NP/3 zo dňa 22.02.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, a to od 22.02.2022 do 21.02.2023.

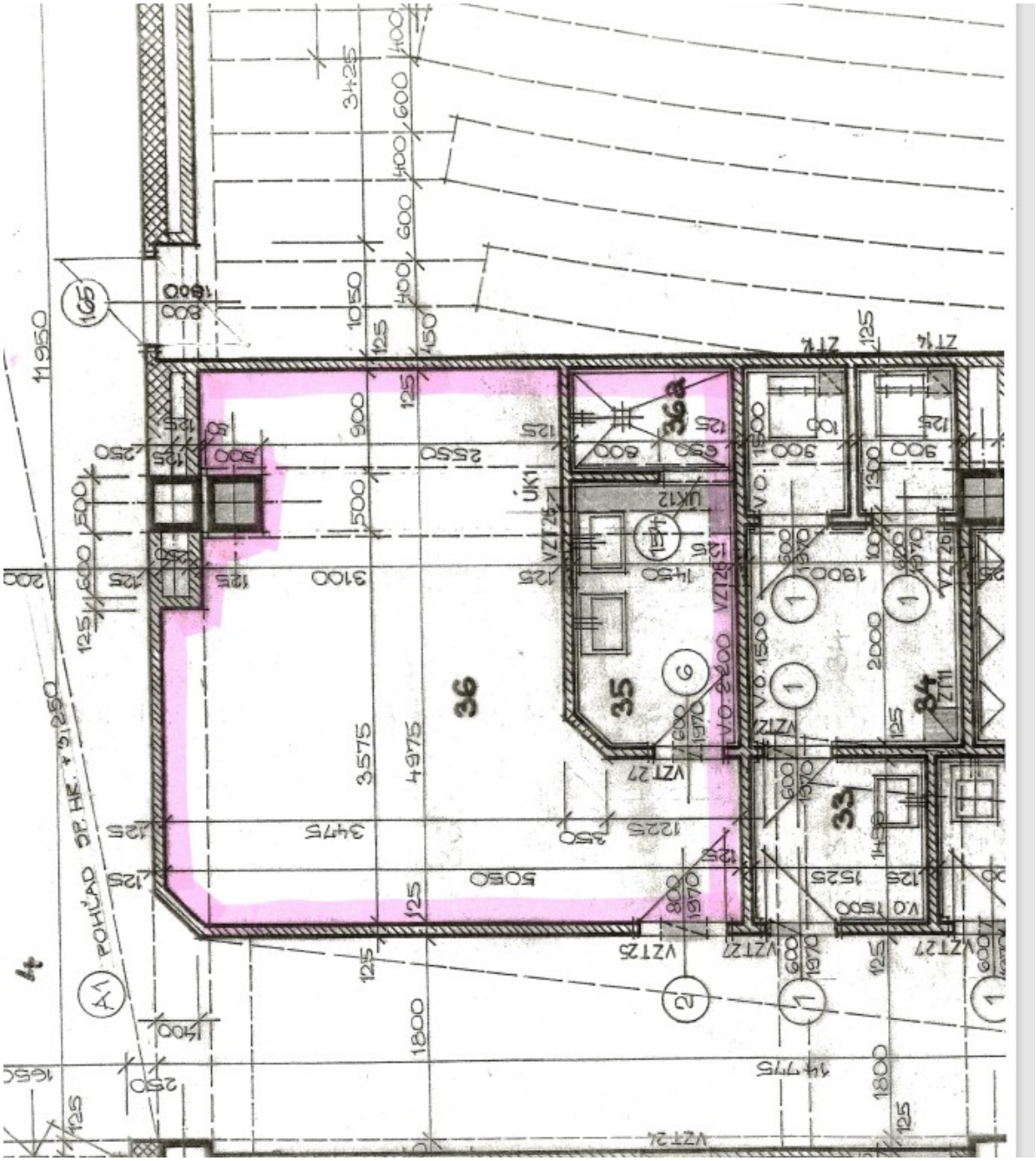
Prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. MsZ č. 1-172/2021 zo dňa 24.08.2021, schváleného 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia, čím mesto utvára podmienky pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:
01. Situácia

01. Situácia


36
35
36a
33
34
POHĽAD SP. HR. + 3,250
A1
4
11950
3425
1050
900
2550
3100
3575
4975
3475
5050
1225
1800
14775
1525
2000
1900
1300
1450
1800
VZT24
VZT25
VZT27
VZT26
VZT14
ÚK1
ÚK12
V.O. 1500
V.O. 2200
165

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023 bod: 10.4

10. Návrh na nájom nebytových priestorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN" s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m2, názov miestnosti: učebňa
v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum,** Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa,** M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

NÁJOMNÉ: 42,50 € /m²/ rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, a pod.) formou zálohových platieb vo výške 35,68€ /m²/ rok s následným ročným vyúčtovaním.

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: výuka hry na bicích nástrojoch

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca zrealizuje štyri koncerty v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa vznikla 01.09.1951. Je rozpočtovou organizáciou. Jej cieľom je podpora rozvoja detských talentov.

S Pezinským kultúrnym centrom má Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/NP/1 zo dňa 17.02.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, a to od 17.02.2022 do 16.02.2023.

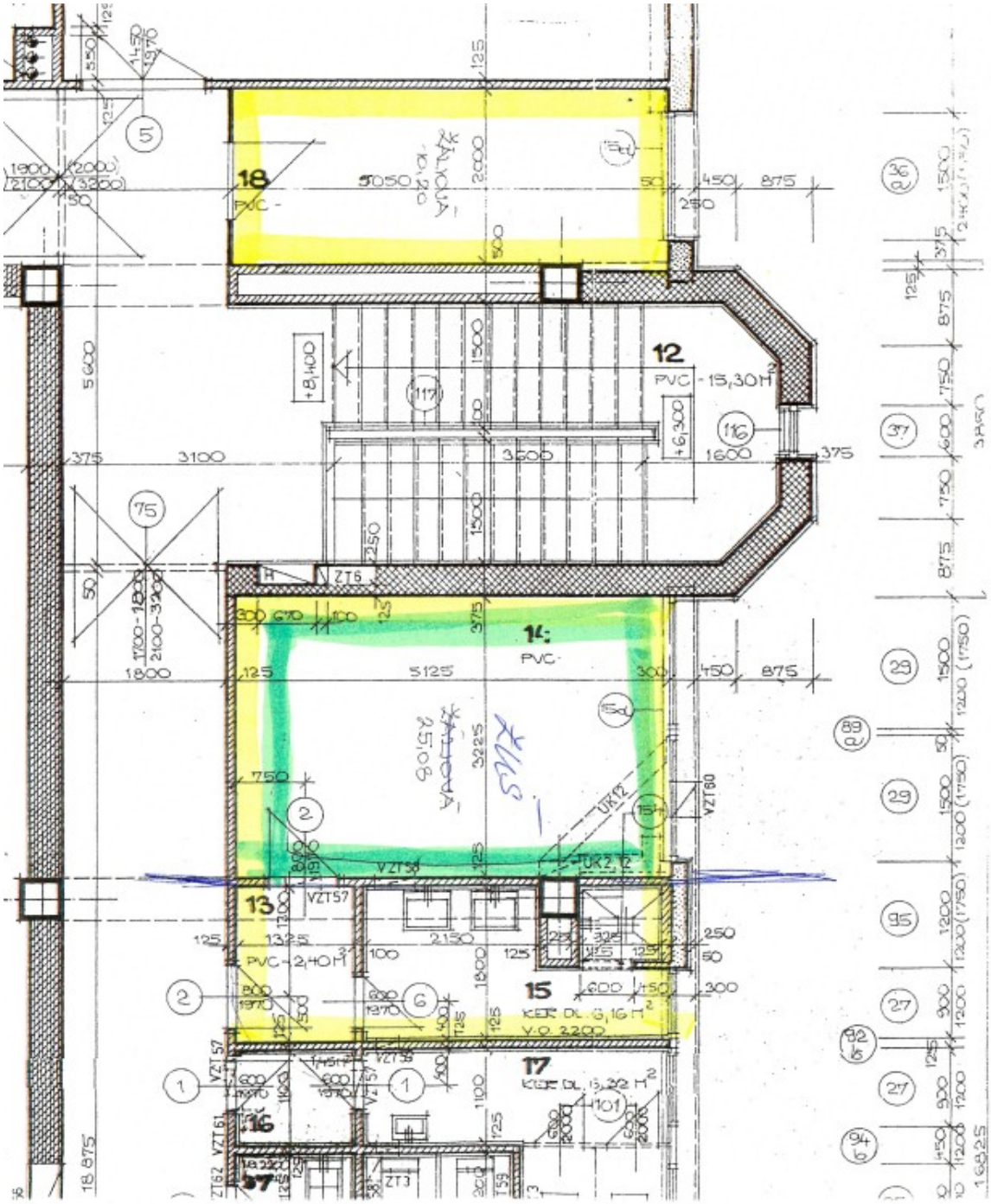
Prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. MsZ č. 1-180/2021 zo dňa 24.08.2021, schváleného 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:
01. Situácia

01. Situácia


18
PVC
12
PVC - 15,30 M²
14
PVC
13
PVC - 2,40 M²
15
KER. DL. 6,16 M²
V.O. 2200
17
KER. DL. 6,32 M²
16
ZT6
VZT57
VZT58
VZT60
UK12
ZT3
ZT62
VZT61
+8,400
+6,300
5050
5125
3100
3600
1600
1800
2150
1325
3225
18 875
16825