

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 21.10.2025

Zn.: VasKa-796-55979/2025

OZNÁMENIE

o začatí územného konania
a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370

podal dňa 27.09.2024 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Pezinok, Kutuzovova ul. – prepoj verejného vodovodu**“, Kutuzovova ul., 902 01 Pezinok, parc. č. 2626, 2509/1 KN E, 913/1 KN C, kat. územie Pezinok.

(ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z.z., oznamuje v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel (ďalej len „stavebný zákon“) začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

04.12.2025 o 9.30 hod. so zrazom na ul. Kutuzovova na verejnom priestranstve pred rodinným domom s orientačným č. 60.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

29.10.2025

2

Zvesené dňa:

MS'

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370
2. vlastníť parc. č. 2626 KN E: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. vlastníť parc. č. 2509/1 KN E, 913/1 KN C: Slovenská republika, správca: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861
4. vlastníť parc. č. 6503/3, 6503/9 KN C: Juraj Juráš, Gorkého 2587/16, 902 01 Pezinok
5. Ing. Marcela Jurášová, Kutuzovova 2200/5, 902 01 Pezinok
6. vlastníť parc. č. 890/14 KN C: Kanka Vincent, Kutuzovova 2, 902 01 Pezinok
7. vlastníť parc. č. 890/65 KN C: Andrej Kišoň, Kutuzovova 5644/60, 902 01 Pezinok
8. vlastníť parc. č. 890/55 KN C: Ing. Ján Džubák, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
9. Ing. Katarína Džubáková, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
10. projektant: Ing. Zuzana Horváthová, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
3. Okresný úrad v Pezinku – ochrana prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Okresný úrad v Pezinku – odpadové hospodárstvo, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Okresný úrad v Pezinku – štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad v Pezinku – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad v Pezinku – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo HAZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Slovanet a. s., Záhradnícka ul. 151, 821 08 Bratislava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania
Identifikátor:	VasKa-796-55979/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1761642185608
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2025 10:03:17 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2025 10:03:17 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	VasKa-796-55979/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	28.10.2025
Podpis a pečiatka:	