

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 16

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

UZNESENIE č. 38/2016 zo dňa 18. 02. 2016

ktorým bol schválený

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite „Slnecná ulica“, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 2366 vo výmere **283 m²** (celková výmera 328 m²) zapísaný na LV č. 4234

Pozemok parcela reg. „C“ č. 2366, druh: Ostatné plochy vo výmere **328 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: Ivan Molnár

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 €/m²/rok**

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie ako záhradky

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Dňa 14. 03. 2016 Ivan Molnár podal žiadosť o zrušenie žiadosti o nájom pozemku z dôvodu, že odstupuje v prospech jeho brata Jozefa Molnára, ktorý odkupuje jeho časť príslušného pozemku. Žiadateľ teda nemá záujem o prenájom predmetného pozemku.

b)
s c h v a ľ u j e
N Á J O M
PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Jozef Molnár

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite „Slniečna ulica“, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 2366 vo výmere **283 m²** (celková výmera 328 m²) zapísaný na LV č. 4234

Nájomná cena: 0,10 eur/m²

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie ako záhradky

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

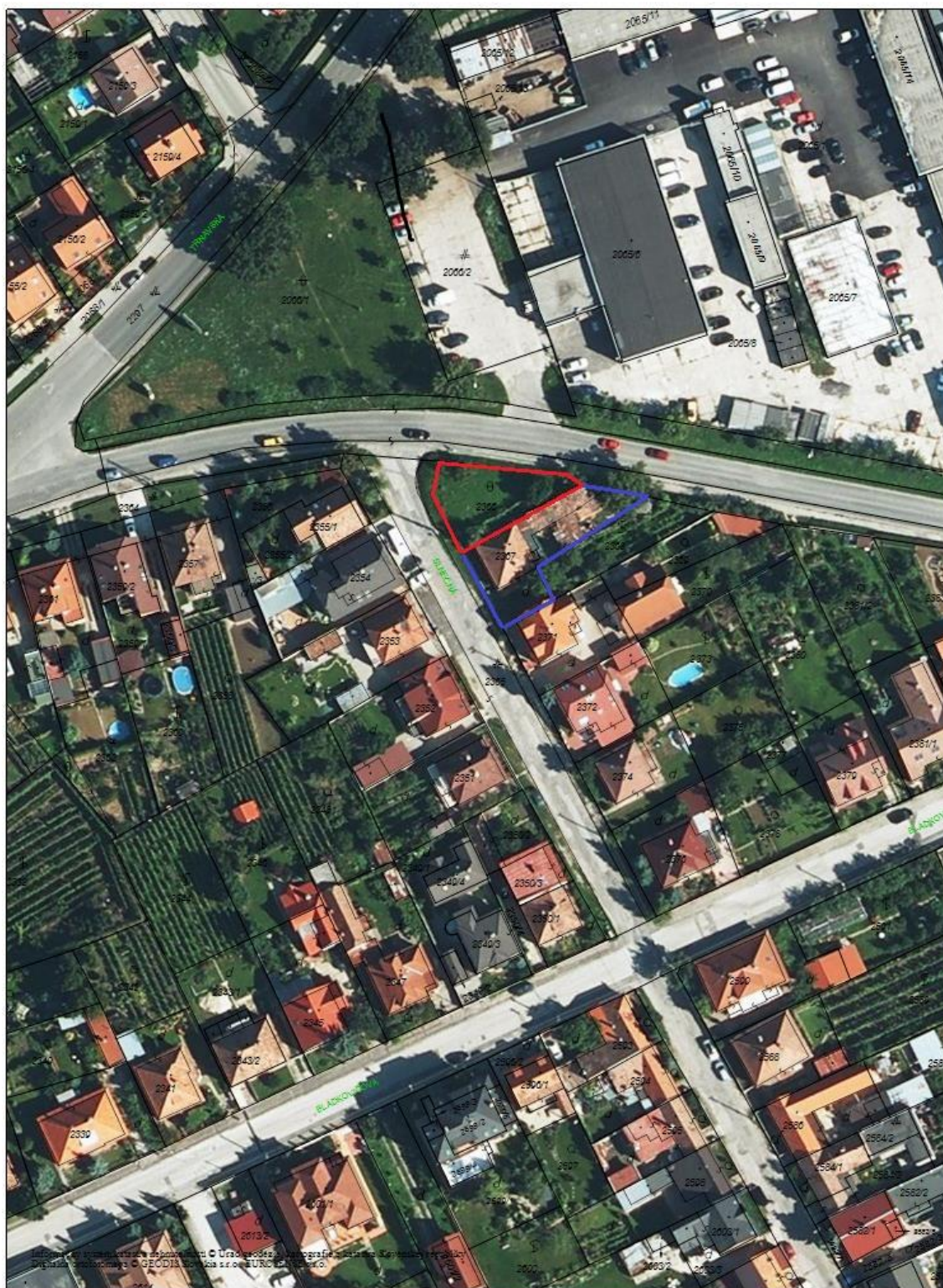
Účel: Žiadateľ je synom zosnulého Jozefa Molnára, ktorý mal daný pozemok v nájme- Nájomná zmluva zo dňa 16.12.1993. Žiadateľ je spoluvlastníkom príslušného pozemku parc. č. 2367 podľa LV č. 2601, kde stojí rodinný dom. Predmetný pozemok bývalý nájomca využíval ako príslušnú záhradku k tomuto domu. Uznesením MsZ č. 38/2016 zo dňa 18. 02. 2016 bol schválený nájom daného pozemku bratovi Jozefa Molnára, a to Ivanovi Molnárovi, ktorý žiada o zrušenie daného Uznesenia z dôvodu, že daný pozemok odstupuje svojmu bratovi Jozefovi Molnárovi, ktorý odkupuje časť príslušného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Ivana Molnára.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom, modrým rámkom je ohraničený pozemok vo vlastníctve žiadateľa.



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačenie: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačenie: 29.1.2016

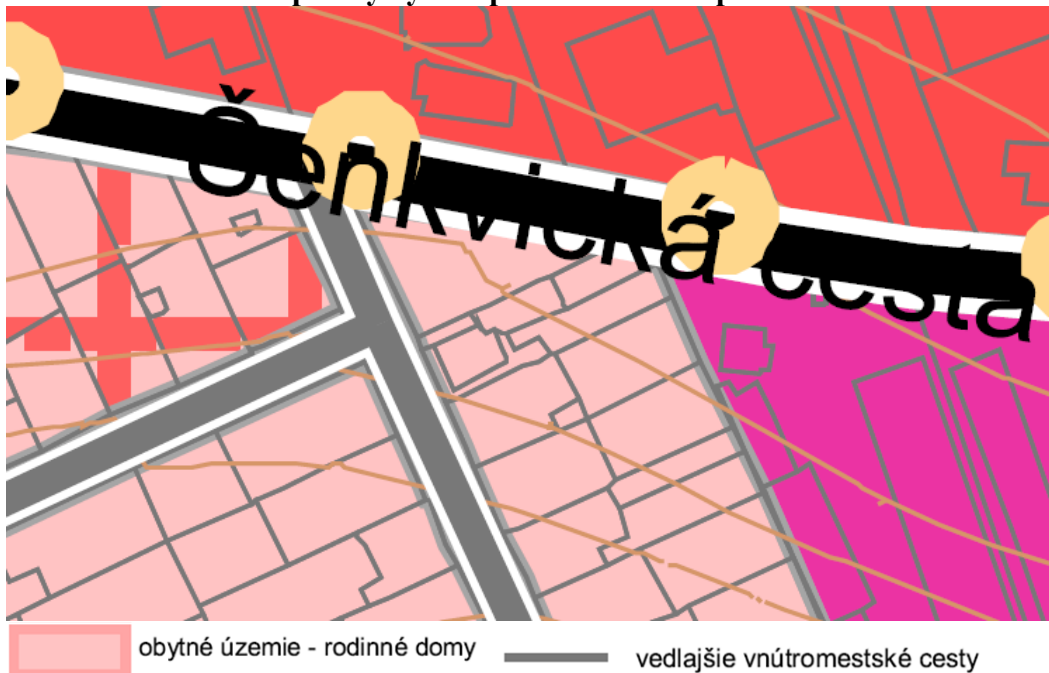
Mierka : 1 : 1000

Jozef Molnár , pozemok „C“ parc. č. 2366, k.ú. Pezinok (Slnčná ul.)

PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

