

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.04.2016

bod: 21.

Por. č. 11.

21. Prevody a nájomy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce, za cenu podľa znaleckého posudku, min. však 50,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica:

- parcela registra „E“ KN č. **1278/1**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **cca 39 m²**
výmera predmetu prevodu bude spresnená Geometrickým plánom, ktorý bude predložený do konania MsZ.

KUPUJÚCI: Ing. Ružena Mináriková a manžel Vladimír Minárik

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený najneskôr na konanie MsZ).

Prevodová rada: za cenu podľa znaleckého posudku, min. však 50,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Znalecký posudok bude predložený do konania MsZ.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú v zmysle LV č. 9619 vlastníckmi rozostavaného bytu č. 3 v rodinnom dome súp. č. 1466 postaveného na pozemku parcela č. 2274 a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela č. 2274, druh zast. plocha a nádvorie vo výmere 266 m². Zároveň sú v zmysle LV č. 5340 vlastníckmi pozemku parcela č. 2275, druh: záhrady vo výmere 387 m². Predmet prevodu sa nachádza bezprostredne za záhradou žiadateľov.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

obytné územie - rodinné domy

podlažnost' 3, koef. zast. 0,55



národná kultúrna pamiatka (stavebný objekt)

