



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 166/2017 zo dňa 06.07.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011
o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje **uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres
Grinava, na Limbašskej ceste v Pezinku:

pozemok registra "E" **parcelné číslo 825**, v časti výmery 141 m², bližšie určenej projektovou
dokumentáciou, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 13 660 m², zapísaný v
katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1955, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského
samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Nájomca: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: symbolická cena 1 euro

Účel nájmu: z dôvodu povolenia stavby - „Chodník Limbašská cesta – Pezinok“, preukázanie
iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku, odôvodnený v prospech potrieb širokej verejnosti

s podmienkami nájmu:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote nájomca zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca uhradí cenu nájmu do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- nájomca sa zaväzuje dodržať križovanie kábla VO s cestou III/1085 -realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- nájomca sa zaväzuje dodržať osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby ako aj trvalého dopravného značenia (TDZ) na ceste III/1085, ktoré musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, Pezinok, pričom

určenie použitia DDZ a TDZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,

- nájomca sa zaväzuje, že pri výstavbe chodníka tesne pri ceste III/ 1085 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1085 (Limbašská cesta),
- nájomca sa zaväzuje na predmetnej dĺžke navrhovaného chodníka (45 m) po pravej strane v smere staničenia cesty III/1085 dodržať nutné k zarezanie asfaltu a úprave vozovky v šírke 25 cm podľa návrhu v projektovej dokumentácii,
- nájomca sa zaväzuje v celej dĺžke chodníkovej úpravy so zvýšeným obrubníkom zabezpečiť dostačujúce odvedenie povrchovej vody prostredníctvom dažďovej kanalizácie,
- nájomca sa zaväzuje v ďalšom stupni PD doplniť návrh odvodnenia,
- nájomca sa zaväzuje v mieste priechodu pre peších vybudovať kapacitný priepust, z dôvodu zachovania prietochnosti odvodňovacieho kanála,
- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uvedenej stavby
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť,
- doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú, do času vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade, že sa nebude na budúcom prenajatom pozemku stavba realizovať, uznesenia stráca platnosť.

Spôsob prevodu zo strany prenajímateľa (vlastníka):

nájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 10.07.2017