

Komentár k plánovanému rozpočtu na rok 2013

V zmysle §24 odst.1 Zákona 523/2004 Z.z. predkladáme návrh plánovaného rozpočtu na rok 2013 v členení podľa nákladov a výnosov.

Celkové navrhované náklady a výnosy na rok 2013 sú vo výške 854 340 €, z toho príspevok zriaďovateľa predstavuje sumu 374 800 €.

Navýšenie návrhu rozpočtu na rok 2013 oproti roku 2012 sa týka hlavne ďalšieho prevodu Mestského majetku na Mestský podnik služieb, p.o. – Futbalový štadión a s tým súvisiace náklady na odpisy majetku, energie, mzdové náklady a opravu a údržbu budov a poisťné. Zmenou legislatívy v oblasti odvodov z dohôd sa nám navýšili mzdové náklady.

Celkové výnosy tvoria príspevok z Mesta, ktorý je navýšený oproti roku 2012 o sumu 43 425 €, ktoré sú potrebné na pokrytie vyššie uvedených nákladov. Ďalšou časťou celkových výnosov sú vlastné tržby zo vstupného, z poskytovaných služieb a z nájmu prenajímaných priestorov spravovaného majetku.

Stav spravovaných bytov je v návrhu rozpočtu stanovený podľa skutočného stavu spravovaných bytov v roku 2012 – čo je celkom 1038 bytov (z toho: 99 nájomných bytov, 333 bytov v spoločenstvách a 606 bytov v osobnom vlastníctve), 22 kotolní, 42 garáží a 4 nebytové priestory. Tento stav sa predpokladá aj v roku 2013.

Vzhľadom k tomu, že Mesto nedotuje správu bytov žiadnym príspevkom, Mestský podnik služieb, p.o. si všetky náklady spojené s výkonom správy bytov pokrýva výlučne z odmeny za správu bytov.

Údržba bytov (len nájomných) – závisí od výšky základného nájomného, ponížené o náklady na poistenie, bankové poplatky a náklady na vymáhanie. Reálne použiteľné finančné prostriedky sú znížené o výšku nedoplatku na nájomnom.

V Pezinku dňa : 23.11.2012

Ing. Miroslav Lošonský
riaditeľ MPS