



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.12.2025

bod: 12.13.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ v celom rozsahu pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, 5472 ako:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/2 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/12 o výmere 243 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/15 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/11 o výmere 107 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/14 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/10 o výmere 150 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/12 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/9 o výmere 53 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/11 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/8 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha,

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/10 o výmere 66 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/7 o výmere 90 m²,
druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/9 o výmere 33 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/6 o výmere 41 m²,
druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/5 o výmere 158 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/6 o výmere 70 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/1 o výmere 1810 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/3 o výmere 23 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/3 o výmere 4191 m²,
druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/3 o výmere 2624 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/2 o výmere 3 m², druh
pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/5 o výmere 87 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/5 o výmere 4 m², druh
pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/7 o výmere 50 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/26 o výmere 295 m²,
druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/25 o výmere 19 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/3 o výmere 345 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/14 o výmere 151 m²,
druh pozemku: ostatné plochy
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/15 o výmere 4 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť
v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich
zaťažených nehnuteľnostiach

- a) vybudovanie a umiestnenie stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1.
etapa,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,
modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby – Vinohradnícka
cyklocesta 1. etapa a jej odstránenie

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25,
IČO: 36 063 606

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNE BREMENO: stanovená znaleckým posudkom po porealizačnom zameraní

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNEHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do jedného roka odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavbu – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom.

Dôvodová správa

Dňa 03.09.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa, zaevidovaná pod č. 51420/2025.

Na stavbu Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. PreAd-991-39841/2025, vydaného stavebným úradom v Pezinku dňa 05.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.06.2025.

Z technickej správy pre stavbu Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa, dátum 11/2024, dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vyplýva:

„Začiatok úseku je v katastrálnom území Svätý Jur za mostným objektom cez Šúrsky kanál (napojenie na už zrealizovanú cyklotrasu JURAVA). Trasa pokračuje po hrádzi Šúrskeho kanála, výškovo sa rešpektujú existujúce vjazdy na pozemky. Trasa je vedená po hrádzi Šúrskeho kanála až po km 5,060. V km 3,620 trasa križuje cestu 1083, v km 4,305 je navrhnutá lávka cez Viničiarský potok.

V km 5,060 sa trasa odkláňa od Šúrskeho kanála a pokračuje okrajom polí a poľných cestách až po km cca 7,113. Tu je trasa ukončená v napojení na komunikáciu ulice Za Dráhou.

Cyklistická cesta je v rámci prvej etapy navrhovaná ako asfaltobetónová v šírke 3,5m/3,0m. Všetky prejazdy a napojenia sú osadené prechodmi pre chodcov a cyklistov. Cyklochodník je obojstranne lemovaný nespevnenou krajinou šírky 0,5m.“

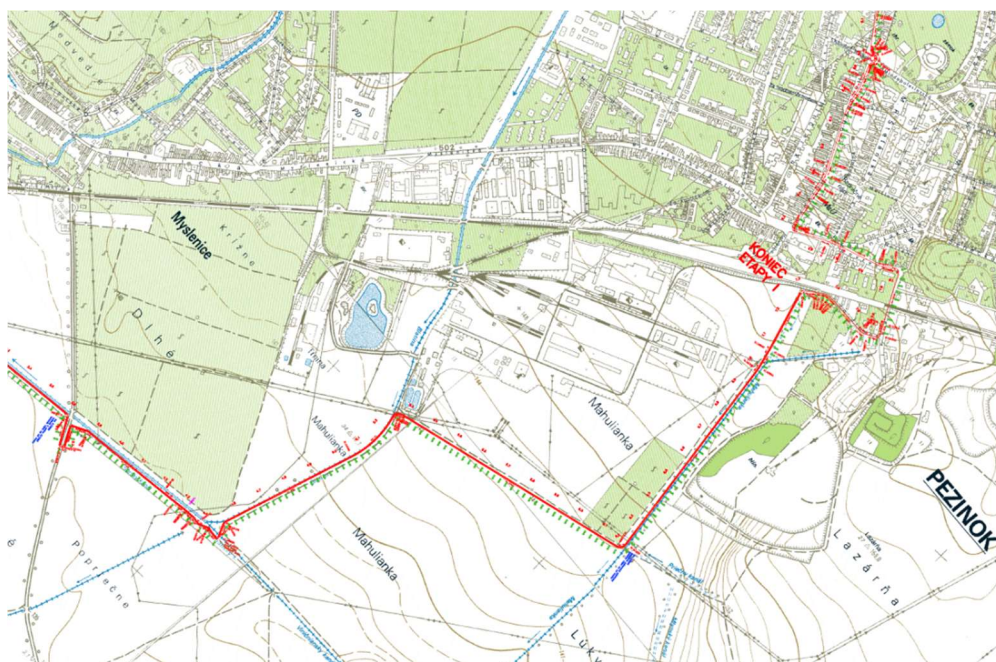
Geometrickým plánom č. 07-03/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným spoločnosťou Geo Advice, s. r. o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, autorizačne overeným dňa 30.05.2024 a úradne overeným pod č. GI-437/2024 boli zamerané časti pozemkov pod navrhovanou stavbou Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa v katastrálnom území Pezinok, ktoré sú predmetom budúceho zriadenia vecného bremena.

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Situácia



02. Úvodná informácia

