

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **09.06.2016**

bod: **29.**

číslo: **07**

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: *odporúča prevod za cenu 20 EUR/m2*
Stanoviská komisie ÚPV a ŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za kaplnkou Rozálka, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
824/10	724	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: **VINKOVA, s.r.o.**, sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391,
Štatutárny orgán: konatelia Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Kúpna cena: **14 480,00 EUR**, jednotková hodnota pozemku 20,00 eur za m2 (*návrh prevodovej rady*)

11 345,08 EUR, hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 10/2016 zo dňa 01.02.2016, znalec Ing. Zuzana Satinová, jednotková hodnota pozemku 15,67 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. nevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť, doplnená ústne dňa 27.01.2016.

Cez pozemok chcú zabezpečiť prístupovú trasu na ich pozemky.

Materiál predložený už na MsZ dňa 18.02.2016, tam stiahnutý predkladateľom; predkladaný v rovnakom znení, cena navrhnutá na 20 eur za m2.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C"

p.č. 826/1, výmera 427 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

p.č. 820/1, výmera 74334 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

p.č. 820/5, výmera 550 m², druh pozemku Ostatná plocha,

p.č. 820/2, výmera 14563 m², druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

VINKOVA, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra "C"

p.č. 824/1, výmera 1783 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 824/4, výmera 100 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 824/5, výmera 431 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 824/6, výmera 329 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 825/2, výmera 2166 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 10263, pre k.ú. Pezinok.

Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom pozemku registra "C"

p.č. 840/3, výmera 5287 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, je podľa LV č. 8426, k.ú. Pezinok,

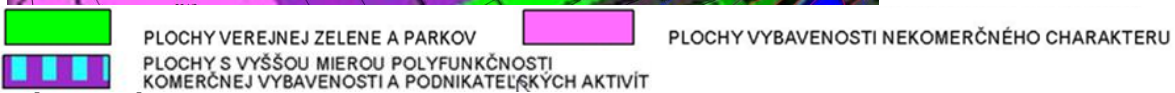
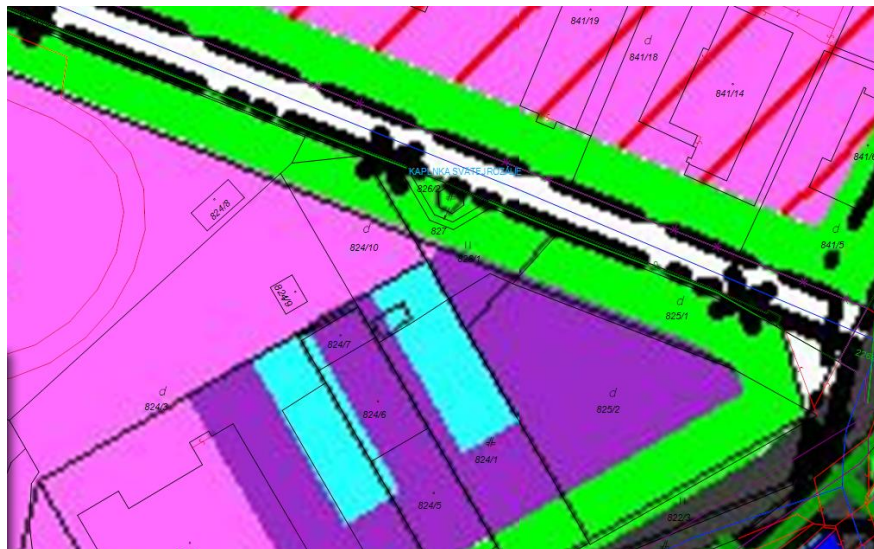
Územnoplánovacia informácia: z hľadiska funkčného využitia je časť pozemku zaradená medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru a časť medzi plochy výraznej líniovej zelene.



Aktuálnost: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

17/10 Pozemok „C-KN“ parc. č. 824/10, k. ú. Pezinok PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie špecifického záujmu podlažnosť 2, koef. zast. 0,15 , koef. zelene 0,25

ORTOFOTO



