

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17. 02. 2026

Zn.: AstMi-247-4988/2026

Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie na stavbu:

„Polyfunkčné objekty Pezinok“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 07.1 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO 07.1a KOMUNIKÁCIA OSI 1, 2, 3 - MO 8,0/40 - funkčná trieda C2

SO 07.1b KOMUNIKÁCIE OSI 4, 5, 6 – MO 7,0/30 - funkčná trieda C3

SO 07.1c PARKOVACIE STOJISKÁ

SO 07.1c.01 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.02 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.03 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.04 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.05 Parkoviská a stojiská

SO 07.1d CHODNÍKY

SO 07.1d.01 Chodníky

SO 07.1d.02 Chodníky

SO 07.1d.03 Chodníky

SO 07.1d.04 Chodníky

SO 07.2 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

s umiestnením v obci Pezinok, parc. C-KN č. 5242/4, 5242/21, 5242/27, kat. úz. Pezinok a parc. C-KN č. 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3, kat. úz. Grinava

Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2017/004740 zo dňa 13.07.2017 je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

1. K napojeniu na dažďovú kanalizáciu musí dať súhlas jej vlastník (prevádzkovateľ).
2. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej dažďovej kanalizácie.
3. K navrhovanému riešeniu musí dať súhlas správca toku – SVP, š.p., OZ Bratislava, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
4. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

5. Počas výstavby pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 313/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.

6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

7. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

8. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Svoje stanovisko zaujali:

- Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
- Development In Slovak Investments s.r.o., Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 10.08.2017

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnené od: 4.3.2026

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



MESTO PEZINOK	
Dátum: 10. 11. 2025	
Číslo zápisu: 57119	isu:
Pečať JOKUM	vybavuje: Jil
pečať podateľne	


MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok

Stavebný úrad

Radničné námestie

44/790214 Pezinok

Vec: **ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE** v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: **AstMi-1041-64660/2024** zo dňa 16.12.2024, ktorým sa dopĺňa UR č.: **AstMi-1041-59135/2024** zo dňa 11.10.2024

dátum vydania a dátum právoplatnosti: 16.12.2024, dátum právoplatnosti: **23.01.2025**

a) **Stavebník:** meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

SENPET, s.r.o., IČO: 50 074 334

adresa (sídlo): Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,

korešpondenčná adr.: Družstevná 41, 90021 Svätý Jur

meno poverenej osoby: **Ing. Milan Grožaj**

kontakt - tel. č., e-mail: milangrozaj@gmail.com, mobilný telefón: **+421908469983**

ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba/organizácia meno (názov firmy a IČO):

BUILDINGCODE s.r.o., IČO: 36 828 335

adresa (sídlo): Družstevná 41, 90021 Svätý Jur

korešpondenčná adr.: Družstevná 41, 90021 Svätý Jur

meno poverenej osoby: **Ing. Milan Grožaj**

kontakt - tel. č., e-mail: milangrozaj@gmail.com, mobilný telefón: **+421908469983**

názov stavby: Polyfunkčné objekty Pezinok – Stavebné objekty: komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stojiská, chodníky

druh a účel stavby: **Dopravné objekty**

predpokladaný termín dokončenia stavby: **31.12.2026**

v členení na stavebné objekty:

SO 07.1 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 07.1a – Komunikácia OS3 – MO 8,0/40 funkčná trieda C2

SO 07.1b – Komunikácia OSI 1, 2 a 4 – MO 7,0/30 funkčná trieda C3

SO 07.1c – Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.01 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.02 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.03 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.04 Parkoviská a stojiská

SO 07.1c.05 Parkoviská a stojiská

SO 07.1d – Chodníky

SO 07.1d.01 Chodníky

SO 07.1d.02 Chodníky

SO 07.1d.03 Chodníky

SO 07.1d.04 Chodníky

SO 07.2 – Spevnené plochy a komunikácie

v prípade viacerých stavebných objektov je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenované všetky parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- miesto stavby a pozemok stavby

ulica, obec: **Pezinok**

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
5242/4	LV č.: 9030, Ostatná plocha	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec
5242/21	LV č.: 5472 Zast.pl. a nám.	mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 14 Pezinok
5242/27	LV č.: 5472 Zast.pl. a nám.	mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 14 Pezinok

ulica, obec: **Pezinok – Griňava**

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
756/22	LV č.: 1367 Zast.pl. a nám.	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec
756/11	LV č.: 1367 Zast.pl. a nám.	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec
756/83	LV č.: 1367 Zast.pl. a nám.	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec
756/30	LV č.: 1367 Zast.pl. a nám.	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec
760/3	LV č.: 1367 Ostatná plocha	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 90301 Senec

meno, priezvisko (názov firmy) a adresu (sídlo) projektanta

Ing. arch. Richard PAUER – zodpovedný projektant: **Ing. Martin Kečkeš,**

PAUER architects s.r.o.

adresa (sídlo): Dobšinského 14a, 90301 Senec

korešpondenčná adr.: Družstevná 41, 90021 Svätý Jur

meno poverenej osoby: Ing. Milan Grožaj

kontakt - tel. č., e-mail: milangrozaj@gmail.com, mobilný telefón: +421908469983

stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom

dodávateľ / zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní

pod odborným vedením:

meno (názov): Ing. Milan Grožaj

adresa (sídlo): Družstevná 41, 90021 Svätý Jur

základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

Polyfunkčné objekty Pezinok – dopravné riešenie

zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený:

- skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č.18/2018 Z.z.)

- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č. 18/2018 Z.z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

v PEZINOKU dňa 10.11.2025

meno a podpis stavebníkov



Buildingcode s.r.o.
 Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 38 828 335, DIČ: 2022441080
 IČ DPH: SK2022441080
 Obch. reg: Okresného súdu BA I
 Oddiel: Sro, Vložka č.: 47731/B

(príp. odtlačok pečiatky)

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. nájomná zmluva mesto Pezinok – SENPET s.r.o.
4. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
5. Projektová dokumentácia: Polyfunkčné objekty Pezinok – dopravné riešenie
6. Mesto Pezinok referát dopravy a technickej infraštruktúry
7. Stanovisko OUŽP Pezinok – ochrana prírody a krajiny
8. Stanovisko OUŽP Pezinok – posudzovanie vplyvov na životné prostredie
9. Stanovisko OUŽP Pezinok – vodoprávnik
10. Stanovisko OUŽP Pezinok – odpady
11. Stanovisko OUŽP Pezinok – ochrana ovzdušia
12. Stanovisko Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
13. Stanovisko Slovenský zväz telesne postihnutých
14. Stanovisko ZDiS a.s.
15. Stanovisko T-com a.s.