

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.11.2020

číslo: 03.12

03 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ŽIADATEĽ: SM

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, parc. č. 802/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234.

KÚPNA CENA: 40 €/m² (920,- Eur)

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa a jeho manželky.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 24.06.2020 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, parc. č. 802/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol odkúpenie pozemku pod garážou súpisné číslo 4481, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky v zmysle LV 8653 pre k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Žiadateľ navrhol cenu **40 €/m²**, s **odôvodnením že pozemok je zastavaný a všetky garáže v okolí boli odpredané aj s pozemkami.**

Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 4234 a 8653
05. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou a jej doplnenie
06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 05.11.2020
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

