

O B E C P E R N E K

Obecný úrad, 900 53 Pernek 48

Č.j. SOU-P/24/722/104/MF/02

V Malackách dňa 12.05.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 18.09.2024 podala spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518**, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica** na tunajšom úrade (obec Pernek je príslušným stavebným úradom podľa § 119 ods. 1. stavebného zákona) žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu **„BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK”** líniová stavba na pozemkoch reg. „C“, reg. „E” v k. ú. Pernek a Pezinok – uvedených v prílohe č. 1 k rozhodnutiu, v objektovej skladbe **SO 01 - Podzemné vedenia – etapa č. 1.** (od TS 5, resp. od PB 84 po PB 39), **PS 01 – Transformačná stanica TS 6** v stavebnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. SOU-P/23/314/041/MF/03 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2024.

Obec Pernek ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 určený podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **„BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK”** líniová stavba

na parcelách č.: **zoznam dotknutých parciel uvedený v prílohe č. 1.**

katastrálne územie: **k.ú Pernek, k.ú. Pezinok**

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518**

v objektovej skladbe:

SO 01 – Podzemné vedenia – etapa č. 1. od PB 84 po PB 39

PS 01 - Transformačná stanica TS 6

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala spoločnosť **PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica**, zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch – autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné číslo 6605*A2 v 08/2024.

Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

A/ Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie – popis stavby

Predmetom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve aj kvalite.

Identifikačné údaje stavby a investora

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1. Názov stavby: | BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK |
| 1.2. Miesto stavby: | Pernek, Pezinok |
| 1.3. Okres: | Malacky, Pezinok |
| 1.4. Kraj: | Bratislavský |
| 1.5. Odvetvie: | Energetika - výroba a rozvod elektrickej energie |
| 1.6. Druh stavby: | Líniová stavba |
| 1.7. Investor: | Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej ZSD)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| 1.8. Dodávateľ projektu: | PATÁK s.r.o., Senica |
| 1.9. Zodpovedný projektant: | Ing. Branislav Zloch
Osvedčenie SKSI: 6605*A2
e-mail: enprojekty@gmail.com |
| 1.10. Spracovateľ projektu: | Mgr. Rastislav Paták
Osvedčenie IBP č.: 063/4/2017 EZ-P
MT: 0919 262 001
e-mail: pataksro@gmail.com |

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Údaje o projektovaných kapacitách

- | | |
|---|-------------|
| - VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM | 3360 + 30 m |
| - NN kábel NAYY 4 x 150 mm ² | 30 + 9 m |
| - VN odpínač OTEK 25/400 | 2 ks |
| - transformačná stanica EH6 | 1 ks |
| - transformátor 100 kVA | 1 ks |

2

Členenie stavby:

SO 01 – Podzemné vedenia – etapa č. 1. od PB 84 po PB 39

PS 01 - Transformačná stanica TS 6

Existujúce objekty, rozvody a zariadenia

Predmetné jestvujúce nadzemné VN vedenie V492, prechádzajúce mimo zastavaného územia k.ú. Pernek a zasahuje do k.ú. Pezinok, je vedené v prevažnej miere cez súvislé stromové porasty. Je vybudované ako neizolované (vodičmi AlFe), vedenými na betónových a oceľových podperných bodoch.

V koridore navrhovaného rozvodu sa nachádza nadzemný a podzemný rozvod el. energie a podzemné prípojky el. energie.

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaná stavba sa nachádza v CHKO Malé Karpaty. Predmetné územie je zaradené, v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p., do druhého stupňa ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Stupy. Navrhované energetické rozvody budú vybudované tak, aby spĺňali požiadavky prevádzkovateľa pri súčasnom rešpektovaní požiadaviek na ochranu životného prostredia.

V zmysle §43 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., je potrebné dodržať ochranné pásma energetických zariadení.

Predmetné ochranné pásma sú definované nasledovne:

ods. (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.

ods. (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

ods. (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,

Zhodnotenie súčasného stavu a vykonané prieskumy

Predmetné VN vedenie je vybudované ako nadzemné, realizované neizolovanými vodičmi AlFe, vedenými na betónových a oceľových podperných bodoch. Vedenie v prevažnej dĺžke prechádza v súvislom lesnom stromovom poraste. Z dôvodu bezpečnej a kvalitnej dodávky elektrickej energie odberateľom je potreba vykonávať, v rámci zákonom stanoveného ochranného pásma vedenia, orezy týchto porastov. Pády stromov, ktoré sa nachádzajú mimo tohto ochranného pásma, spôsobuje poškodzovanie tohto vedenia a tým výpadky dodávky elektrickej energie odberateľom. Z tohto dôvodu vznikla požiadavka na náhradu predmetnej časti distribučného nadzemného vedenia podzemným káblom.

Existujúce VN vedenie je majetkom investora a prevádzkovateľa tohto zariadenia, spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s.

Navrhovaná stavba nového podzemného distribučného rozvodu VN bude realizovaná mimo zastavaného územia obce v prevažnej miere v k.ú. Pernek a z časti v k.ú. Pezinok.

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí ich správcami!

Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

Účel a umiestnenie stavby

Účelom stavby je zabezpečenie plynulej dodávky elektrickej energie odberateľom v požadovanom množstve a kvalite formou zakáblovania časti nadzemného VN vedenia.

Navrhované VN vedenie bude realizované v dvoch úsekoch zemným káblom uloženým v zemnom výkope.

Prvý úsek bude vedený od novej kioskovej transformačnej stanice TS 5, ktorá bude vybudovaná v rámci súvisiacej stavby ZSD - BA_Pezinok, VN L 492, II. Etapa VNK, TS, NNK (L13.0119.18.0011) a ktorá bude osadená v blízkosti jestv. stĺpovej TS 03-01. Z TS 5 bude kábel vedený v súbehu s jestvujúcou VN prípojkou pre TS 03-01.

V prípade skoršej realizácie stavby BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK (L13.0119.19.0006) bude kábel úseku č. 1. vedený od jestvujúceho stožiaru č. 84, na ktorom bude napojený na jestv. nadzemné vedenie V494. Na úrovni pôvodného odbočného stožiaru č. 84 tejto VN prípojky kábel odbočí a bude vedený priamo smerom k miestnej spevnenej komunikácii lyžiarskeho areálu. Po prekrižovaní spevnenej komunikácie bude kábel vedený v súbehu s parkoviskom lyžiarskeho areálu za ktorým odbočí a bude ďalej vedený v súbehu s pôvodným nadzemným vedením VN. Po odbočení bude kábel vedený v zatrávnenom priestranstve a v lesnej ceste smerom ku štátnej ceste II/503. Následne bude kábel vedený striedavo v súbehu s lesnou cestou a v jestvujúcich lesných priesekoch jestvujúceho nadzemného vedenia VN. V rámci tejto trasy bude kábel vedený v súbehu so spevnenou lesnou cestou vedúcou do lokality Podbabská Dolina - chaty (Pod Babou). V rámci navrhovanej trasy kábel prekrižuje bezmenný pravostranný prítok Rozglabského potoka. Úsek č.1 bude ukončený v navrhovanej kioskovej transformačnej stanici TS 6 - Pod Babou, ktorá nahradí pôvodnú stožiarovú TS 51-04 Pernek Slovspor. Navrhovaná TS 6 bude umiestnená v rámci štrkovej plochy v tesnej blízkosti pôvodnej stožiarovej TS 51-04. Z navrhovanej TS 6 budú napojené jestv. podzemné káble NN, ktoré sú napájané z pôvodnej stožiarovej TS 51-04. V rámci úseku č.1 kábel jeden krát prekrižuje bezmenný pravostranný prítok Rozglabského potoka.

Druhý úsek bude vedený od navrhovanej kioskovej TS 6 - Pod Babou v súbehu s jestvujúcim nadzemným vedením VN smerom k obci Pernek. V rámci úseku č.2 kábel viac krát prekrižuje bezmenný pravostranný prítok Rozglabského potoka. Pred začiatkom zastavaného územia obce Pernek kábel bude navrhovaný kábel ukončený na stožiaru č. 39, ktorý nahradí pôvodný podperný bod na ktorom je osadený UO 2/492 nadzemného vedenia VN.

Popis technického riešenia - Stavebné objekty

SO 01 – podzemné vedenia

SO 01 a) – podzemné vedenia VN – montáž

Navrhované zakabelizovanie časti VN vedenia V492 bude realizované 22 kV káblom uloženým v zemi. Bude realizované v dvoch úsekoch. Trasa navrhovaného rozvodu je bližšie popísaná v kapitole 2.1 Účel a umiestnenie stavby.

Prvý úsek bude vedený od transformačnej stanice TS 5 po navrhovanú transformačnú stanicu TS 6 - Pod Babou. Transformačná stanica TS 5 bude vybudovaná v rámci súvisiacej stavby ZSD - BA_Pezinok, VN L 492, II. Etapa VNK, TS, NDK (L13.0119.18.0011). Navrhovaný úsek bude realizovaný káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM napojeným cez vnútorné káblové koncovky vo VN rozvádzači TS 5. Úsek bude ukončený vnútornými káblovými koncovkami vo VN rozvádzači navrhovanej TS 6 - Pod Babou.

V prípade skoršej realizácie stavby BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK (L13.0119.19.0006) bude kábel úseku č. 1, vedený od jestvujúceho stožiaru č. 84, cez nový úsekový odpináč OTEK 25/400, na jestvujúce nadzemné vedenie ALFe 3 x 120 mm². Na stožiar č. 84 bude navrhovaný kábel ukončený vonkajšími káblovými koncovkami osadenými na konzole káblových koncoviek, vrátane obmedzovávčov prepätia VN. Na stožiar č. 84 bude navrhovaný kábel ukončený vonkajšími káblovými koncovkami osadenými na konzole káblových koncoviek, vrátane obmedzovávčov prepätia VN. Kábel bude cez nový úsekový odpináč OTEK 25/400, osadený na PB č. 39, pripojený na jestvujúce nadzemné vedenie ALFe 3 x 120 mm². Jestvujúci stožiar PB č. 39 bude nahradený novým stožiarom.

V prechode VN kábla do zeme na PB č. 39, resp. na PB č. 84, bude kábel uložený v pozinkovanej oceľovej chráničke 159 x 4,5 mm do výšky min. 2,5 m nad terénom. Na PB č. 39, resp. na PB č. 84, na ktorom bude osadený nový úsekový odpináč, bude realizované nové uzemnenie. Uzemnenie bude zhotovené vo forme ekvipotenciálnych kruhov pozinkovanou uzemňovacou páskou FeZn 30 x 4 mm uloženou v zemnom výkope v hĺbke 400 a 700 mm okolo základu stožiaru. Na prísušné uzemnenie budú pripojené všetky vodivé časti príslušného podperného bodu, obmedzovateľ prepätia a navrhované odpínače ako aj oceľová chránička VN kábla.

Po vybudovaní navrhovaného distribučného rozvodu bude jestv. nadzemné VN vedenie, medzi pôvodným odbočným stožiarom VN prípojky pre TS 03-01 (PB č. 84) a PB č. 39, vrátane prípojky k jestvujúcej TS 0051-04, demontované. Demontáž bude realizovaná po predchádzajúcej realizácii súvisiacej stavby BA_Pezinok, VN L 492, II. Etapa VNK, TS, NDK (L13.0119.18.0011).

Demontované kapacity: - nadzemné vedenie: 3 x ALFe: 3370 m

- betónové podp. body: 17 ks

- oceľové podp. body: 32 ks

V celej trase navrhovaného podzemného VN kábla bude v spoločnom výkope pripoložena HDPE chránička D40 mm + UOK. Jedná sa o chráničku tmavočervenej farby, ktorá bude označená popisom "Západoslovenská distribučná". Na lomochoch trasy, v koncových bodoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE chráničiek, v mieste križovania chráničky s komunikáciou a v rovnakej trase každých 50 m budú použité identifikačné markery.

SO 01 a) – podzemné vedenia – zemné práce

Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblvom výkope 50 x 120 cm, s min. krytím 100 cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblvou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Výkopy budú realizované strojovo a v prípade blízkosti jestvujúcich podzemných zariadení ručne.

Pri križovaní miestnych a účelových komunikácií, vodných tokov a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do chráničky FXKVS, resp. PE. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu.

Pri križovaní cestných komunikácií bude káblová chránička uložená s minimálnym krytím 100 cm pod niveleou komunikácie a to v celej šírke cestného telesa. Križovanie spevnených komunikácií bude realizované pretláčaním. Križovanie nespevnených komunikácií bude riešené prekapaním.

Križovanie vodných tokov bude realizované riadeným pretláčaním. V mieste križovania vodného toku bude VN kábel uložený v PE chráničke, vedený min. 1,5 m pod niveleou dna vodného toku. Miesto križovania bude označené výstražnými stĺpmi.

Polomer ohybu káblu nesmie byť menší ako predpisuje výrobcu, t. j. 15D.

Pri súbehu a križovaní podzemného káblového vedenia 22 kV s ostatnými inžinierskymi sieťami treba dodržať bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z5 :8/2000 + Z6 :11/2001.

Hĺbka uloženia chráničky HDPE D40 mm bude vždy rovnaká ako hĺbka súbežne uloženého kábla VN. Adekvátne to platí pri uložení HDPE chráničky D40 mm a VN kábla v chráničkách.

V miestach, v ktorých bude uložený do chráničky navrhovaný VN kábel, bude uložená do samostatnej chráničky aj pripoložena HDPE chránička D40 mm. Pre HDPE chráničku D40 mm bude použitá chránička FXKVS, resp. PE D110 mm. Polomer ohybu chráničky HDPE D40 mm nesmie byť menší ako 2 m.

Po ukončení prác bude urobena úprava dotknutých zemných profilov do pôvodného stavu.

Navrhovaná transformáčna stanica (TS) bude v kioskovom vyhotovení s rovnou strechou od ty. HARAMIA typ EH6. Jedná sa o betónovú blokovú transformáčnu stanicu s vnútorným ovládaním s vyvedením výkonu prostredníctvom zemných káblových vývodov NN.

Transformáčna stanica bude umiestnená v rámci štrkovej plochy v tesnej blízkosti pôvodnej stožiarovej TS 0051-04, na parcele reg. KNC č. 6163/I, v k.ú. Pernek.

Transformáčna stanica EH6 je betónová bloková transformáčna stanica s vnútorným ovládaním, s malými rozmermi (dl x š x v) 2710 x 3200 x 3250 mm. Výška TS je daná s výškou strechy nad terénom – pre rovnú strechu je to 2650 mm od úrovne terénu. Podzemná (zapustená) hĺbka TS je 600 mm.

Konstruktívna EH6 pozostáva z dvoch základných častí:

Káblový priestor (základová vaňa) + stavebné teleso (skelet)

Strecha

Obidve časti sú monolitické železobetónové prefabrikáty hrúbky 120 mm vysokej pevnosti, tvoriace kompaktný celok.

Pre osadenie navrhovanej TS sa vykope základová jama do hĺbky 800 mm, dno sa vylíži 200 mm lôžkom zhutneného, vodotvorne upraveného kamňa, na ktorý sa následne uloží skelet navrhovanej TS. V štrkovom základe, budú uložené káblové chráničky typ FXKVS D200 mm, v ktorých budú vedené príslušné VN káble do VN rozvádzača a odvodné NN káble z NN rozvádzača. Prívod z VN strany aj NN vývody budú realizované ako podzemné káblové cez osadení vanu TS, ktorá slúži zároveň ako káblový priestor pre TS. Okolo skeletu TS sa vybuduje nová uzemňovacia sústava vo forme uzemňovacích prahov uložených v hĺbke 400 a 700 mm.

VN rozvádzač:

Navrhovaná transformáčna stanica bude osadená zapuzdreným VN rozvádzačom, ktorý bude pozostávať z dvoch prívodných poli a jedného vývodového poľa pre transformátor – odpínač s poisťkami ETI HV 6 A.

Káblový prívod a vývod je vedený zo spodnej strany rozvádzača čiže cez priestor základovej vane trafostanice.

Transformátor: Navrhovaná transformáčna stanica bude osadená olejovým hermetizovaným transformátorom o výkone 100 kVA, typ LEMI OIL 100 kVA, 22/0,4 kV. Na NN prechodkách transformátora budú osadené obmedzovače prepätia vo vyhotovení s prívodnou konzolou pre Tr.

NN rozvádzač:

TS bude osadená skrinovým 6 vývodovým rozvádzačom NN, voľne stojacim, umiestnenom vo vnútornom priestore kioskovej TS. Z rozvádzača NN bude napojený jestv. Podzemný distribučný rozvod NN, ktorý bude odpojený z pôvodnej stožiarovej TS 0051-004 a preorientovaný do novej kioskovej TS6.

Uzemnenie:

Uzemnenie bude zrealizované ako spoločná vonkajšia uzemňovacia sieť. Uzemňovacia sieť bude vyhotovená formou dvoch vzájomne prepojených ekvipotenciálnych prahov uložených v zemi v hĺbke 400 a 700 mm okolo kiosku TS páskou FeZn 30 x 4 mm. Na príslušné uzemnenie budú pripojené všetky vodiče časti TS a uzemnenie obmedz. prepätia VN a NN.

Uzemnenie TS je nutné prepojiť s uzemňovacou páskou FeZn 30 x 4 mm, ktorá bude položená do káblového výkopu súčasne s navrhovaným káblom rozvodu NN.

Demontované kapacity: - stožiarová transformáčna stanica 1 ks

Po uvedení do prevádzky novej TS 6 bude pôvodná vonkajšia stožiarová TS 0051-004 demontovaná. Po demontáži konštrukcie jestvujúcej stožiarovej TS bude urobena aj demontáž betónového základu TS. Jama vzniknutá po demontáži základu bude zarovnaná zemnou do úrovne okolitého terénu.

Po ukončení prác bude urobena úprava terénu okolia novej TS do pôvodného stavu.

B/ Požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem a chránených území:

- Zahrnuté v podmienkach dotknutých orgánov.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrži podmienky:

I) Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ZP – ŠSVH

(vyjadrenie pod č.j.: OU-MA-OSZP-2024/026889-002 zo dňa 28.11.2024)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 vodného zákona, vydáva pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 súhlas

1. podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, na viacnásobné križovanie Perneckého potoka a Rozglabského potoka pri stavbe „BA_AI_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“, k. ú. Pernek.
 2. podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na objekt Transformačná stanica olejový transformátor.
- Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. V prípade ich úniku je potrebné postupovať v súlade s vodným zákonom.
 - Realizácia križovania musí byť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“.
 - Križovanie zemného kábla s Rozglabským potokom je požadované navrhnuť a zrealizovať tak, aby vrch chráničky káblového vedenia bol v celej dĺžke križovania uložený v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Chránička musí presahovať až za brehovú čiaru potoka.
 - Ku križovaniu zemného kábla s Rozglabským potokom je potrebné vopred prizvať zástupcu SVP š. p. (Ing. Mgr. Vlček, 0347976120), ktorý zápisnične odsúhlasí spôsob realizovaného križovania. SVP š. p. žiada vykonať geodetické zameranie zrealizovaného križovania predmetnej stavby s Rozglabským potokom a výsledky zamerania žiada predložiť SVP š. p.
 - Stavebné práce budú vykonávané v súlade s vodným zákonom. Pri ich realizácii nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. povodie Dunaja OZ-PS Malacky a k zhoršeniu jeho odtokových pomerov a k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - Stavebník uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
 - Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť SVP š.p.
 - SVP š.p. upozorňuje vlastníka stavby na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 vodného zákona.
 - Dodržať stanovisko SVP š.p. č. CS SVP OZ BA 1287/2020/2 zo dňa 28.4.2020.
 - Dodržať stanovisko LESY SR š. p. č. 31557/1043/2023-Str. zo dňa 15.12.2023.

Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona a v súlade s § 140b, zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

6

2) Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor

(záväzné stanovisko pod č.j.: OU-MA-PLO-2024/024751-004 zo dňa 31.10.2024)

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy príslušný na konanie podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. b) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), v súlade s § 5 ods. 1 cit. zákona

A. dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov lesné pozemky

podľa 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch o celkovej výmere 13396 m² v katastrálnom území Pernek na 5 rokov pre účely realizácie stavby „BA_AI_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“ podľa špecifikácie uvedenej v tabuľke. Šírka dočasne vyňatého manipulačného pásu je 5m. Lehota začína plynúť nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

B. Obmedzuje využívanie funkcií lesov na lesných pozemkoch

podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch pre ochranné pásmo vyššie uvedenej stavby (káblového vedenia) o celkovej výmere 5395 m² v katastrálnom území Pernek podľa špecifikácie uvedenej v tabuľke. Ochranné pásmo vedenia je koridor o šírke 2 m nad káblom uloženým v zemi (1m na každú stranu od osi vedenia).

Funkcie lesov na lesných pozemkoch budú obmedzené po dobu životnosti kábla (30 rokov).

Predmetné lesné pozemky zostávajú v druhu pozemku lesný pozemok a budú obmedzené vo využívaní tým, že po dobu obmedzenia budú bez lesných porastov.

Špecifikácia dočasne vyňatých a obmedzených lesných pozemkov (tabuľka) :

Obec: Pernek

Katastrálne územie: Pernek

Lesný celok: Lozorno

Vlastník — list vlastníctva č. : Slovenská republika - 306

Obhospodarovateľ: LESY Slovenskej republiky, š.p., Organizačná zložka OZ Karpaty

časť KN č.	parcely reg. C-	Výmera na vyňatie (m ²)	Výmera obmedzenie na	dielec	kategória lesov	**HSLT číslo
6144		851	338	1316 JPRL233b		310

6146	759	304	E16 JPR233b	310
6155	1530	623	1316 JPR233a	310
6156	1010	404	1316 JPR233a	310
6160	27	11	1316 JPR227b	310
6162	31	12	1316 JPR249b	310
6163/1	674	265	E16,249b,C31.1 (JPR249b),1P47	310
6167/1	47	19	1147 JPR249b	310
6175/1	1172		IP47 JPR226	311
6181	55	21	IP47 JPR226	311
6183	3501	1421	E16 JPR203a1	311
6216/1	73	389	E16 JPR203a1	311
6226/1	3200	910	E16(JPR203a1, 204a1	311, 410
6229	79	32	1316 JPR204a1	410
6230	20	8	202	411
6232/1	367	169	(28,202 JPR202	411
S Olu:	13396	5395	-	-

* H - hospodárske lesy

** hospodársky súbor lesných typov

Lesné pozemky dočasne vyhate a obmedzené sú zakreslené v „geomietrickom pláne na vyčistenie trvalého a dočasného obmedzenie využívania lesných pozemkov” vyhotoveného JUMI s.r.o. dňa 20.09.2024, autorizácie overeného Ing. Ivanom Mišíkom.

Rekultivácia lesných pozemkov vyňatých týmto rozhodnutím dočasne z plnenia funkcií lesov, bude vykonaná spôsobom uvedeným v „Projekte rekultivácie lesných pozemkov pre stavbu - „BA Al Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK” č. projekt 27/2024 z októbra 2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Greguš-LH Projekt.

Rekultivácia musí byť vykonaná najneskôr po uplynutí dočasného vyňatia.

C. Ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany lesných pozemkov

Spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- po ukončení činnosti uviesť pozemky do pôvodného stavu — vykonať rekultiváciu v zmysle rekultivačného plánu uvedeného vo výroku (B) tohto rozhodnutia
- dohodnúť so správcom (obhospodarovateľom) dotknutých lesných pozemkov spôsob rekultivácie lesných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vzdúšneho vedenia, ktoré sa po demontáži mení, respektíve čiastočne zaniká

- v sídlade s § 9 zákona o lesoch zaplatiť odvod — náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa, vypočítaný podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch v celkovej výške : 851,50 EURO
- Predpisany odvod je potrebné podľa § 9 ods. 10 zákona o lesoch uhradiť jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, Mlynské Nivy 61, 821 05 Bratislava číslo účtu: SK4581800000007000179938 konštantný symbol: 0558 variabilný symbol: 6410624751 špecifický symbol: 51

Podľa § 9 ods. 10 zák. o lesoch, v prípade neuhradenia predpísaného odvodu v hore uvedenej lehote, je žiadateľ povinný za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

V sídlade s § 8 ods. 2 písm. g) zák. o lesoch je povinnosťou žiadateľa o vyňatie zaslať tunajšiemu orgánu štátnej správy doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) do 15 dní od jej uhradenia.

S prípadným odlesňovaním (výrubom stromov a krov) vyňatého lesného pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvodu).

Pokiaľ sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

D. Podmienky, ktoré vyplývajú z vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy: LESY Slovenskej republiky, š.p.. Organizácia zložka OZ Karpaty (stanovisko č. j. 31557/1043/2023-St. zo dňa 15.12.2023) :

K stavbe - montáž:

- doložiť geomietrický plán s vyznačením rozsahu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a obmedzenia vo využívaní v ochrannom pásme stavby
- na základe geomietrického zamerania požadovať Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, resp. záväzného stanoviska k trvalému vyňatiu lesného pozemku na mieste umiestnenia stavby PS 01 na parcele reg. C KN č. 6163/1 k. ú. Pernek
- stavbu TS EI-16 a rovnako jej ochranné pásmo viditeľne signalizovať trvalým povrchovým značením

- požiadať Okresný úrad pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, resp. záväzného stanoviska k dočasnému vyňatiu lesných pozemkov po dobu jeho realizácie stavby a následnému obmedzeniu vo využívaní v ochrannom pásme zemného vedenia na dobu jeho životnosti, k čomu vyjadrujeme súhlas za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- uhradiť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vlastníkom dotknutých pozemkov na základe osobitnej dohody v zmysle § 35 zákona o lesoch

- ohlásiť začiatkový termín uvedenej činnosti a zoznam dopravných prostriedkov, ktoré ju budú vykonávať na OZ Karpaty v dostatočnom časovom predstihu pre vydanie časovo obmedzeného oprávnenia zákona o lesoch - zemné káble uložiť v minimálnej hĺbke 1,2 m, križovanie s lesnými a približovacími cestami zabezpečiť predpísanými chráničkami, po zasypaní výkopu trasu kábla viditeľne signalizovať trvalým povrchovým značením, prípadne vykonať uloženie kábla pretlačením

- stavebnou činnosťou nepoškodzovať príslušné lesné pozemky a neobmedzovať lesnú prevádzku
- v prípade vzniku škody na lesných pozemkoch (bezodkladne), ako aj začiatok a harmonogram stavebných prác ohlásiť v predstihu najmenej 15 dní vedomiu LS Rohožník
- **najneskôr v kolaudačnom konaní predložiť geometrický plán** na poradielozne zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena a nultné obmedzenie užívania lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch z dôvodu umiestnenia stavby v jej ochrannom pásme na dobu jej životnosti podľa § 11 ods. 9 a 12 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike - týmto si zároveň správa dotknutých lesných pozemkov uplatňuje náhradu za vecné bremeno a nultné obmedzenie užívania v ochrannom pásme vedenia podľa 11 zák. č. 251/2012 Z.z.

- po realizácii stavby žiadateľ pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v ochrannom pásme elektrického vedenia - po realizácii stavby žiadateľ pristúpi k uzatvoreniu najomnej zmluvy na pozemok s umiestnením novej kioskovej transformátornej stanice TS typ EH6
- zabezpečiť v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhl. č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení

K stavbe - demontáž

- ohlásiť začiatkový termín demontáže VN vzdušného vedenia a zoznam dopravných prostriedkov, ktoré ju budú vykonávať na OZ Karpaty v dostatočnom časovom predstihu pre vydanie časovo obmedzeného oprávnenia podľa § 25 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- demontážnou činnosťou nepoškodzovať príslušné lesné pozemky a neobmedzovať lesnú prevádzku
- v prípade vzniku škody na lesných pozemkoch (bezodkladne), ako aj začiatok a harmonogram stavebných prác ohlásiť v predstihu najmenej 15 dní vedomiu LS Rohožník
- zabezpečiť v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhl. č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení
- bezodkladne po demontáži vzdušného vedenia doručiť správcovi dotknutých lesných pozemkov projekt rekonštrukcie v ktorom bude určená výška náhrady s uvedením nákladov na jej realizáciu vypracovaný znalcom v odbore Lesníctvo (nakolko demontážou vzdušného vedenia v trase elektrického vedenia E16 sa jeho ochranné pásmo zmení)
- uzatvoriť dohodu o určení medzi správcami dotknutých lesných pozemkov a vlastníkom stavby v ktorej bude vyriešený spôsob uhrady na zalesnenie a zabezpečenie nového lesného porastu lesných pozemkov LC Lozorno ako povinnosti vyplývajúce z § 20 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

3) Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(záväzný stanovisko pod č.j.: OU-MA-OCDFK-2024/017978-003 zo dňa 01.07.2024)
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúma žiadosť, ktorú podala Ing. Zuzana Zlochová dňa 30.04.2024 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 cestného zákona v spojení s § 16 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, vydáva

Podmienky povolenia:

1. Plánovaná trasa VN kábla bude realizovaná za cestným pozemkom cesty II/503, (za päť nájpu cesty II/503) Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená ani obmedzená premávka na ceste č. II/503.
2. V opačnom prípade žiadateľ požiadajú tunajší úrad o určenie dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť ORPZ ODI Malacky a správca cesty.
3. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
4. Investor zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach. V prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi.

5. Po ukončení stavebných prác bude terén dotknutý stavbou v ochrannom pásme cesty uvedený do pôvodného stavu.
6. Za splnenie podmienok tohto povolenia zodpovedá investor.

4) Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOO

(stanovisko pre stavebné povolenie pod č.j.: OÚ-PK-OSZP-2024/005650-003 zo dňa 08.04.2024)

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia upozorňuje investora na potrebu dodržiavať ustanovenia o ochrane ovzdušia, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prachnosť.

Podľa predloženej dokumentácie nie sú navrhnuté zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované a začlenené podľa prílohy č. 1 vyhlášky. Okresný úrad Pezinok sa k uvedeným stavbám nevyjadruje.

5) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave

(stanovisko k účely stavebného konania pod č.j.: KRHZ-BA-OPP-2024/000133-002 zo dňa 06.03.2024)

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave posúdilo PD z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledujúcou pripomienkou:

Posudzovaná stavba trafostanice sa v zmysle § 80 vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z. nemôže nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore inej stavby, čo z riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby nie je zrejmé.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KRHZ v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6) Západoslovenská Distribučná, a.s.

(stanovisko k PD pre stavebné konanie pod č.j.: CD 32309/2024, zo dňa 15.10.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „BA_AI_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“ SO01 – podzemné vedenia a PS01 transformačná stanica TS6, za týchto podmienok:

- Trasovanie navrhovaného VNK je v lokalite medzi UV 3/492 a TS 0051-004 vo svahu. V priloženej dokumentácii nie je pozdĺžny rez uvedenej trasy VNK. Do realizačného projektu zapracovať pozdaný rez uvedenej trasy VNK so zaznačením kotvenia kábla vo svahu. Zároveň zapracovať detailné riešenie kotvenia. V rámci typových pozdĺžnych rezu.
- Pri križovaní a súbehu distribučným káblovým vedením s inžinierskych sietí a prípojkou všetkých druhov je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 ako aj ďalších relevantných noriem a vyhlášok. V prípade potreby zabezpečenia ochrany existujúcich distribučných káblov stavebník musí zabezpečiť dostatočnú ochranu aj pre distribučné káble. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa líniovej stavby rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, respektíve vzájomného ovplyvňovania prípadného poškodenia v prípade prevádzky.
- Ochranu vzájomného križovania a súbehu nových inžinierskych sietí a komunikácií s existujúcimi distribučnými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečiť v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby aj pre existujúce distribučné rozvody. Uvedenú požiadavku je nutné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu len podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

7) SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod Martinšská 49, Bratislava (stanovisko pod č.j.: SVP 20974/2024/2 zo dňa 18.11.2024)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodárskych významných vodných tokov a prítlačujúcich povodia, dáva k predloženej PD nasledovné stanovisko:

1. K upravenej PD stavby „BA Al Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“ nemáme námietky. Trasa upravenej PD sa nebude dotýkať vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

2. Ako správca vodohospodárskych významných vodných tokov a povodí upozorňujeme, že počas realizácie stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

3. Ku križovaniu a súbegu trasy predmetnej stavby s vodnými tokmi, ktoré sú v správe Lesov š. p. (Pernecký potok a jeho pravostranné prítoky), je potrebné vyžiadať stanovisko tejto organizácie.

Toto vyjadrenie sorávcu vodohospodárskych významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

8) Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpáty, Šaštin Stráže (Vyjadrenie ISR, š.p. organizačná zložka OZ Karpáty k projektovej dokumentácii stavby „BA Al Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“ zo dňa 12.02.2025)

Vo veci stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „BA Al Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK“ sa LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpáty vyjadrujú nasledovne:

1. Z pozície správcu vodného toku Pernecký potok s identifikačným číslom 4-17-02-393, nemajú LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpáty námietky k realizácii predmetnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- stavba bude prebiehať podľa predloženej a zaevídovanej projektovej dokumentácie,
- realizátor stavby bude dbať, aby počas stavby a aj po jej ukončení nedošlo k znečisteniu vôd a k porušeniu zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj k porušeniu zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- realizátor stavby ako pôvodca odpadov zabezpečí v plnom rozsahu ich zneškodnenie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení,
- realizátor stavby zabezpečí úpravu dotknutých pozemkov vodného toku po dokončení stavby.

9) Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby pod č.j.: 1895/1/2024/110 zo dňa 10.06.2024)

Pri realizácii VN kábľa je nutné dodržať nasledovné podmienky:

Kábel v súbegu s cestou II/503 žiadame uložiť mimo cestné teleso cesty II/503 (za päť nájpu cesty II/503 tak ako je zakreslené v príložených výkresoch).

Naše stanovisko je nemeňné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa II/503 nebudeme akceptovať.

10) Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.

(odborné stanovisko – inšpekčná správa pod č.j.: OS/KD-P-S2025/00039/01-EZ zo dňa 06.02.2025)

vydané podľa S 14 ods. 1 písmena d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na S 5 ods. (4) vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaisťenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a STN EN ISO/IEC 17020:2012.

Na základe Vašej žiadosti č. 92000022205 / LI 3.0119.19.0006 zo dňa 06.02.2025 Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., posúdil a vyhodnotil konštrukčnú dokumentáciu. Priebeh a výsledky z inšpekcie, sú zaznamenané v inšpekčnom zázname

č.j.: IZ/KD-P-S2025/00039/01-EZ.

Názov: BA Al Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK
SO 01 - podzemné vedenia
PS 01 - transformáčna stanica TS 6

Typové označenie: Konštrukčná dokumentácia
 Miesto: Pernek, Pezinok
 Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
 Zodpovedný projektant: Ing. Branislav Zloch, projektant: Mgr. Rastislav Paták,
 PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 35 267 031
 Dátum inšpekcie: 06.02.2025
 Zariadenie zariadenia Skupina A, písm. c), skupina B
 (podľa III. časti prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)
 Rok vyhotovenia dokumentácie: 08/2024
 Základné technické údaje: VN distribučný rozvod a VN časť TS 3/AC, 22kV, 50Hz, IT
 NN distribučný rozvod 3/PEN, AC, 400/230V, 504 TN-C
 Vlastná spotreba trafostanice I/PE/N, AC, 230V, 50z, TN-S
 (podľa prílohy č. 4 písm. g) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)
 Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č.
 OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o
 bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
 predpisov vydávame toto
 odborné stanovisko — inšpekčnú správu:
 Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade so zákonom NR SR č.
 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
 neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na
 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími,
 elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené
 technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.
 V prípade, že konštrukčná dokumentácia nespĺňa požiadavky v zmysle platných právnych predpisov, je
 potrebné jej predloženie na opätovné schválenie po odstránení nedostatkov!

D/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala spoločnosť PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch – autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné číslo 6605*A2 v 08/2024 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SOU-P/23/314/041/MF/03 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2024, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku
- Je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
- Musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z. z. , ktorá upravuje všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok povolenia.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky, Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.**
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a v prípade výkopových prác na verejnom priestranstve požiada o rozkopávkové povolenie.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. SOU-P/23/314/041/MF/03 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2024.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.09.2024 podala spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518**, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica** na tunajšom úrade (obec Pernek je príslušným stavebným úradom podľa § 119 ods. 1. stavebného zákona) žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK**“ **líniová stavba na pozemkoch reg. „C“, reg. „E“ v k. ú. Pernek a Pezinok – uvedených v prílohe č. 1 k rozhodnutiu, v objektovej skladbe SO 01 - Podzemné vedenia – etapa č. 1. (od TS 5, resp. od PB 84 po PB 39), PS 01 – Transformačná stanica TS 6 v stavebnom konaní.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. SOU-P/23/314/041/MF/03 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2024.

Stavebník spolu so žiadosťou predložil:

- dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala v 08/2024 spoločnosť PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch – autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné číslo 6605*A2 v 02/2021 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia stavebným úradom obcou Pernek,
- list č. OU-BA-OVBP2-2021/081173-004 zo dňa 09.06.2021, ktorým OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy určil obec Pernek ako stavebný úrad príslušný na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov.

Obec Pernek, stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 22.11.2024 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, správcom sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok účastníkov konania. V tej istej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. V súlade s ustanovením §61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky alebo námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní o umiestnení stavby sa neprihliada. V rámci tejto lehoty neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky ani námietky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí pre stupeň stavebné konanie sú uvedené v časti C/ tohto rozhodnutia, boli kladné a neboli protichodné.

Stanoviská dotknutých orgánov pre stupeň územné konanie a stavebné konanie, ktoré boli predložené v územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby, podmienky z nich boli zapracované už v územnom rozhodnutí a sú uvedené v časti C/ rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SOU-P/23/314/041/MF/03 zo dňa 31.07.2024. Stavebník je povinný ich podmienky splniť podľa bodu D/ tohoto stavebného povolenia.

Podľa súpisu dotknutých parciel (poradové číslo 1 až 26), na ktorých sa bude realizovať navrhovaná stavba, tieto parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území obcí Pezinok a Pernek. Stavebný úrad postupoval pri povoľovaní stavby na predmetných pozemkoch podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia: **Držiteľ povolenia (Držiteľ povolenia je stavebník Západoslvenská distribučná a.s.) môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku: oprávnenie stavebníka na uskutočnenie vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia.**

V zmysle ustanovení § 11, ods. 9, Zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Ak si vlastník nehnuteľností uplatní u ZSD jednorazovú náhradu v lehote špecifikovanej v § 11 Zákona o energetike, po vykonaní zápisu zákonného vecného bremena záznamom, bude mu vyplatená jednorazová náhrada na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona. Oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 o energetike postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov) v nadväznosti na § 58 stavebného zákona.

Stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Podľa § 140 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný, z čoho vyplýva, že stavebný úrad ho musí akceptovať a nemôže ho sám meniť. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,00 € dňa 11.11.2024.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek 48.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

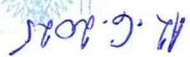
Ing. Martin Ledník
starosta obce

Stavebné povolenie sa v zmysle § 69 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmen a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Perné a mestá Pezinok zverejnené na internetovej stránke obce Perné a mestá Pezinok. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: 



Prílohy:

1. Zoznam dotknutých pozemkov
2. Situácia stavby – zakres do KM 01
3. Situácia stavby – zakres do KM 02

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Perné – doručenie verejnou vyhláškou
2. Mesto Pezinok – doručenie verejnou vyhláškou
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
4. Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
5. v.z. PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica – doručenie verejnou vyhláškou
6. Projektant: Ing. Branislav Zloch, PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOV, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
8. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
9. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOPAK, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
10. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOO, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
12. Okresný úrad v Malackách, odbor CDAPK, Zámocká 5, Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
14. Okresný úrad v Pezinku, OSZP, ŠSOV, ŠSOO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad v Pezinku, OSZP, ŠSOH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad v Pezinku, OSZP, ŠSOPAK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad v Pezinku, odbor CDAPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad v Pezinku, odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
21. Obec Perné, Perné 48
22. KR HaZZ, odd. požiarnej prevencie, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SP-distribučia a.s., OZ Bratislava, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
31. Správa ciest BSK, a.s. Čuďoviedkova 6, 827 12 Bratislava
32. BSK, odbor dopravy, Sabínovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
33. SVP š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
34. SVP š.p., OZ Bratislava, Povodie Dunaja, Karlovská 2, 842 17 Bratislava
35. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
36. Lesy SR, Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže

37. spis

Na vedomie:

- 38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
- 39. v.z. PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica

So žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na Úradnej tabuli úradu a na jeho webovom sídle:

- 40. Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek
- 41. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Po uplynutí doby vyvesenia a zverejnenia žiadame oznámenie s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule doručiť späť na adresu obce Pernek – stavebný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek

Názov stavby: BA_A1_Pernek kab. L 492 Baba, TS, VNK
 ŠPP: L13.0119.19.0006

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Výmera parcely v KNC (v m2)	Druh pozemku KNC	Umiestnenie pozemku KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely KNE (v m2)	Druh pozemku v KNE	Umiestnenie pozemku KNE	Vlastník	Druh EZ
1	Pezinok	6675/8	7275	47277	Ostatné plochy	mimo ZÚO						Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ 90214, SK 1/1 Lyžiarsky klub BABA, Holubyho 18, Pezinok, PSČ 90201, SK /	VNK
2	Pezinok	6671		18634	Zastavané plochy a nádvorí	mimo ZÚO	4247/5	7580	1087	Lesné pozemky	mimo ZÚO	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ 90214, SK 1/1	VNK
3	Pezinok	6671		18634	Zastavané plochy a nádvorí	mimo ZÚO	4274	10771	1871	Zastavané plochy a nádvorí	mimo ZÚO	Slovenská republika 1/1 Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 97566, SK /	VNK
4	Pernek	6230	306	321	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
5	Pernek	6232/1	306	304921	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
6	Pernek	6229	306	4467	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
7	Pernek	6226/1	306	419282	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
8	Pernek	6216	306	4492	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
9	Pernek	6183	306	246788	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
10	Pernek	6190		56708	Zastavané plochy a nádvorí	mimo ZÚO	6190	2380	56756	Lesné pozemky	mimo ZÚO	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, Podiel: 1/1	VNK
11	Pernek	6181	306	1701	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
12	Pernek	6175/1	306	23993	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
13	Pernek	6167/1	306	1481	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
14	Pernek	6166	306	3118	Vodné plochy	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
15	Pernek	6163/1	306	24846	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
16	Pernek	6163/1	306	24846	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	DTS kiosková/murovaná
17	Pernek	6162	306	658	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
18	Pernek	6160	306	690	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
19	Pernek	6158	306	7121	Vodné plochy	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
20	Pernek	6159	306	25335	Trvalé trávne porasty	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
21	Pernek	6155	306	19483	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
22	Pernek	6156	306	40175	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
23	Pernek	6148	306	4395	Vodné plochy	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
24	Pernek	6146	306	7823	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
25	Pernek	6145	306	885	Vodné plochy	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK
26	Pernek	6144	306	4309	Lesné pozemky	mimo ZÚO						Slovenská republika 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR /	VNK

Súpis dotknutých pozemkov



