



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1- 96/2019 zo dňa 27.06.2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a)
schvaľuje
nájom nehnuteľností

Nájomca: J.C.
A.C. a J.C.

Prenajímateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slnčná, a to:

- parcela č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
 - parcela č. 2604/1, druh: vinica, vo výmere 130 m²
 - parcela č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m²
- spolu vo výmere 895 m²

v zmysle geometrického plánu č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela č. 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

Nájomné: 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu

Účel: užívanie ako záhrady

Doba nájmu: viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje nezasahovať do pôdy predmetu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok susedí s pozemkom na ktorom majú žiadatelia rodinný dom, predmetný pozemok majú v súčasnosti v nájme pôvodní vlastníci rodinného domu, tí sa odsťahovali a o pozemok sa starajú žiadatelia.

b)

berie na vedomie

Žiadatelia budú užívať nehnuteľnosť so súhlasom vlastníka a to až do doby, kým vlastník nerozhodne o ďalšom nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. (napr. prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania nájmu Židovskej obci, resp. pri zmene vlastníka stavby RD).

Mesto vyzve Židovskú obec na odkúpenie daného pozemku.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Matúš Meňhart
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 28.06.2019

Za správnosť: JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií