

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **07.04.2011**

bod číslo: **22.**

Por. č. **01.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod za kúpnu cenu 20 eur za m2

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou v rekreačnej
oblasti Slnéčné údolie

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6354	44	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kupujúci:

Róbert Javornický	a manželka	Mgr. Anna Javornická

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 20 eur za m2, ako cena obvyklá, celkovo 880 eur (oni cenu nenavrhli)

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť kúpna zmluva
uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto
lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 02.02.2011, o vyhotovenie novej nájomnej zmluvy a prípadné odkúpenie pozemku.

Žiadatelia sú noví vlastníci chaty č. s. 4874 na pozemku p.č. 6354, podľa LV č. 1843, v k.ú. Pezinok, na základe rozhodnutia Správy katastra Pezinok, č. V 2826/2010 zo dňa 04.11.2010, ktorým boli povolené právne účinky vkladu dňom 04.11.2010.

Pôvodný vlastník chaty bola Vlasta Cíchová, rod. Karlíková, nar. 13.09.1935, ktorá bola aj nájomcom pozemku pod chatou, podľa zmluvy o nájme pozemku zo dňa 29.05.2001, v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.07.2007.

Žiadatelia sa dodatkom č. 2 stali novými nájomcami pozemku pod chatou. Prenajímateľ, v zastúpení primátorom, schválil predmet dodatku na Operatívnej porade Mestského úradu Pezinok dňa 22.02.2011, Stanoviskom č. 22-8/2011, v zmysle § 5 ods. 1 prvá odrážka VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok.

Chata sa nachádza vyššie v Slniečnom údolí, oproti chate PZ Leštiny (poľovnícka chata).

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Avšak podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle tohto ustanovenia **nie je potrebné žiadať vypracovanie znaleckého posudku.**