



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 10.07.2017

UZNESENIE

MsZ č. 157/2017 zo dňa 06.07.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

n e s c h v a ľ u j e

ZMENU

ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa
medzi **Radoslavom Lehotským** ako nájomcom a **mestom Pezinok** ako prenajímateľom
dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017, pričom sa mení nasledovné:

Doba nájmu: doba určitá, 10 rokov

Možnosti skončenia nájomného vzťahu:

- a) písomnou dohodou;
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvy nájomcom, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu alebo osobitnej podmienky zmluvy špecifikovanej v ust. čl. 8, bod. 8.1., 8.2. tejto zmluvy;
- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu;

Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 10.07.2017

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.;

Dôvodová správa:

Nájomca je budúcim prevádzkovateľom detského centra v novom bytovom komplexe Severka. V súvislosti s uvedeným potrebuje vybudovať areál detského ihriska s nainštalovanou malou zostavou preliezok so šmýkačkou, kolotoč, hojdačky, pre deti vo veku do 7 rokov.

Dňa 08.12.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesenie MsZ č. 266/2016, ktorým schválilo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne časť pozemku p. č. 861/1 vo výmere 625 m² za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka, na základe čoho mesto ako prenajímateľ uzavrel dňa 06.04.2017 s nájomcom Radoslavom Lehotským Zmluvu o nájme pozemku (Uznesenie je prílohou tohto materiálu). Uvedená zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou od 07.04.2017, s možnosťou písomnej výpovede v 6-mesačnej výpovednej lehote, za nájomné 1,00 euro po celú dobu a celý predmet nájmu. Zároveň boli schválené a dohodnuté osobitné podmienky nájomného vzťahu, konkrétne: **a)** detské ihrisko bude neobmedzene prístupné verejnosti, **b)** výber nových prvkov pred ich osadením bude podliehať konzultácii s oddelením výstavby a ŽP (doložiť certifikáty v zmysle STN pre prvky používané na verejných detských ihriskách), **c)** kompletná starostlivosť o detské ihrisko bude v jeho réžii. Taktiež sa zaviazal, že všetky navrhované zariadenia budú mať bezpečnostné certifikáty a vybuduje ich na vlastné náklady. Údržba ihriska a pieskoviska bude taktiež na náklady žiadateľa, pričom z dôvodu bezpečnosti bude celý areál oplotený plotom vo výške 1,5 m, avšak bude verejne prístupné.

Vzhľadom k investícii vlastných finančných prostriedkov nájomcu do vybudovania a prevádzkovania detského ihriska vo výške 10.000,- až 15.000,- EUR, požiadal nájomca o vyššie uvedenú úpravu zmluvných podmienok.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ