

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 12.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** vysporiadať

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

zámenu nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
(zámena) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet zámeny: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na **Malokarpatskej** ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
802/48	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

za ich pozemok

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
802/24	19	Zastavaná plocha a nádvorie	107

Vymieňajúci:

Jozef Šurina	a manželka	Ľudmila Šurinová

Vymieňajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m2, ako cena obvyklá, Mesto by dalo pozemok väčší o 2 m2 (oni cenu nenavrhli)

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia zámeny, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 21.02.2011, o zámenu pozemku. Zistenie skutkového stavu, že pozemok a garáž, ktoré majú na LV nie sú identické s tými, ktoré užívajú od roku 2001.

Na pozemku p.č. 802/24, ktorý vlastní, je postavená garáž v užívaní inej osoby a ich garáž je na pozemku p.č. 802/48 vo vlastníctve Mesta. Pri zápise stavby aj predaji pozemku neboli nehnuteľnosti dostatočne identifikované.

Žiadatelia sú vlastníci pozemku p.č. 802/24, výmera 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a stavby s.č. 350 na pozemku p.č. 802/24, charakteristika: garáž, podľa LV č. 107, v k.ú. Pezinok (kúpa 1993 a 1994).

V roku 2001 kúpili od manželov Navračičovcov garáž č.s. 350 aj pozemok p.č. 802/24. Pán Navračič v roku 1999 garáž nadobudol od pani Gažiovej a v tom istom roku kúpil od Mesta aj pozemok.

Garáž na p.č. 802/24, výmera 19 m², užívajú manželia Ján Drobný a Magdaléna Drobná, Záhradná 15, Pezinok. Dňa 14.03.2011 požiadali o nájom pozemku pod garážou, ktorú si chcú dať zapísať (získali ju od p. Friča zo Šenkvice). Pozemok pod ich garážou je momentálne vo vlastníctve Šurinovcov (LV 107).

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Avšak podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku **zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle tohto ustanovenia **nie je potrebné žiadať vypracovanie znaleckého posudku.**