

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. 15.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014: Neodporúčajúce.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

A/ PREVOD:

PREDMET: pozemky na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. **4656/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m²
- parc. č. **4656/10**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 223 m²
spolu 395 m²

KUPUJÚCI: **Pavol Goldschmied**, trvale bytom: Javorová 60, Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: v zmysle znaleckého posudku (bude predložený na konanie MsZ)

Účel: vybudovanie parkoviska a vjazdu pre investičný zámer kupujúceho - polyfunkčný objekt na Holubyho ulici – „Pezinok Center II“

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t. j. podľa znaleckého posudku

B/ NÁJOM:

PREDMET: pozemok na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. **4656/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.507 m²

Nájomné: 5,00 eur/m2/rok

Účel: vybudovanie parkoviska pre investičný zámer kupujúceho - polyfunkčný objekt na Holubyho ulici – „Pezinok Center II“ (

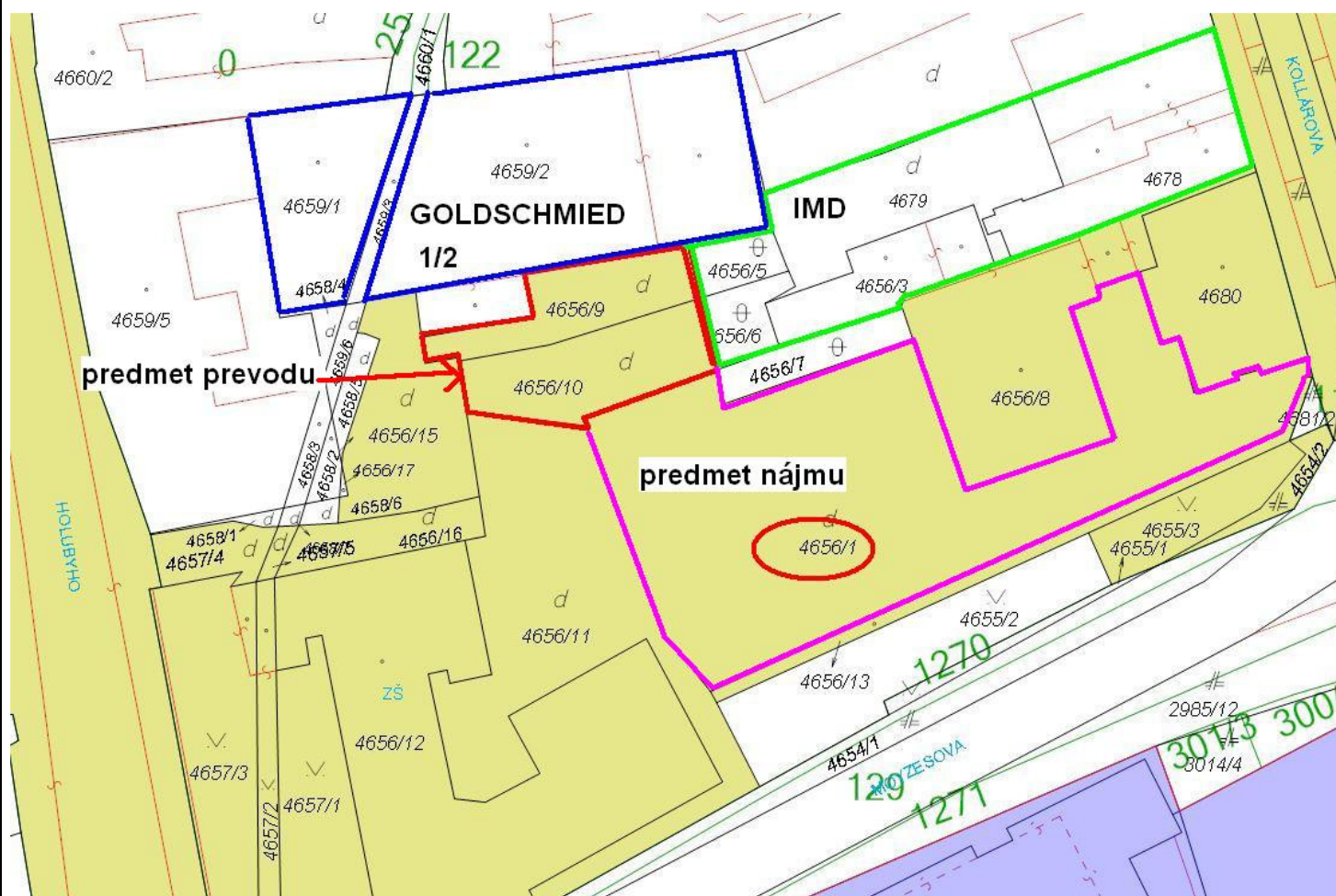
POZNÁMKY:

Kupujúci je v podiele 1/2-ica podielovým spoluvlastníkom susednej nehnuteľnosti – bývalej stavby postavenej na pozemku p. č. 4659/2 súp. č. 4659/2 (v súčasnosti už zbúranej športovej haly) a pozemku parcela č. 4659/1, a to podľa LV č. 1093. Druhá polovica uvedenej nehnuteľnosti je vo vlastníctve spol. GRAFITSTAV, s. r. o..

Cez pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu parcela č. 4656/9, 10 je zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľnosti parcela č. 4656/3 – Ivana Minarovičová.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



- | | | | | | | |
|---|---------|--|---|--------------------------|--|---|
|  | 4656/11 | katastrálne hranice |  | navrhovaný objekt |  | existujúce parkovisko |
|  | | hranica pozemku pre polyfunkčný objekt Pezinok Center II |  | navrhované zelené plochy |  | navrhované parkovacie miesta |
|  | | hranica pozemkov určených na parkovanie |  | navrhované stromy | | |
|  | | existujúce objekty |  | vjazd od Holubyho ulice |  | navrhované parkovacie miesto pre telesne postihnutých |
| | | |  | vjazd do garáží | | |

