



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 09.11.2023

bod: 07.01

07.01 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Strišková Liliana, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza
na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: M. M.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania
zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 102,89 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	48,89 Eur
- Teplo na vykurovanie	23,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	10,00 Eur
- Vodné a stočné	10,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
- Dažďová voda	3,00 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

M. M. (ďalej žiadateľka) podala dňa 08.08.2023 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka aktuálne býva v Cíferi v rodinnom dome spolu s troma dospelými ľuďmi, s ktorými nie je v príbuzenskom vzťahu. Rodinný dom, v ktorom žije je odpojený od elektrickej energie, plynu aj vody. Žiadateľka si po vodu chodí do reštaurácie v obci. V dome nemá prístup do kuchyne, k dispozícii má jednu izbu. Podľa vyjadrenia žiadateľky má obmedzenú možnosť využitia toalety a osobnú hygienu chodí vykonávať k sestre do Pezinka.

Žiadateľka je poberateľkou starobného dôchodku, jej čistý mesačný príjem je vo výške 465,60 Eur. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka v žiadosti o mestský nájomný byt neuviedla žiadnu spoluposudzovanú osobu.

Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 41/2023

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu vo výmere ... m² /č. b. ... / na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľke **M. M.** na jeden rok, na dobu určitú **od 15.11.2023 do 15.11.2024.**

Hlasovanie o uznesení č. 41/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0