

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.06.2015

bod číslo: **30.**

Por. č. 04

30.04 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Malacká cesta

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky v lokalite Malacká cesta:

- **pozemok parcela registra „C“ KN č. 1951**, druh: ostatné plochy vo výmere **413 m²**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

a

- **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 1950**, druh: záhrada vo výmere **930 m²** od parcely č. 523/2 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2015, ktorý dňa 02.02.2015 vyhotovil TRANS – GEO s.r.o., úradne overeného 16.02.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na oddelenie pozemku parc. č. 1950; pozemok parcela registra „E“ č. 523/2, druh: orná pôda v celkovej výmere 7.466 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

spolu vo výmere **1.343 m²**

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 50,00 EUR za m²

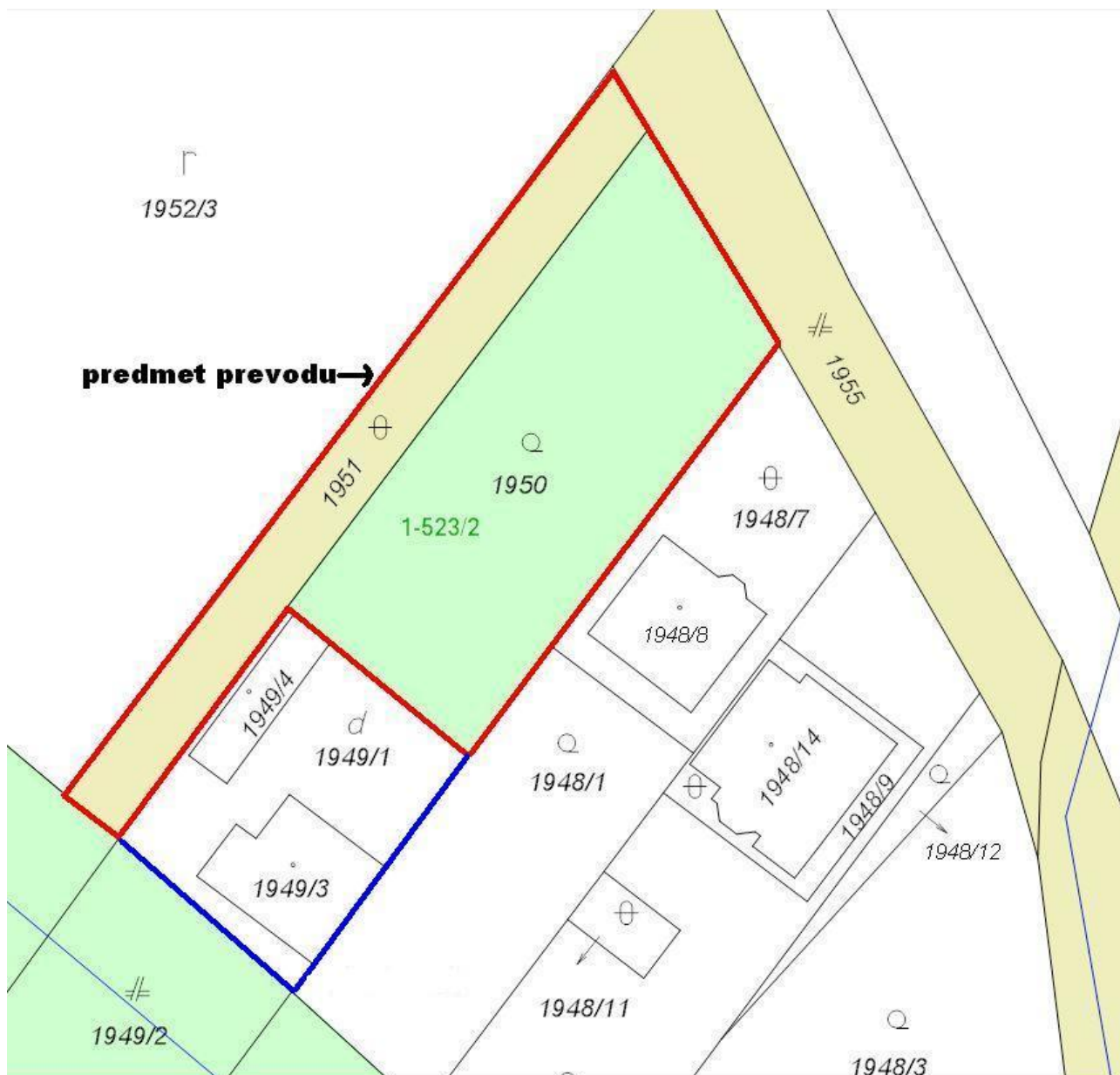
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA

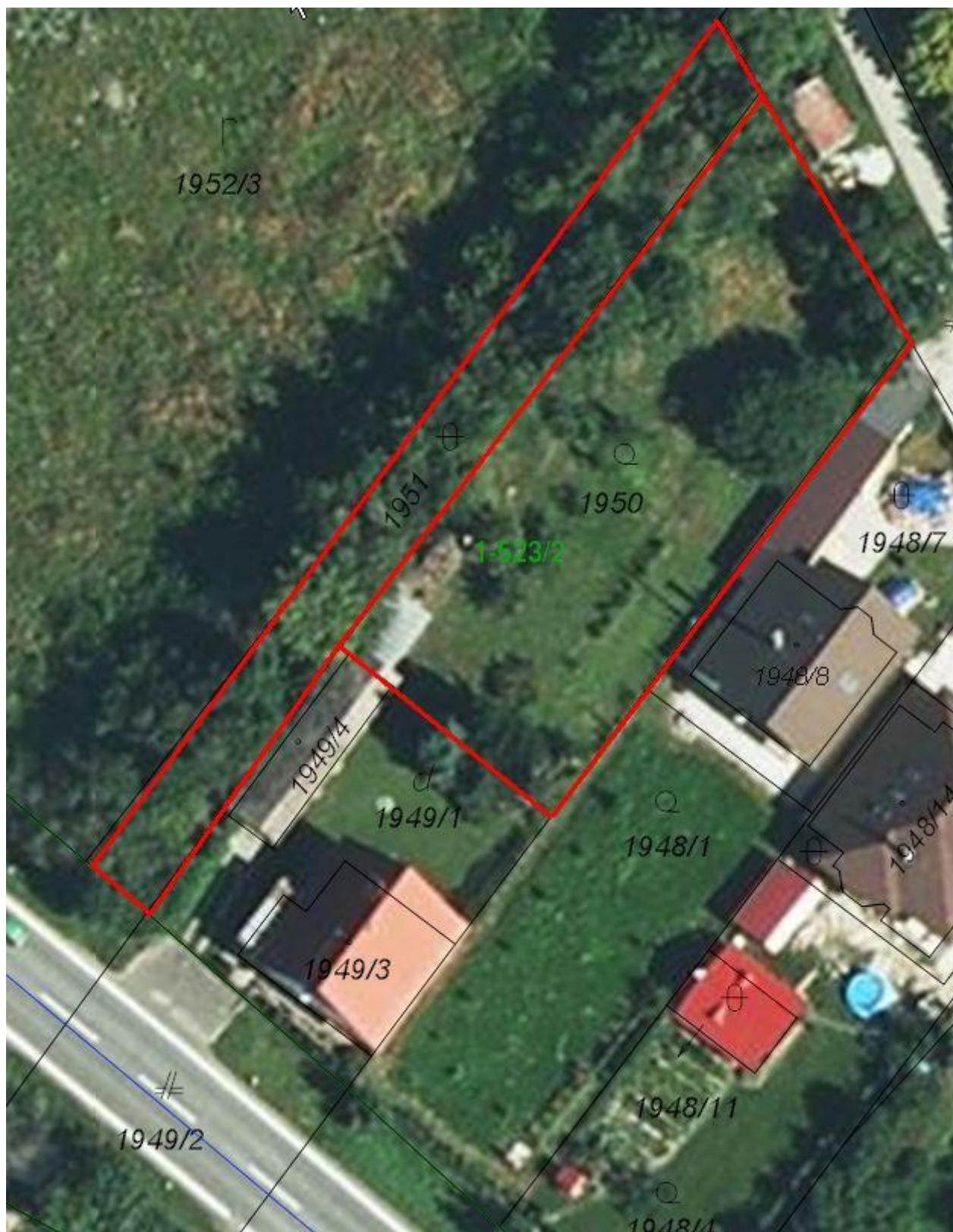
3. Lehota na podávanie návrhov: 30.06.2015 do 15.00 hod.

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

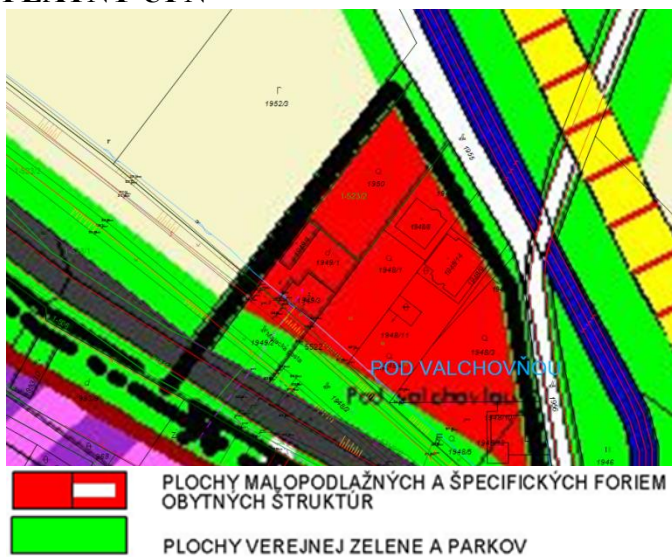
(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkam





PLATNÝ ÚPN



ORTOFOTO



NÁVRH ÚPN

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD obytné územie - rodinné domy

podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Malacká cesta v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472 a 10434, konkrétne:
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 1951**, druh: ostatné plochy vo výmere **413 m²**
 - a
 - novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 1950**, druh: záhrada vo výmere **930 m²** od parcely č. 523/2 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2015, ktorý dňa 02.02.2015 vyhotovil TRANS – GEO s.r.o., úradne overeného 16.02.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na oddelenie pozemku parc. č. 1950
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50,00 eur za m2**, slovom: päťdesiat eur za meter štvorcový.
- Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvoria súčasť územno-priestorového celku 13-1. Z hľadiska funkčného využitia je pozemok parc. č. 1951 zaradený medzi *plochy verejnej zelene a parkov*, pozemok parc. č. 1950 je zaradený z časti medzi *plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr* a z časti medzi *plochy verejnej zelene a parkov*.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality 10-01 „OÚ-RD“ *obytné územie – rodinné domy*, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
- Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
- Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
- Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
- Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 30.06.2015 do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj pozemku parcela č. 1950 a 1951 NEOTVÁRAŤ!“
- Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **01.07.2015 (streda)** o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronickej aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronickej aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za meter štvorcový v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickej formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickej aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 11.06.2015.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: martina.sedlackova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 202.

v Pezinku, dňa 11.06.2015

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku