

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12. 12. 2025

Zn.: AstMi-5922-61966/2025

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 08. 09. 2025 bola na obec Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby: „**Tepelné hospodárstvo Pezinok Juh – Výmena technológie**“, na ul. Obrancov mieru, súpis. č. 4683, 902 01 Pezinok, parc. C-KN č. 3330/1, 3330/16, 3283/1, kat. úz. Pezinok, stavebníka **TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.**

ID stavby: 250782

Názov stavby: „Tepelné hospodárstvo Pezinok Juh – Výmena technológie“

V členení: SO 01 - Tepelné hospodárstvo Pezinok Juh – Výmena technológie

Miesto stavby: ul. Obrancov mieru, súpis. č. 4683, 902 01 Pezinok

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 3330/1, 3330/16, 3283/1

Katastrálne územie: Pezinok

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: zmena dokončenej stavby

iná stavba

trvalá stavba

Účel stavby: nebytová budova pre technickú infraštruktúru

Popis stavby: Existujúca stavba kotolne je zastrešená plochou strechou. Severovýchodná časť budovy obsahuje administratívny dvojpodlažný vstavok. Zvyšná časť budovy je jednopodlažná. Pôdorysné rozmery budovy sú 19,40 m x 47,00 m s maximálnou výškou + 7,500 m od ±0,000. Predmetom prestavby a stavebných úprav je výmena časti technologického zariadenia kotolne. Úprava pozostáva z výmeny existujúceho kotla na plynové palivo za modernejšiu kogeneračnú jednotku (KJG) a osadenie nového peletkového spaľovacieho zariadenia so samostatným zásobníkom peliet. Pre napájanie nových zariadení je v priestore pôvodného skladu doplnená nová trafostanica VN a rozvodňa VN/NN a MaR. Pre obsluhu dopĺňania peliet do skladu bude na pozemku dobudovaná aj obslužná betónová komunikácia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

- Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:
- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
 - b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

12. 12. 2025
HP



Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
3. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. MaCom Slovakia s.r.o., Kukučínova 5, 902 01 Pezinok
5. kyselica:fojtik s.r.o., Nobelova 8, 831 02 Bratislava
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Bystrická súp.č./orient.č.: 2472/2, 2473/4, 2474/6, 2475/8, 2476/10, 2477/12, 2478/14, 2479/16, 2480/18, 2481/20, 2482/22
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Obrancov mieru súp.č./orient.č.: 2505/50, 2506/52, 2507/54, 2508/56

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
10. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej správy odpad. hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán ochrany ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej vodnej správy, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 04 Bratislava
15. Mesto Pezinok – správca ciest, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

16. Mesto Pezinok – orgán územného plánovania, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
20. Distribúcia – SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

27. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
28. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
29. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
30. MaCom Slovakia s.r.o., Kukučínova 5, 902 01 Pezinok
31. kyselfica:fojtik s.r.o., Nobelova 8, 831 02 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania o SZ - TERMMING
Identifikátor:	AstMi-5922-61966/2025
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1766049011878
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.12.2025 10:10:26 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.12.2025 10:10:26 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
AstMi-5922-61966/2025	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	19.12.2025
Podpis a pečiatka:	