



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 131/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

(a) BERIE NA VEDOMIE

investičný zámer spoločnosti IN COMPANY s.r.o.
v objekte súpisné číslo 2789 na parcele č. 1055/3

Investičným zámerom žiadateľa je prebudovanie uvedeného objektu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného charakteru, t.j. zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou uvedeného zámeru by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby. Uvedený zámer je v súlade s ÚPD mesta Pezinok, kde pozemok p.č. 1055/3 je zaradený z hľadiska funkčného využitia medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru.

Predložená štúdia obchodno-administratívneho centra predstavuje maximálny rozsah plánovanej výstavby v tejto lokalite. Tomu zodpovedá aj celkový počet parkovacích miest, ktoré by za týmto účelom boli povinní vybudovať. Štúdia uvažuje o maximálne trojpodlažnej budove.

1.N.P. bude určené pre priestory obchodu a služieb, 2.N.P. a 3.N.P. bude obsahovať samostatné nebytové priestory určené na komerčný prenájom. V prípade realizácie menšieho rozsahu novo navrhovanej stavby bude potreba počtu parkovacích miest menšia.

(b) SCHVAĽUJE

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni na Severe:

parcely č. 1055/2, výmera 994 m²

parcely č. 1055/2 a parcely č. 1055/6, spolu výmera 67 m² (24 m² + 43 m²)

parcely č. 1055/11, výmera 157 m²

parcely č. 1055/12, výmera 67 m²

celková výmera 1285 m²

Nájomca:

IN COMPANY s.r.o.

sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

IČO: 35 907 991

Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest, prípadne potrebných chodníkov, v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, maximálne v rozsahu 58 parkovacích miest, v 3 lokalitách (A 32 miest, B 20 miest a C 6 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania a kolaudácie parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom ich odovzdania prenájomiteľovi

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom objektu s.č. 2789 na p.č. 1055/3 (LV 4999), na ktorom realizuje investičný zámer, v zmysle bodu (a).

Nájomca vybuduje príslušný počet parkovacích miest na pozemkoch Mesta ako aj na svojich pozemkoch, spolu s potrebnými chodníkmi, v rozsahu ktorý bude určený v územnom a stavebnom konaní na projekt.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 20.06.2014